

徳山駅ビル跡地活用方針検討会議資料

資料内容

- P1 徳山駅周辺整備事業概要図
- P2 駅ビル跡地予定図
- P3 現駅ビルの現状
- P4 アンケート結果

周南市
中心市街地整備部
平成 24 年 5 月 22 日
18:00 ~

北口駅前広場概要(区域面積約1,600㎡)

施設	規模	備考
バス乗降場	9台	
バス待機場	1台	
タクシー乗降場	2台	
タクシー一般乗降	1台	
タクシープール	18台	
一般乗降場	6台	乗降場1台
一般乗降場	1台	

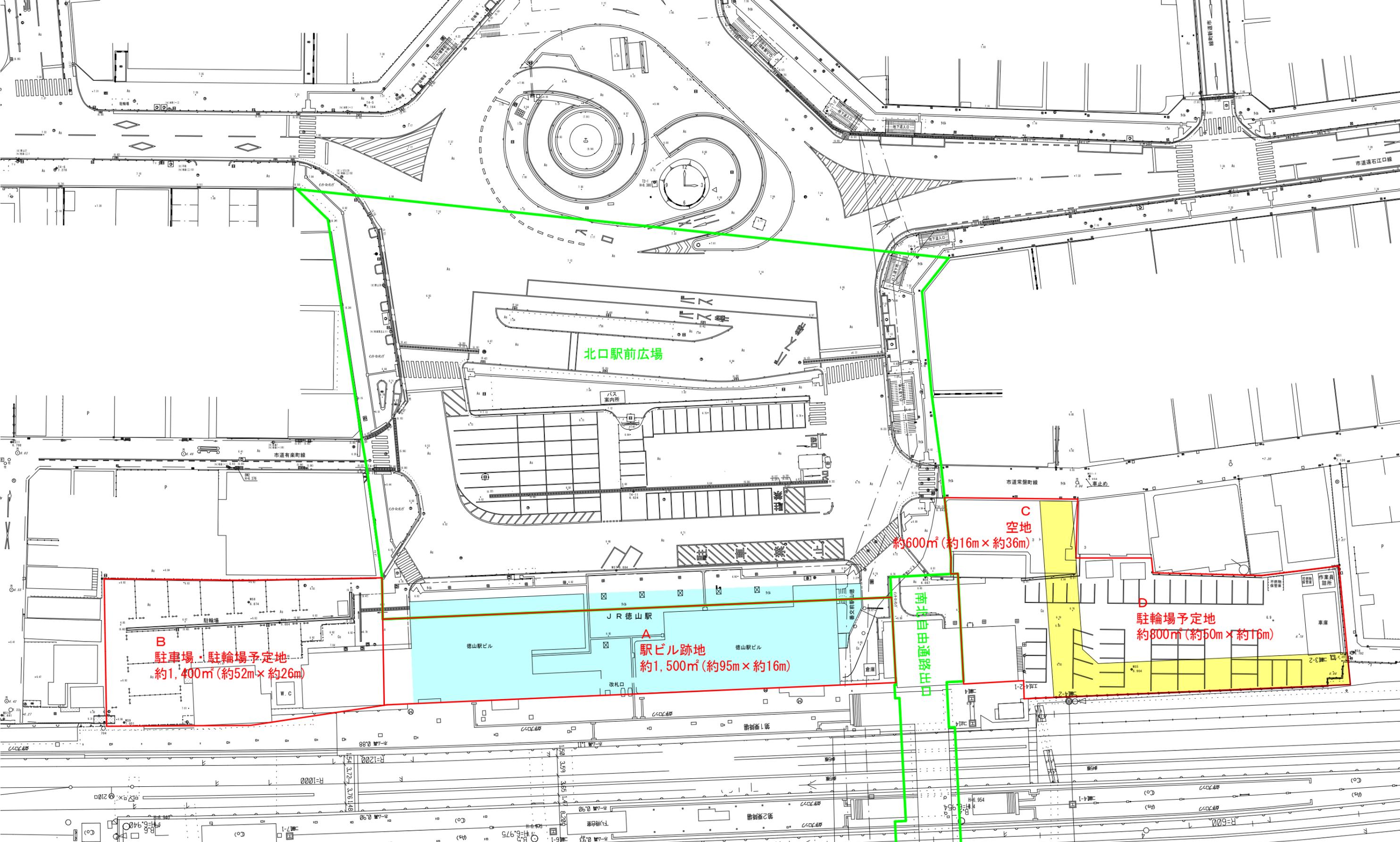
南北自由通路

延長	約130 m
幅員	8 m
高さ	約4 m

南口駅前広場概要(区域面積約3,600㎡)

施設	規模	備考
バス乗降場	1台	
バス待機場	1台	
バス待機場	1台	
タクシー乗降場	2台	
タクシー一般乗降	1台	
タクシープール	14台	
一般乗降場	1台	乗降場1台
一般乗降場	10台	





用地買収予定区域
 用途地域：商業地域
 容積率：400%
 建蔽率：80%

凡例	
	都市計画決定区域
	用地買収予定区域
	現駅ビル
	区画道路予定区域

駅ビルの現状把握

1. 駅ビルの施設内容

階	施設名	面積	用途・施設内容等
1	駅施設	820	
	商業施設	316	飲食4、コンビニ、携帯店、ATM2基
	周南市観光協会	18	
	交番	36	
	トイレ	63	柵内(男大2小2)、(女2)、柵外(男大2小3)、(女3)、(障害者大1)
2	多目的広場	634	テーブル10台、イベント広場、催し物、放送室
	コミュニティ情報局		各地区コミュニティ推進組織の広報誌、イベント等情報
	情報コーナー「サイトス」		周南市の各種情報、周南地域各市の広報紙、県内美術館・博物館の情報等
	図書コーナー	68	机8、新聞、週刊誌、本、インターネット
	行政コーナー	208	周南地域3市の住民票の写し、周南市の税証明、事務室
	トイレ	75	(男大2小4)、(女4)、(多目的大2小1)×2、ベビー室
3	講座室	174	定員 100名、器具室
	大会議室	72	定員 50名
	小会議室	34	定員 25名
	市民活動支援センター	211	交流スペース、事務室、印刷室
	事務室	100	
	喫茶店	100	
	ビジネスサポートコーナー	179	インキュベーター4室
	トイレ	57	(男大2小3)、(女3)、(多目的大2小1)

2. 市民交流センターの利用状況

① 施設（講座室・大会議室・小会議室・多目的広場）の使用件数と入場人数

項目		H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
施設使用率	(%)	83.2	82.0	80.0	84.4	88.2	81.5	94.1	94.3	89.6	88.7
使用人数	(人)	53,592	52,086	50,993	78,144	69,458	61,230	91,030	98,436	91,303	91,535
一日平均使用人数	(人)	159	155	151	232	206	182	270	292	271	272

※ 年間337日稼働

※ H20より多目的広場に一日200人加算

② 行政コーナーの発行件数

項目		H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
住民票	(件)	302	259	250	193	221	155	183	146	107	109
所得(課税)証明書	(件)	32	39	25	25	23	29	33	17	18	19

※ 鉄道乗降客数

項目		H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
鉄道乗降客数	(人)	14,612	14,472	14,390	14,292	14,344	14,438	14,474	13,762	13,870	未発表

③ 1日の利用実態

(単位：人)

項目			H24.5.11(金) 8:30~22:00	H24.5.13(日) 9:00~20:00
施設入場者	男		406	253
	女		384	292
	合計		790	545
施設利用	講座室	使用率	66.6%	66.6%
		利用人数	6	70
	大会議室	使用率	100.0%	22.2%
		利用人数	30	1
	小会議室	使用率	66.6%	33.3%
		利用人数	10	8
	多目的広場	使用率	100.0%	100.0%
		利用人数		
	合計	使用率	85.7%	66.6%
		利用人数	46	79
トイレ	1階(JR) 6:00~24:00	男	859	
		女	188	
		障害者	20	
		1F 合計	1,067	
	2階	男	135	
		女	170	
		多目的(男)	14	
		多目的(女)	28	
		ベビー室	3	
		2F 合計	350	
	3階	男	121	
		女	81	
		多目的	17	
	3F 合計	219		
	合計	男	1,129	
女		467		
共用		40		
合計		1,636		

「徳山駅周辺整備事業」に関する意向調査結果（抜粋）

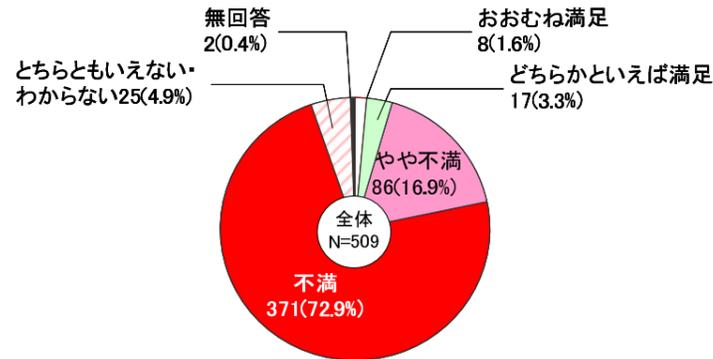
アンケート期間：平成17年11月30日（水）～12月15日（木）
 アンケート対象者：18歳以上の周南市民に郵送（住民基本台帳から無作為抽出）

配布人数	1,500人	（徳山 985人, 新南陽 314人, 熊毛 159人, 鹿野 42人）
うち未達人数	19人	（徳山 17人, 新南陽 2人）
回収人数	510人	（徳山 322人, 新南陽 114人, 熊毛 49人, 鹿野 17人, 無回答 8人）
回収率	34.0%	（徳山32.7%, 新南陽36.3%, 熊毛30.8%, 鹿野40.5%）

【設問1-①】現在の満足度

「中心市街地のにぎわい」について

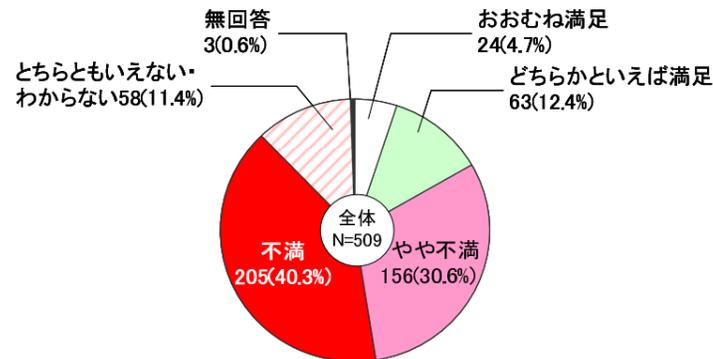
例：まち全体に活気やにぎわいがあるか
 各種機能が充実した市街地であるか
 訪れたい魅力的な場所であるかなど



【設問1-②】現在の満足度

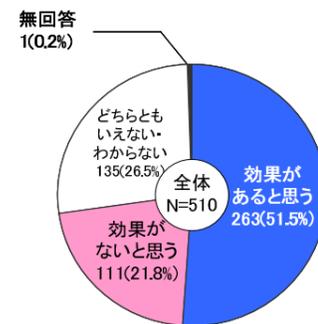
「駅周辺の交通機能」について

例：公共交通機関の乗り換えの利便性
 歩行者などの安全性・快適性
 バリアフリー化されているかなど



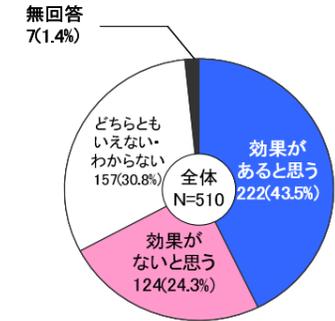
【設問2-1】事業効果

駅を含めた全体的なバリアフリー化やバス乗降場をはじめとした交通施設などの整備により、安全性と利便性が向上し、人にやさしいまちづくりにつながる



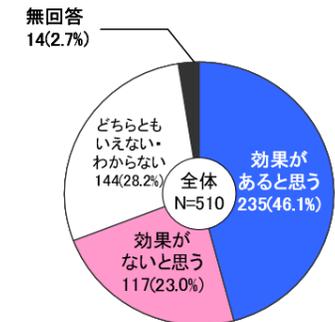
【設問2-2】事業効果

景観や地域資源に配慮した、ゆとりある都市空間の整備により快適性が向上し、まちのイメージアップにつながる。



【設問2-3】事業効果

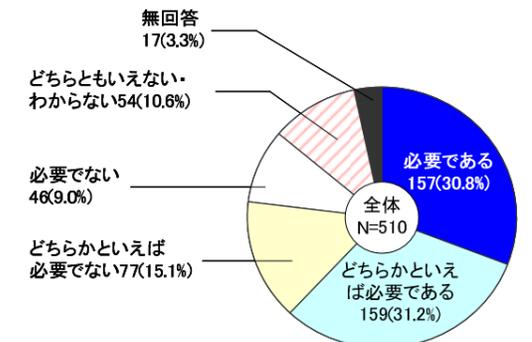
駅を中心とした拠点性を高める整備を一体的に行うことで、地区全体の魅力向上が図られ、にぎわいの創出につながる。



【設問3】本事業の実施

本事業の実施についてどうお考えですか。

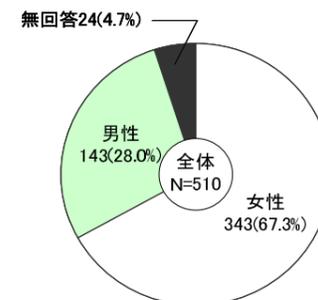
※本事業とは、徳山駅周辺整備構想(H17.3)に示した①北口駅前広場 ②南北地下通路 ③駅ビル ④南北自由通路 ⑤橋上駅舎 ⑥南口駅前広場 ⑦市道築港町3号線 ⑧市道臨港線 ⑨特産品を楽しめる施設 ⑩フェリーターミナルの10の事業である。



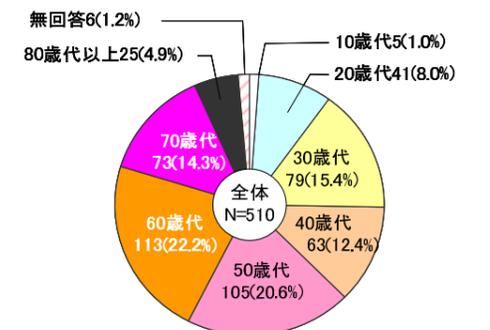
【設問5】本事業に対する意見、要望、感想

- 駅や駅ビルについて19件の意見があった
- ・他の駅に比べて寂れている、暗い、バリアフリー化が遅れているので改善を望む。
 - ・駅ビルをバスターミナルとして整備すれば。
 - ・新幹線が停まる駅に見合った整備を望む。
 - ・駅ビルを活用して人が集まる施設整備をする。（商業施設の充実等）

【設問6-2】性別



【設問6-3】年齢



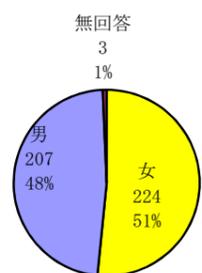
徳山駅北口広場に関するアンケート結果（抜粋）

アンケート期間：平成17年7月14日（木）～7月31日（日）

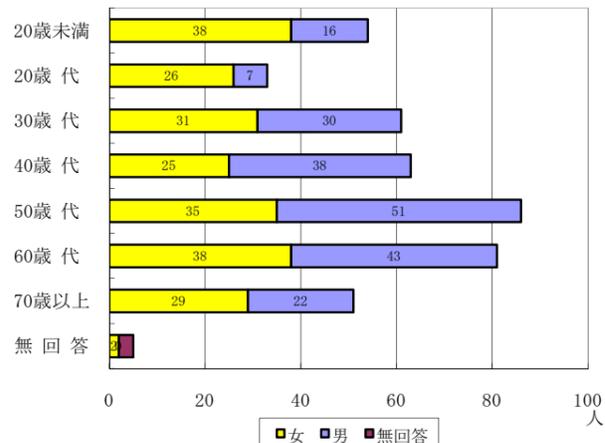
アンケート対象者：徳山駅周辺利用者

配布枚数 1,448 枚 回収枚数 438 枚 (BOX回収 301 枚 聞取回収 137 枚)
有効回答数 434 枚

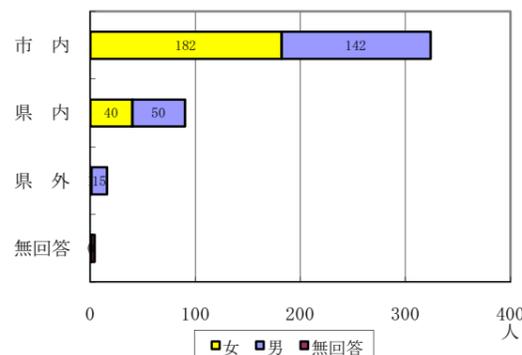
問1. あなたの性別についてお聞かせください



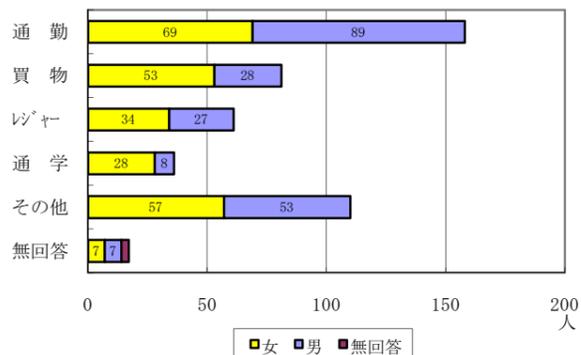
問2. あなたの年齢についてお聞かせください



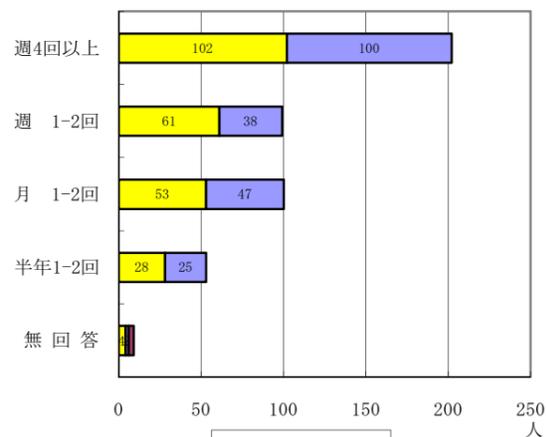
問3. あなたのお住まいについてお聞かせください



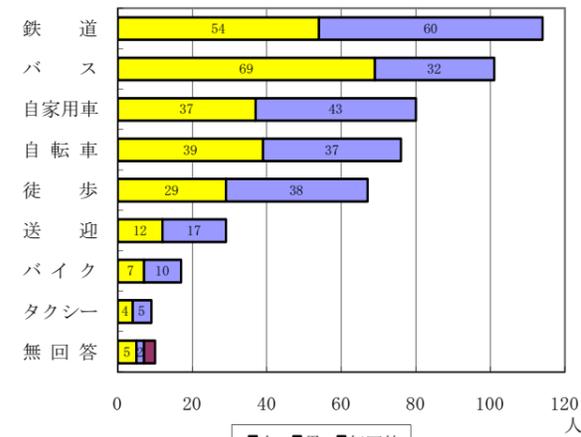
問4. あなたが徳山駅を利用する主な目的は何ですか



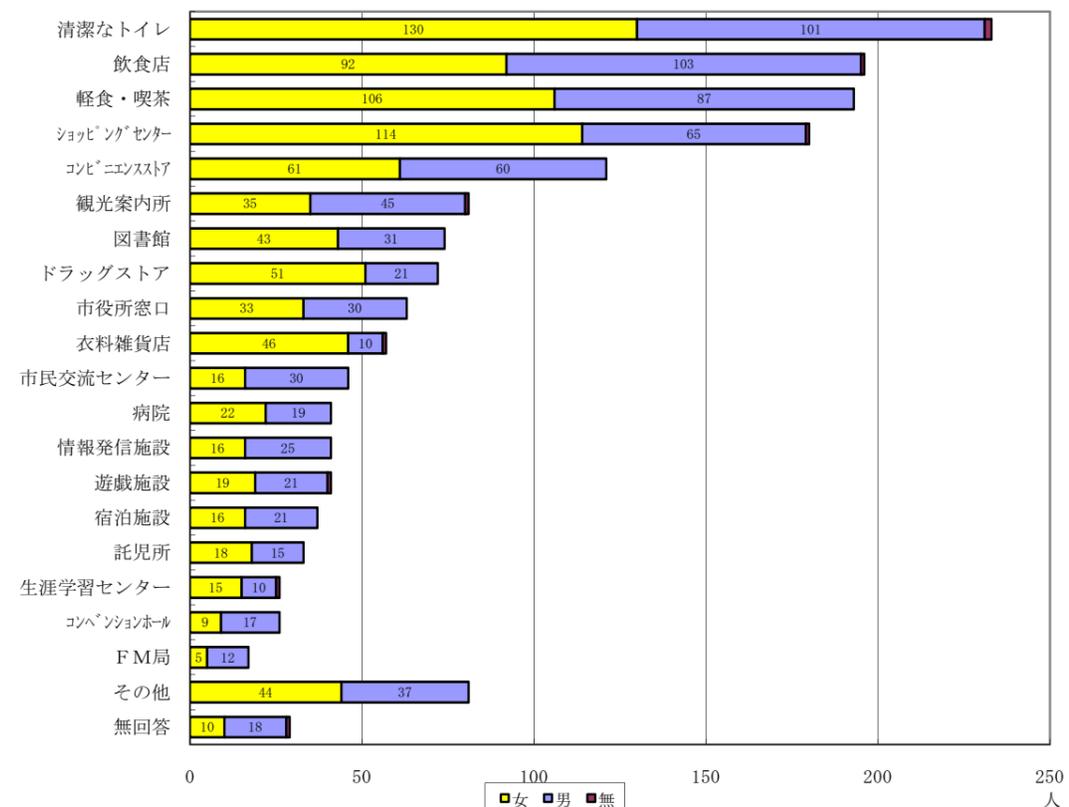
問5. あなたが徳山駅を利用する頻度はどのくらいですか



問6. 自宅から徳山駅までの主な移動手段は何ですか



問10. 駅ビルに欲しいと思われる施設は何ですか



問7. 徳山駅周辺に好きな（残したい）ものは何ですか

- 駅ビルと回答した人数 25名
- ・現在の利用方法は良いと思います。
 - ・2階の休憩所。あると助かる。ゆっくり休める。お弁当を食べるに利用。
 - ・子供たちの遊べるスペースもあるので、子連れのお母さんとコミュニケーションが取れる。
 - ・交流センター
 - ・皆の話し合い憩の広場
 - ・展示

問8. 徳山駅周辺で嫌いな（改善して欲しい）ものは何ですか

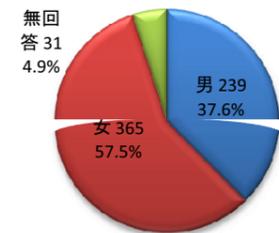
- 駅ビルと回答した人数 30名
- ・駅ビルがさみしい。電車の待ち時間がすごく暇。
 - ・駅ビルをもっと盛んにしてほしい。駅ビルの活性化
 - ・2階はたまり場のような感じがするので、イメージ的に悪い印象を与える。
 - ・一等地でもったいない。
 - ・周南市のシンボルになるものが欲しい。
 - ・駅ビルの有効活用。マナー規制。
 - ・図書を豊富に。
 - ・魅力のある店が無い。何でもよい、人が集まる、足を止めるものをつくって

徳山駅ビルに関するアンケート調査結果

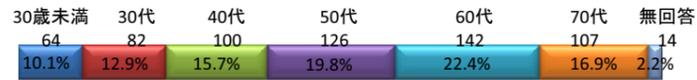
アンケート期間：平成18年10月27日(金)～11月8日(水)
 アンケート対象者：15歳以上の周南市民に郵送(住民基本台帳から無作為抽出)

配布人数 1,500人 有効回答数 635人 (回収率 42.3%)

○ 性別



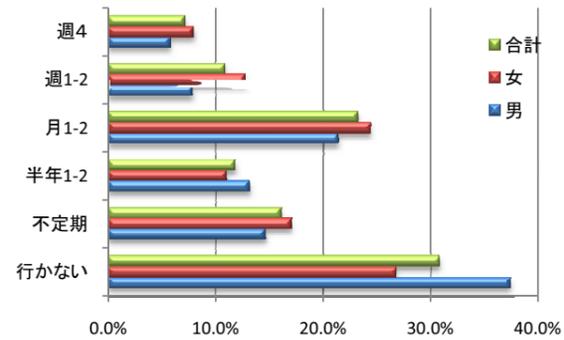
○ 年齢構成



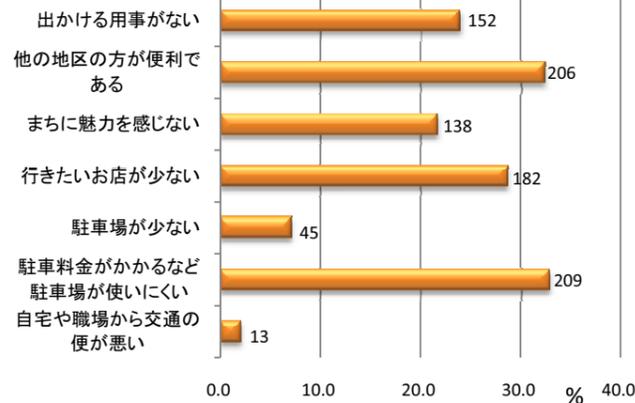
○ 来街頻度



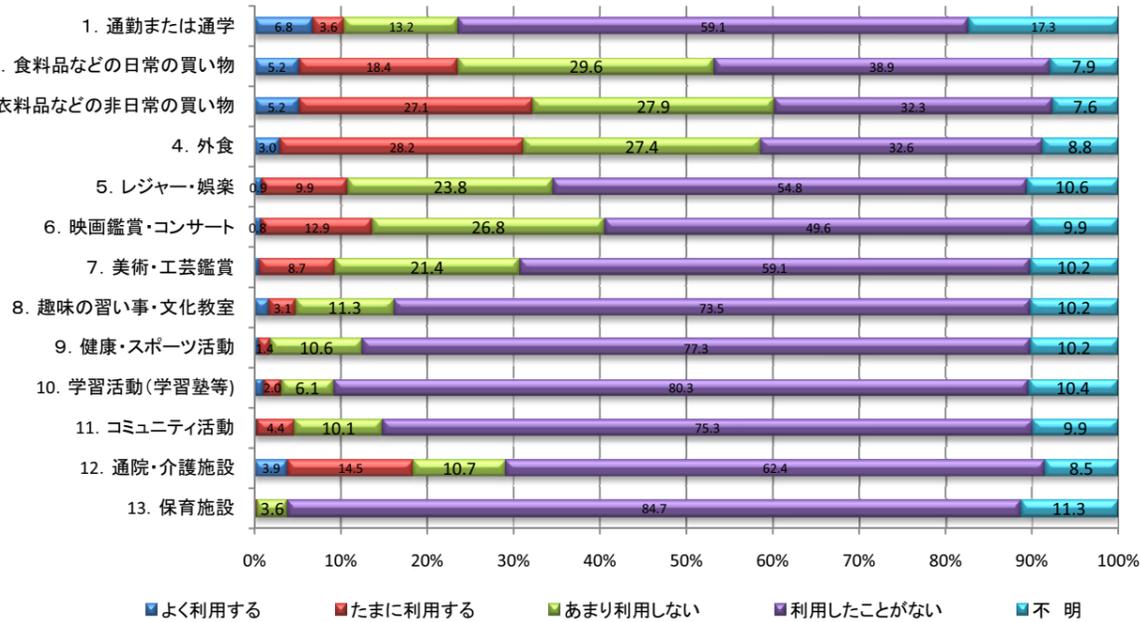
○ 来街頻度の比率(全体人数に占める割合)



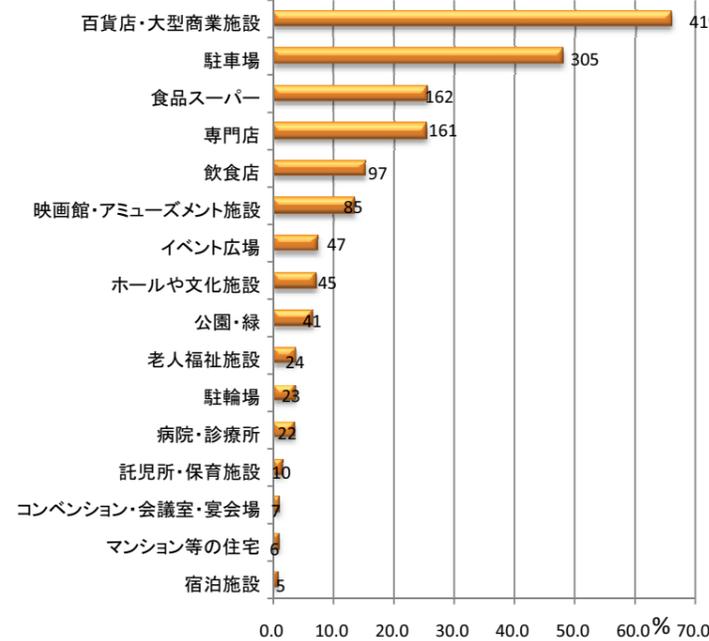
○ 中心市街地に出かけない理由



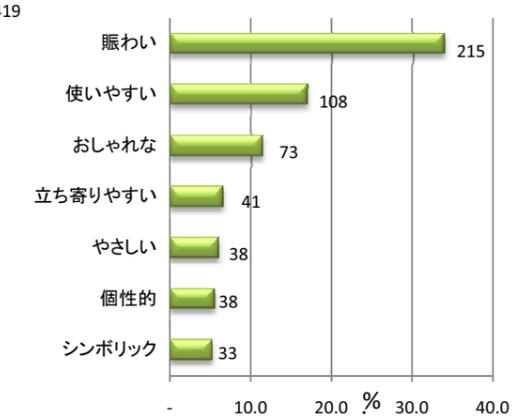
○ 中心市街地の利用状況



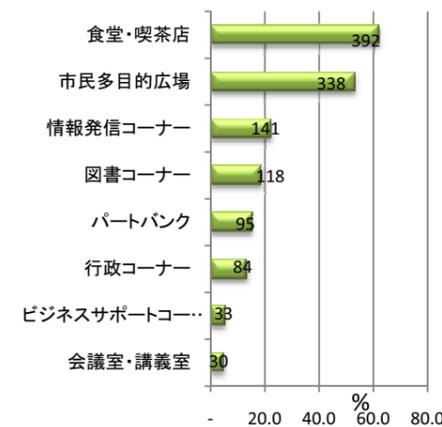
○ 中心市街地に不足しているもの



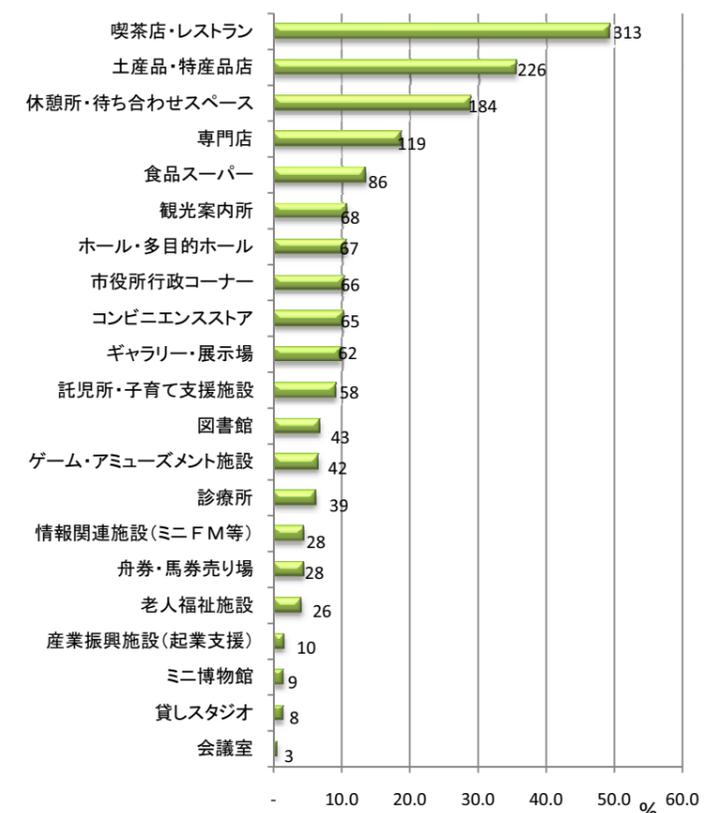
○ 新しく整備する駅ビルのイメージ



○ 充実させたらよい「現在ある機能」



○ 新しい駅ビルにあったらよいもの



○ 自由意見

駅ビルについて148件の意見があった

- ・商業、飲食施設の整備【46】
- ・動線、バリアフリー【17】
- ・集客のための魅力付けが必要【16】
- ・設備の改善【14】

- ・明るく楽しい、憩い、癒しの空間【12】
- ・シンボリックな整備【11】
- ・イメージの改善【11】
- ・運営、メンテナンスの改善【5】

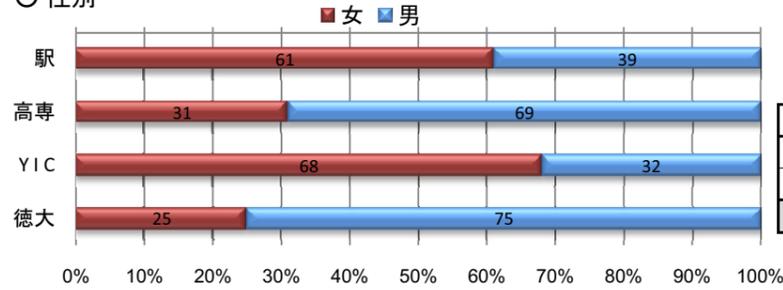
徳山駅ビルに関するアンケート調査結果

アンケート期間：平成24年5月9日(水)～5月18日(金)
 アンケート対象者：学生

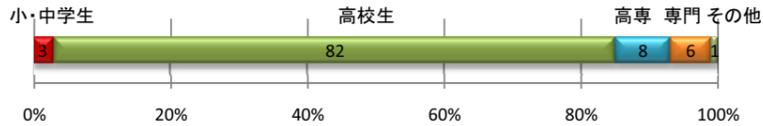
- ・ 駅利用者(駅を利用する学生に配布)
- ・ 徳山工業高等専門学校土木建築工学科(3年・5年)
- ・ YICキャリアデザイン専門学校(1年・2年)
- ・ 徳山大学

有効回答人数 355人

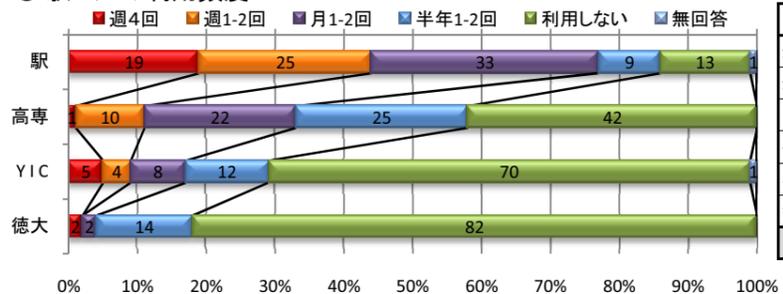
○ 性別



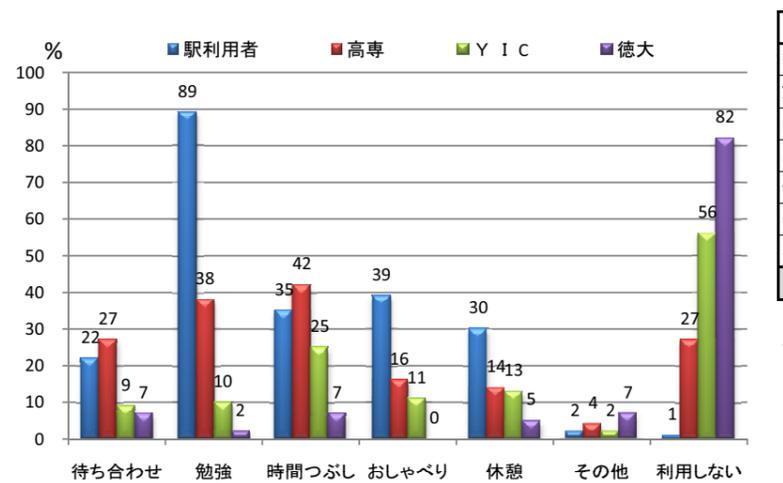
○ 駅利用者の学校割合



○ 駅ビルの利用頻度



○ 今の駅ビルの利用目的



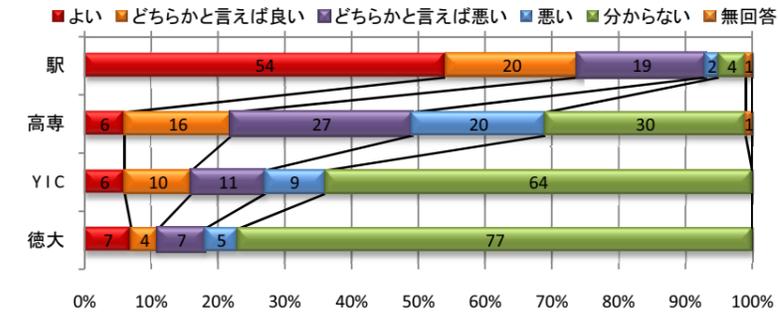
項目	駅	高専	YIC	徳大	合計
女	61	26	86	11	184
男	39	59	40	33	171
合計	100	85	126	44	355

項目	駅	高専	YIC	徳大	合計
週4回	19	1	6	1	27
週1-2回	25	8	5	0	38
月1-2回	33	19	11	1	64
半年1-2回	9	21	15	6	51
利用しない	13	36	88	36	173
無回答	1	0	1	0	2
合計	100	85	126	44	355

項目	駅	高専	YIC	徳大	合計
待ち合わせ	22	23	11	3	59
勉強	89	32	12	1	134
時間つぶし	35	36	32	3	106
おしゃべり	39	14	14	0	67
休憩	30	12	17	2	61
その他	2	3	3	3	11
利用しない	1	23	70	36	130
合計	218	143	159	48	568

- その他の利用目的
- ・ トイレ
 - ・ 食事
 - ・ 出会い

○ 今の駅ビルの使い方



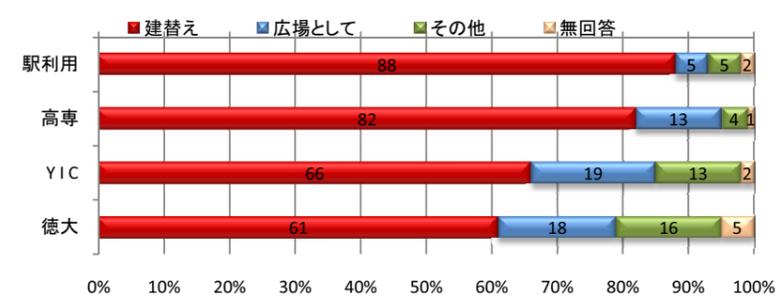
良い理由

- ・ 勉強するのに良い
- ・ 電車やバスを待つのに便利
- ・ 本やPCが無料で使える
- ・ 交流できる、いろんな方面の人と集まるには良い
- ・ 飲食ができる
- ・ 警備員がいて安心
- ・ 図書館の閉館日も開いていて、遅くまで開いている

悪い理由

- ・ 何もない、施設に魅力がない、暇がつぶせない
- ・ 机と椅子の数が少ない
- ・ 薄暗い、採光が悪い、天井の高さが低く圧迫感がある
- ・ 大人のマナーが悪い
- ・ スペースを有効活用していない
- ・ 立地条件を生かしていない
- ・ 駅ビルに入りたいとは思わない

○ 駅跡地の活用



項目	駅	高専	YIC	徳大	合計
建替え	88	70	83	27	268
広場として	5	11	24	8	48
その他	5	3	16	7	31
無回答	2	1	3	2	8
合計	100	85	126	44	355

その他の意見

- ・ 駐車場
- ・ 植物を植える等

○ 駅ビルを建て替えるとした場合、あると良い施設

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 勉強ができるスペース ・ 休憩できる場所 ・ 交流、談話ができる場所 ・ 図書館 ・ 電車やバスを待つ場所 ・ きれいなトイレ ・ 今のような感じ ・ 椅子とテーブルをもっと ・ バリアフリー、エレベーター、エスカレーター ・ イベント広場 ・ 電車やバスの案内板、時刻表示 ・ 周辺の地図や案内板 ・ ビスネスサイト(コピー、インターネット、印刷) | <ul style="list-style-type: none"> ・ カフェ(喫茶店、スターバックス、ドトール等) ・ 飲食(手軽に食べれる、ファミレス、フードコート、定食等) ・ ファストフード(マック、ミスド、モス等) ・ コンビニ ・ 服屋、アクセサリー(好きなブランドあり) ・ 本屋 ・ ショッピングモール ・ 文具店 ・ 雑貨屋 ・ パン屋 ・ この街で見たことの無い店(サブウェイとか) ・ 娯楽施設(カラオケ、プリクラ、ゲームセンター、ボーリング) ・ スポーツジム ・ 銀行、ATM ・ ライブハウス |
|---|--|

○ まち(中心市街地)についての自由意見

- ・ 高校生が行けるような店が少ない
- ・ もっとにぎやかに、店が閉まりすぎている、もっと活性化して
- ・ 屋間遊べる所がない
- ・ 飲み屋さんばかりで、高校生が利用できるような飲食店がない
- ・ 人が流れていだけで、とどまることの少ない徳山駅が、ふと立ち寄りたくなるような空間になると良い
- ・ 今ある施設が時代にあっていないように感じるので、解体を視野に入れて新しいまちづくりをしてほしい
- ・ まちがゴチャゴチャして、どこにどんな店があるかわからない等々