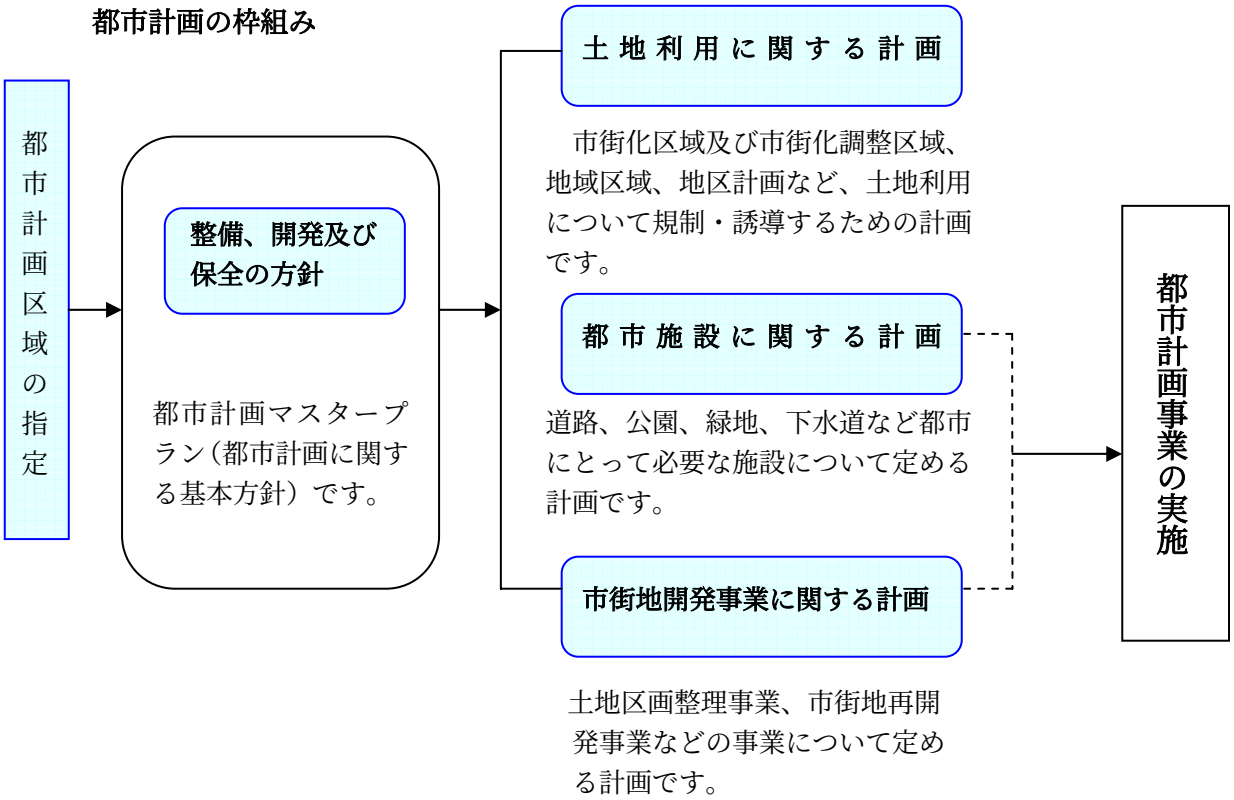
都市計画の枠組み


都市計画区域の指定
整備、開発及び保全の方針
都市計画マスタープラン（都市計画に関する基本方針）です。
土地利用に関する計画
市街化区域及び市街化調整区域、地域区域、地区計画など、土地利用について規制・誘導するための計画です。
都市施設に関する計画
道路、公園、緑地、下水道など都市にとって必要な施設について定める計画です。
市街地開発事業に関する計画
土地区画整理事業、市街地再開発事業などの事業について定める計画です。
都市計画事業の実施