

都市再生整備計画事業 フォローアップ報告書

徳山駅周辺地区

平成24年 3月

山口県周南市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指標  | 単位          | 従前値 |        | 目標値 |        | 事後評価 |          |             |           | フォローアップによる確定値 | 計測時期   | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 |  | 総合所見                                   |
|-----|-------------|-----|--------|-----|--------|------|----------|-------------|-----------|---------------|--------|----------------|------------------------------------|--|--|
|     |             | 年度  | 年度     | 年度  | 年度     | 評価値  | 見込み・確定の別 | 目標達成度       | 1年以内の達成見込 |               |        |                | 理由                                 | 改善策の方向性  |  |
| 指標1 | 商店街空き店舗率    | %   | 14.7   | H17 | 17.0   | H22  | 17.4     | 確定<br>見込み ● | △         | あり ●<br>なし    | 17.3   | 平成23年7月        | △                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                        | 賑わい創出に向けたソフト事業の効果が現れはじめている。            |
| 指標2 | 徳山駅乗降客数     | 人/日 | 14,472 | H17 | 13,000 | H22  | 14,513   | 確定<br>見込み ● | ○         | あり<br>なし      | 13,870 | 平成23年12月       | ○                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                                   | 今後、駅周辺整備事業により利便性、シンボル性を向上させる必要がある。     |
| 指標3 | 駅・駅前広場利用満足度 | %   | 17.1   | H17 | 30.0   | H22  | 41.0     | 確定<br>見込み ● | ○         | あり<br>なし      | 27.4   | 平成23年4月        | △                                  | 類似アンケートを評価値としていたため。<br><input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 今後、駅周辺整備事業により利便性を向上させる必要がある。           |
| 指標4 | 駅南北の歩行者交通量  | 人/日 | 1,297  | H17 | 1,150  | H22  | 1,162    | 確定<br>見込み ● | ○         | あり<br>なし      | 1,153  | 平成23年10月       | ○                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                                   | 駅南北の賑わいを創出することが必要である。                  |
| 指標5 | コミュニティバス    | 人/年 | 0      | H17 | 6,000  | H22  | 3,397    | 確定<br>見込み ● | △         | あり<br>なし ●    | 3,099  | 平成23年4月        | △                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる                        | 数値目標には届いていないが、バス利用者は回復したので、一定の効果は見られた。 |

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指標        | 単位           | 従前値 |        | 目標値 |    | 事後評価 |          |             |           | フォローアップによる確定値 | 計測時期   | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 |  | 総合所見                               |
|-----------|--------------|-----|--------|-----|----|------|----------|-------------|-----------|---------------|--------|----------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
|           |              | 年度  | 年度     | 年度  | 年度 | 評価値  | 見込み・確定の別 | 目標達成度       | 1年以内の達成見込 |               |        |                | 理由                                 | 改善策の方向性  |                                    |
| その他の数値指標1 | 地区内居住人口      | 人   | 4,967  | H17 | /  | /    | 5,045    | 確定<br>見込み ● | /         | あり<br>なし      | 4,950  | 平成23年10月       | /                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 賑わい創出に向けたソフト事業の効果が現れはじめている。        |
| その他の数値指標2 | 市民交流センター利用者数 | 人/年 | 78,144 | H17 | /  | /    | 95,717   | 確定<br>見込み ● | /         | あり<br>なし      | 91,303 | 平成23年4月        | /                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 今後、駅周辺整備事業により利便性、シンボル性を向上させる必要がある。 |

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 添付様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート様式5-③に記載した<br>今後のまちづくり方策(事項)                              |                      | 実施した具体的な内容  | 実施した結果  | 今後の課題 その他特記事項           |
|--|----------------------|---|---|-------------------------|
| ・成果を持続させるために行う方策   | 中心市街地の活性化            | まちづくり会社、商店街、地域住民によるまちづくりを推進し、行政は側面支援を行っている。             | 活性化に向けて、行政と民間の継続的な協力体制が構築されている。                 | 活性化に向けたプランの事業化          |
|  | バリアフリー化の推進           | バリアフリーに向けた各特定事業の継続的な推進を行っている。                           | 各特定事業の事業進捗率が上昇している。                             | 遅れている事業の推進              |
|  | 地区の魅力向上              | 賑わい創出に向けたソフト事業を継続的に実施している。                              | 活性化に向けて、行政と民間の継続的な協力体制が構築されている。                 | 魅力向上に向けたプランの事業化         |
| 改善策<br>・まちづくりの目標を達成するための改善策<br>・残された課題・新たな課題への対応策<br>・その他 必要な改善策 | 拠点性の向上と中心市街地の活性化     | 拠点性の向上を目指し、南北自由通路整備事業に着工した。                             | 南北自由通路整備事業に着工し、活性化に向けたその他の事業についても具体的な検討を始めた。    | 駅周辺整備事業の早期完成<br>各事業の具体化 |
|  | バリアフリーを含めた交通結節点機能の改善 | 市街地エリアのバリアフリー化を推進している。また、交通結節点機能の改善に向け、南北自由通路整備事業に着工した。 | 各特定事業の事業進捗率が上昇した。                               | 各特定事業および駅周辺整備事業の早期完成    |
|  | 駅南北間の連携強化            | 駅南北間の連携に向け、南北自由通路整備事業に着工した。                             | 南北自由通路整備事業に着工し、南北連携強化に向けたその他の事業についても具体的な検討を始めた。 | 駅周辺整備事業の早期完成<br>各事業の具体化 |
|  |                      |   |   |                         |

### 添付様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策 | 具体的内容 | 実施時期 | 実施にあたっての課題 その他特記事項 |
|--------------------|-------|------|--------------------|
|                    |       |      |                    |
|                    |       |      |                    |