

物件番号 3

| | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------|
| 所在地番 | 周南市大字大河内字新造坊2143番11 | | | | | |
| 売却価格 | 1,226,869 円 (m ² 単価 8,530 円 坪単価 28,198 円) | | | | | |
| 登記地目 | 公園 | 登記地積 | 143 m ² | 実測地積 | 143.83 m ² | (43.50 坪) |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| その他 法令上の制限 | 絶対高さ制限10m 建築基準法第53条第3項の規定により、建ぺい率が10%加算できます。 | | | | | |
| 供給処理 施設の状況 | 電気 | 可 | | 都市ガス | 不可 | |
| | 上水道 | 可 | | 下水道 | 可 | |
| 接道 | 北側:幅員約5m市道 東側:幅員約8m市道 | | 交通機関 (バス停) | 大河内駅前 約420m | | |
| 公共機関 までの距離 (直線距離) | 公民館 | 大河内公民館 約1,200m | | 郵便局 | 勝間簡易郵便局 約2,000m | |
| | 小学校 | 大河内小学校 約1,200m | | 中学校 | 熊毛中学校 約4,000m | |
| 参考事項 | <p>北側市道との間に法定外公共物(里道)があります。この部分については、構築物等を設けることはできません。また、通り抜け等の利用については、市の道路課との協議が必要です。</p> <p>法定外公共物(里道)部分に電柱1本があり、その支線が対象物件内にあります。</p> <p>対象物件内の南側及び東側に雨水用側溝があり、これについては、機能を喪失させることはできません。</p> | | | | | |

※坪単価及び実測地積の坪数は、計算により算出した値です。(1坪≒3.30578m²)