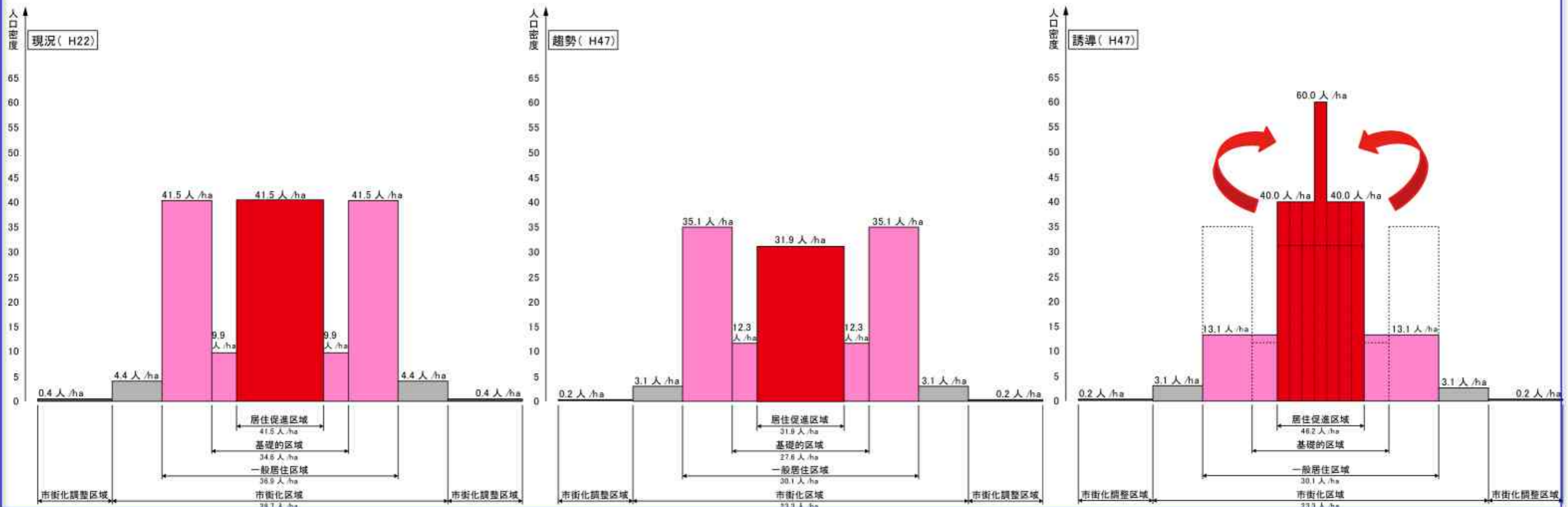


■周南都市計画区域(徳山、新南陽地域)

・周南都市計画区域の居住促進区域(見直し案)内の人口密度は、全体で46.2人/haとなり、現況の41.5人/haや趨勢の31.9人/haよりも高くなっています。一方で、居住促進区域外における基礎的区域外の人口密度は、居住促進区域内に人口を誘導するため、現況41.5人/ha、趨勢35.1人/haに対して、13.1人/haと低くなっていますが、将来の市街化区域内人口を居住促進区域内へと誘導することで、想定人口密度を達成することができるため、**規模として適正**と考えます。

■ : 統計データや設定値(固定値)
 ■ : 人口メッシュ換算した値

現況 (H22)				趨勢 (H47)				誘導 (H47)			
	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)		面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)		面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	19,843	120,436	6.1	都市計画区域	19,843	96,222	4.8	都市計画区域	19,843	96,222	4.8
市街化区域	3,982	114,306	28.7	市街化区域	3,982	92,806	23.3	市街化区域	3,982	92,806	23.3
一般居住区域(A+B)	2,974	109,838	36.9	一般居住区域(A+B)	2,974	89,664	30.1	一般居住区域(A+B)	2,974	89,664	30.1
A.基礎的区域(a+b)	1,959	67,741	34.6	A.基礎的区域(a+b)	1,959	54,042	27.6	A.基礎的区域(a+b)	1,959		
a.居住促進区域(見直し案)	1,528	63,464	41.5	a.居住促進区域(見直し案)	1,528	48,757	31.9	a.居住促進区域(見直し案) (①+②+③)	1,528	70,660	46.2
								①都心等拠点	477	28,620	60.0
								②交通拠点	223	8,920	40.0
								③公共交通沿線	828	33,120	40.0
b.居住促進区域(見直し案)外	431	4,277	9.9	b.居住促進区域(見直し案)外	431	5,285	12.3	b.居住促進区域(見直し案)外	431		
B.基礎的区域外	1,015	42,097	41.5	B.基礎的区域外	1,015	35,622	35.1	B.基礎的区域外	1,015	19,004	13.1
一般居住区域外(工・工専)	1,008	4,468	4.4	一般居住区域外(工・工専)	1,008	3,142	3.1	一般居住区域外(工・工専)	1,008	3,142	3.1
市街化調整区域	15,861	6,130	0.4	市街化調整区域	15,861	3,416	0.2	市街化調整区域	15,861	3,416	0.2



■周南東都市計画区域（熊毛地域）

・周南東都市計画区域の居住促進区域（見直し案）内の人口密度は、全体で 30.0 人/ha となり、現況の 29.0 人/ha を維持する状況となっています。一方で、居住促進区域外における基礎的区域外の人口密度は、居住促進区域内に人口を誘導するため、現況 32.1 人/ha、趨勢 20.9 人/ha に対して、8.6 人/ha と低くなっていますが、将来の市街化区域内人口を居住促進区域内へと誘導することで、想定人口密度を達成することができるため、**規模として適正**と考えます。

■ : 統計データや設定値(固定値)
■ : 人口メッシュ換算した値

現況 (H22)

	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	5,244	15,007	2.9
用途地域	469	11,295	24.1
一般居住区域(A+B)	469	11,295	24.1
A.基礎的区域(a+b)	425	9,872	23.2
a.居住促進区域(見直し案)	215	6,228	29.0
b.居住促進区域(見直し案)外	210	3,644	17.4
B.基礎的区域外	44	1,423	32.1
一般居住区域外	0	0	-
用途地域無指定区域	4,775	3,712	0.8

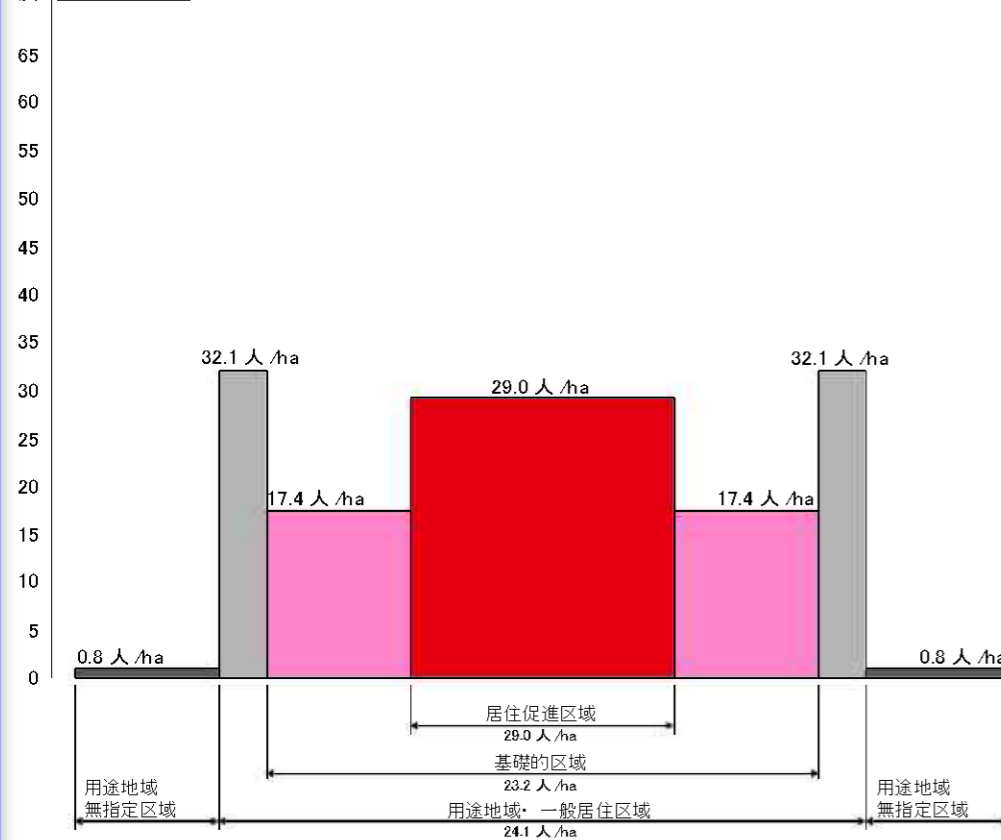
趨勢 (H47)

	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	5,244	11,413	2.2
用途地域	469	8,638	18.4
一般居住区域(A+B)	469	8,638	18.4
A.基礎的区域(a+b)	425	7,711	18.2
a.居住促進区域(見直し案)	215	4,297	20.0
b.居住促進区域(見直し案)外	210	3,414	16.3
B.基礎的区域外	44	927	20.9
一般居住区域外	0	0	-
用途地域無指定区域	4,775	2,775	0.6

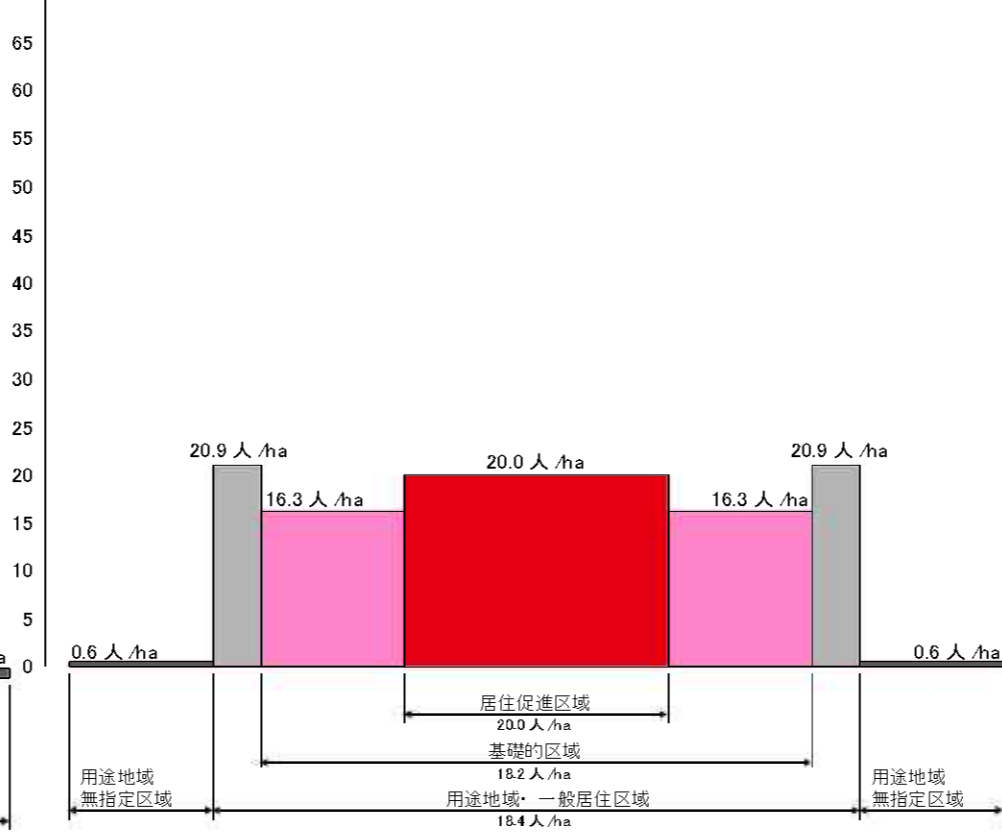
誘導 (H47)

	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	5,244	11,413	2.2
用途地域	469	8,638	18.4
一般居住区域(A+B)	469	8,638	18.4
A.基礎的区域(a+b)	425		
a.居住促進区域(見直し案)(①+②+③)	215	6,450	30.0
①都心等拠点	0	0	60.0
②交通拠点	204	6,120	30.0
③公共交通沿線	11	330	30.0
b.居住促進区域(見直し案)外	210	2,188	8.6
B.基礎的区域外	44		
一般居住区域外	0	0	-
用途地域無指定区域	4,775	2,775	0.6

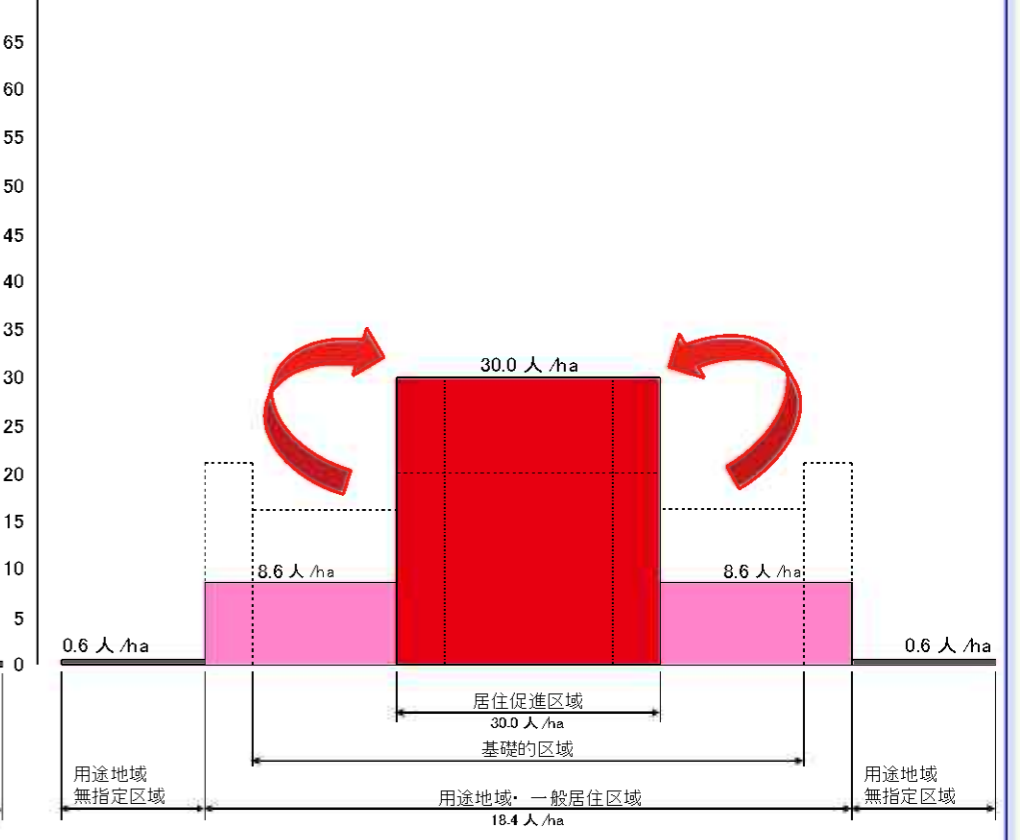
現況 (H22)



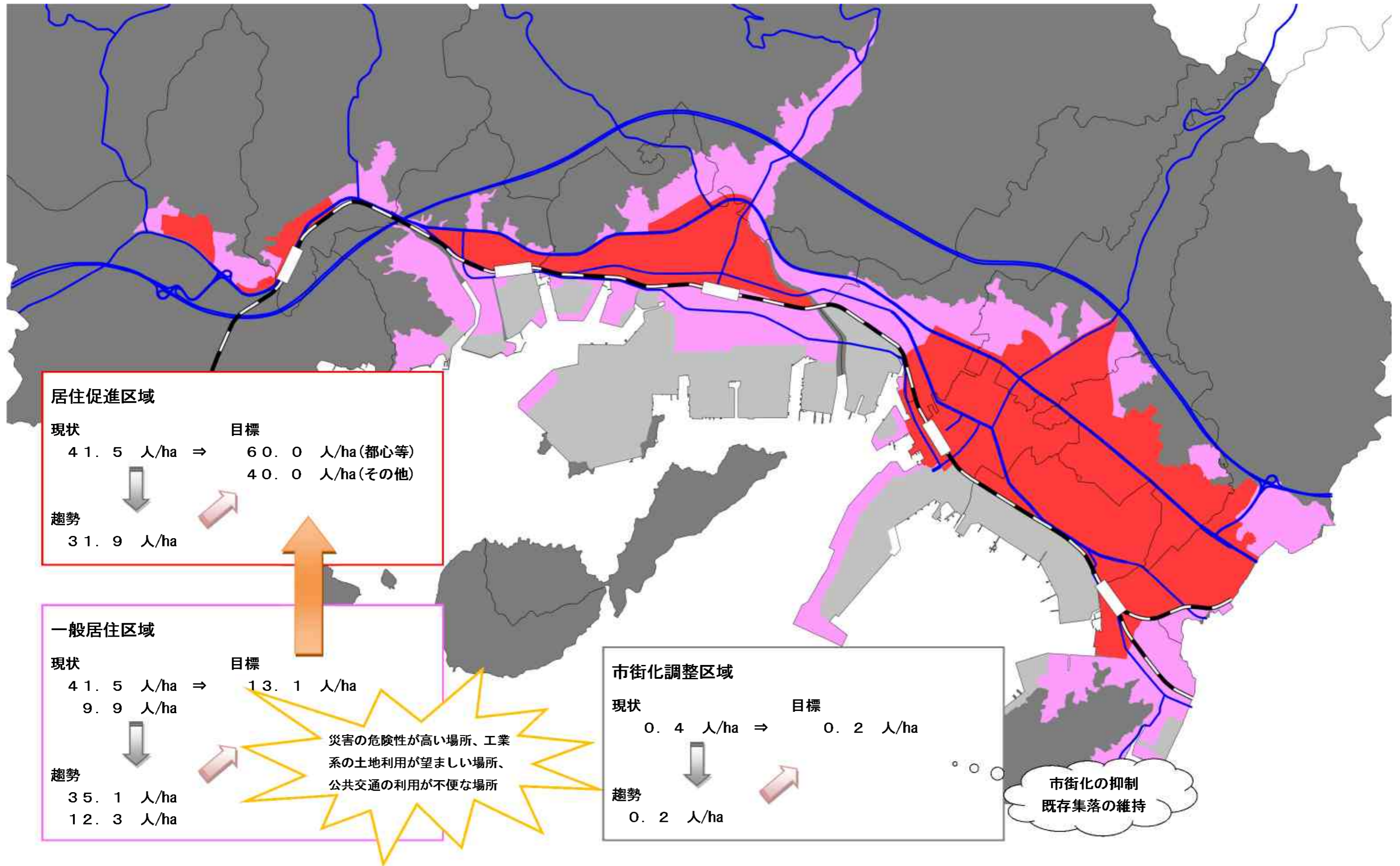
趨勢 (H47)



誘導 (H47)



●人口密度の想定イメージ（周南都市計画区域）



●人口密度の想定イメージ（周南東都市計画区域）

