

周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業に係る落札者の決定について

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。）に基づき実施する「周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業」について、平成29年8月7日付で総合評価落札方式による条件付き一般競争入札の公告を行ったところ、3グループから入札参加表明がありました。その後、学識経験者等で構成する周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業に係るPFI事業者選定委員会において提案書類の審査及びヒアリング等が行われ、最優秀提案者が選定されました。

周南市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。

なお、PFI法第11条第1項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

平成29年12月28日

周南市長 木村 健一郎

記

1 落札者

ハーベストグループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	ハーベスト株式会社	運営企業・その他企業
構成員 (代表企業 を除く)	株式会社異設計コンサルタント 周南事務所 洋林建設株式会社 株式会社中西製作所 山口営業所 株式会社ビークルーエッセ 株式会社徳山ビルサービス ハーベストネクスト株式会社	設計・工事監理企業 建設企業 厨房設備企業 維持管理企業 維持管理企業 運営企業
協力企業	なし	

2 総合評価点

82.31点（満点100点）

3 落札金額及び予定価格

落札金額 4,501,230,672円（消費税及び地方消費税を含まない）

予定価格 4,518,418,000円（消費税及び地方消費税を含まない）

4 審査結果の概要（総合評価点比較）

- (1) ハーベストグループ 82.31点
- (2) グリーンハウスグループ 80.94点
- (3) 東洋食品グループ 77.97点

5 事業概要

- (1) 事業名 周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業
- (2) 事業用地 周南市福川南町2573-36地内
- (3) 敷地面積 約10,000㎡
- (4) 供給能力 1日あたり最大4,000食
- (5) 対象学校 小学校9校、中学校5校 計14校
- (6) 事業方式 PFI法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が施設を設計・建設し、施設の所有権を市へ移転した後、施設の維持管理及び運営を行うBTO（Build Transfer Operate）方式
- (7) 事業期間 事業契約締結日（平成30年3月予定）から平成47年3月

6 今後の予定

日程	内容
平成30年1月	基本協定の締結
平成30年2月	事業仮契約の締結
平成30年3月	事業契約の議決及び締結
平成30年4月～平成32年1月	設計・建設期間（1年10ヶ月）
平成32年2月～平成32年3月	開業準備
平成32年4月	供用開始
平成32年4月～平成47年3月	維持管理・運営期間（15年）

<参考>

周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業 入札参加者一覧

※入札参加表明の受付順に表記

入札参加者	参加区分	企業名
ハーベスト グループ	代表企業	ハーベスト株式会社
	構成員 (代表企業 を除く)	株式会社異設計コンサルタント 周南事務所 洋林建設株式会社 株式会社中西製作所 山口営業所 株式会社ビークルーエッセ 株式会社徳山ビルサービス ハーベストネクスト株式会社
	協力企業	なし
東洋食品 グループ	代表企業	株式会社東洋食品
	構成員 (代表企業 を除く)	株式会社 I N A 新建築研究所 西日本支社 株式会社笹戸建築事務所 東亜建設工業株式会社 中国支店 福谷産業株式会社 タニコー株式会社 山口営業所 NECキャピタルソリューション株式会社 中国支店
	協力企業	なし
グリーンハウス グループ	代表企業	株式会社グリーンハウス
	構成員 (代表企業 を除く)	株式会社梓設計 関西支社 株式会社熊谷組 中四国支店 株式会社アイホー 九州支店 株式会社合人社計画研究所
	協力企業	山陽建設サービス株式会社 A I H O 山口株式会社 山口調理機株式会社 周南営業所