

6 新庁舎の管理費について(現庁舎との比較)

(単位 千円)

	現庁舎 (H28決算)								新庁舎 1年当たり 見込額 A	増減額 A-B	主な増減要因
	本庁舎	徳山港町 庁舎	仮庁舎 ・ 仮庁舎別館	新南陽 庁舎	中心 市街地 整備課	教育 委員会 庁舎	上下 水道局 庁舎	合計 B			
管理費	60,612	6,819	104,708	23,000	2,946	5,245	20,002	223,332	228,086	4,754	
①報酬・社会保険料・賃金	7,305		6,344	2,695				16,344	13,659	△2,685	フロアマネージャー配置 会議室受付(平日昼間)配置
従事業務	・電話交換 ・総合案内 ・市民さろん ・駐車場		・仮庁舎総合 案内(会議室 受付含む) ・仮庁舎別館 会議室受付	・総合案内 ・バス運転					・電話交換 ・総合案内 ・フロアマネ ージャー		
②燃料費・光熱水費	14,722	3,009	31,104	8,215	250	1,833	5,483	64,616	42,506	△22,110	企業電力活用による電気使用 料の減
燃料費	1,529		2,844	26				4,399	25	△4,374	
電気使用料	8,228	2,606	25,829	4,374	250	1,643	4,970	47,900	30,000	△17,900	
水道・下水道使用料	4,893	383	2,372	726		166	448	8,988	10,000	1,012	
都市ガス使用料	72	20	59	3,089		24	65	3,329	2,506	△823	
③修繕料、改修工事	3,271	289	1,231	434		1,088	677	6,990	100	△6,890	建物新築による減
④通信運搬費 (電信電話料)	11,123	1,636	4,039	1,098		1,148	2,225	21,269	18,000	△3,269	本庁舎PBX(電話交換機)の再 リース
⑤手数料・委託料 (設備保守点検、宿日直、警備など)	23,506	1,724	13,611	10,033	130	1,148	10,564	60,716	149,041	88,325	設備管理費の増(中央監視室 に常時人を配置する必要あり) パーキングシステム設置 デジタルサイネージ設置
主なもの (1,000千円以上のもの)	・警備13,385 ・清掃5,343	・清掃1,080	・エレベーター 保守管理 2,268 ・清掃2,615 ・会議室管理 5,803	・清掃4,043 ・宿日直3,874		・警備(料金収 納含む)6,152 ・清掃3,888					
⑥その他 (消耗品費、備品購入費など)	685	161	48,379	525	2,566	28	1,053	53,397	4,780	△48,617	仮庁舎借上料の減
主なもの (1,000千円以上のもの)			・建物借上料 26,827 ・駐車場使用 料16,300 ・仮庁舎管理 費負担金 3,657		・建物借上料 2,566						

※新南陽庁舎については、職員数(総合支所30人、本庁65人)按分により、新南陽総合支所管理運営事業費の68.4%を計上した。

※リサイクル推進課分は現庁舎管理費に含めない。