

新市建設計画未実施ハード事業一覧（新南陽地区分）

NO	進捗状況表	リーディング	事業名	担当課	対象地域
1	4		和田地区総合庁舎整備事業	新・地域政策課	新南陽
2	6		福川駅前周辺整備事業	都市政策課	新南陽
3	8	●	徳山下松港港湾整備事業(T10号埋立事業)	企画課	全域
4	9	●	新たな交流拠点施設整備事業	商工政策課	全域
5	10	●	周南道路整備事業	都市政策課	徳山、新南陽
6	20		羽島住宅他建替事業	住宅政策課	新南陽
7	29		辰尾公園整備事業	公園花とみどり課	新南陽
8	30		公園リフレッシュ事業	公園花とみどり課	新南陽
9	34		古市街区公園整備事業	公園花とみどり課	新南陽
10	35		浜田親水公園整備事業	公園花とみどり課	新南陽
11	40	●	合併記念公園化事業	公園花とみどり課	全域
12	41		ポケットパーク整備事業	公園花とみどり課	全域
13	48	●	福川地区配水池築造事業	下水道工務課	新南陽
14	74		デイサービスセンター(高齢者生活福祉センター等)の整備	福祉政策課	新南陽
15	100		青少年研修施設	生涯学習課	全域
16	103		防災行政無線施設整備工事	防災政策課	全域
17	117		交通教育センター建替え事業	生活安全課	全域
18	128		青果市場整備事業	市場課	新南陽
19	138		福川漁港関連施設整備	水産課	新南陽
20	151		富田地区コミュニティセンター整備事業	新・地域政策課	新南陽

新市建設計画主要ハード事業進捗状況調査（未実施事業）

NO	4	事業名	和田地区総合庁舎整備事業			担当課	和田支所(和田公民館)
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	既設公民館が、建設後42年経過しており、高齢の利用者が多い和田地区では、バリアフリーへの対応が必要である。また、支所と公民館が設置されている場所は、土砂災害危険区域に入っており、防災をはじめとする、地域の拠点施設として機能するためには課題が多いことから、支所機能、消防機庫及びコミュニティ機能を集約した総合庁舎を新たに整備する。						
未実施の理由	合併後の公共施設の再配置についての方針が未確定であるため、現状維持となっている。						
今後の予定	市の公共施設の統廃合、再配置の方針等が決定されたのち、それに沿って検討する。						

NO	6	事業名	福川駅前周辺整備事業			担当課	都市政策課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	交通機能とともに都市拠点及び広場(空間)としての機能が求められる福川駅前広場と併せて周辺の都市施設等の都市機能の向上及び良好な都市空間の整備を図る。						
未実施の理由	H18駐輪場整備事業 H19: 既駐輪場撤去事業 駅前広場整備の第1ステップとして、駐輪場の整備を実施しましたが、他駅周辺の整備につきましては、一体的、総合的な整備となることから、実施に至っていない状況にあります。						
今後の予定	福川地区の交通拠点及び福川地区の玄関口としてふさわしい駅前広場及び駅南を含めた駅周辺の整備について検討する。						

NO	8	事業名	徳山下松港港湾整備事業(T10号埋立事業)		担当課	企画課
実施状況	検討中	リーディングプロジェクト	該当	対象地区	全域	
概要	徳山下松港徳山地区において約26.3haの工業用地を確保する海面埋立事業。(平成4年8月の徳山下松港港湾計画において位置付けられた)					
未実施の理由	<p>・事業に要する費用、スケジュール等の基本的な検討は完了しており、事業化のタイミングを待っている段階である。</p> <p>事業主体は第3セクターを想定していることからプロジェクトファイナンスでの資金調達が必要であり、収入として①浚渫土砂捨込料 ②完成土地売払料 の担保が必要となっている。特に①の浚渫土砂捨込料は、国の浚渫事業によって確保されるものであり、T10の事業主体がコントロールできるものではないことから、タイミングの問題となっている。</p>					
今後の予定	国の浚渫事業が発生し、浚渫土砂投入先としてT10を活用する状況になることがT10埋立事業着手の条件であることから、今後も国と情報交換や協議の場を持つ。					

プロジェクトファイナンス・・・ある特定のプロジェクトに対して行う融資で、その返済原資を、対象となるプロジェクトのキャッシュフロー(収益)に限定したもの。

しゅんせつ

浚渫土砂・・・泊地・航路の水深を確保するために除去される海底へ堆積した土砂。

NO	9	事業名	新たな交流拠点施設整備事業		担当課	商工政策課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト外	該当	対象地区	全域	
概要	<p>県の「山口みらいデザイン21」に「新たな交流拠点施設整備推進プロジェクト」として位置づけられてきた県事業で、産学官や企業間連携を促進し、産業の高度化や新事業の創出を図るための拠点の整備。</p> <p>建設場所・・・周南地域(周南市・下松市・光市のいずれか) 事業内容・・・県と地元が協議調整しながら検討</p> <p>【想定される機能】 展示機能(展示ホール) インキュベート機能(貸オフィス、起業支援) 研究開発支援機能(貸研究室、技術研修、技術相談) 賑わい・交流機能 など</p>					
未実施の理由	<p>・県が周南3市の意見を統一するよう求めてきたが、設置場所、施設のコンセプト・概要等について3市の意見の相違が続いたことから長く凍結状態だった。 本市としては、「にぎわいの創出」につながる施設を本市に設置してもらいたいと考えていたが、下松市も下松への設置を熱望していた。</p> <p>・建設にかかる経費は県が負担するが、維持管理費については設置市の負担ということもネックとなっていた。</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>そのような中、平成19年9月県議会で知事が「中止を含めて、関係機関と協議していく」と答弁。これを受ける形で、同年12月市議会において市長が「この計画にピリオドを打ち、産業以外も視野に入れた施設として検討していきたい」旨を明言したことから、産業会館的な施設となる可能性は事実上消滅。</p>					
今後の予定	なし					

NO	10	事業名	周南道路整備事業		担当課	都市政策課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト外	該当	対象地区	徳山、新南陽	
概要	<p>周南市から光市・田布施町に至る約30kmの地域高規格道路として、平成10年に国土交通省より候補路線の指定を受けている。</p> <p>※ 地域高規格道路:地域が一体となって連携する広域的な「地域集積圏」の形成、集積圏の相互交流、交通拠点等との連結を図るため、全国レベルの高規格幹線道路と連携し地域道路ネットワークの軸を形成する高規格な道路。</p>					
未実施の理由	候補路線の指定から13年余り経過しているが、「計画路線」の指定に至っていない。					
今後の予定	関係市町からなる周南道路建設促進期成同盟会を中心に「計画路線」の指定及び事業化に向け、国・県等への要望活動を実施する。					

NO	20	事業名	羽島住宅他建替事業			担当課	住宅政策課
実施状況	検討中	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	合併以前の旧新南陽市公営住宅ストック総合活用計画にて、瀬ノ上住宅については、長期的な視点での建替えが計画された。(平成34年までに)						
未実施の理由	市営住宅については、長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減を図ることが重要となっている。 現在、瀬ノ上住宅は、定期的に入居者の募集を行っているが、空き家が存在している状況である。 募集住宅空き状況(平成24年2月1日現在) ・瀬ノ上住宅(23戸)						
今後の予定	今後は、人口動向や需要動向を踏まえながら、建替えよりもまず、点検の強化、計画的な修繕等の維持管理を中心に進めていく方針である。						

NO	29	事業名	辰尾公園整備事業			担当課	公園花とみどり課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	合併以前の旧新南陽で計画された公園事業で、福川地区の環境保全、景観、防災等の機能をもつ地区公園(公園面積3.8ha)として整備するように計画されていた。						
未実施の理由	事業を進めるには、都市計画道路(寿町西線・上迫線)、市営住宅廃止、雨水排水(下水道)等の調整が必要である。						
今後の予定	「周南市緑の基本計画」(H18)では、都心部(福川)の緑の配置方針に掲げており、整備検討していく内容として方向づけしており、今後の検討課題の一つである。						

NO	30	事業名	公園リフレッシュ事業			担当課	公園花とみどり課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	都市化の進展と生活様式の多様化、高齢少子化等及び防災機能や防犯上から既存公園をユニバーサルデザインを考慮し整備する。						
未実施の理由	同様の事業として、平成21年度より都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業において12公園において公園施設のバリアフリー化等を進めており、この事業において、公園リフレッシュ化を進めている。(平成24年度迄)						
今後の予定	今後は、公園施設長寿命化計画策定を行い、計画的な長寿命化対策を推進する予定である。						

NO	34	事業名	古市街区公園整備事業		担当課	公園花とみどり課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽	
概要	富田西部第一区画整理事業区域内により、4つの街区公園が整備される予定であり、古市地区には古市公園の整備が予定されている。					
未実施の理由	古市公園は、区画整理事業で整備される公園であるので、家屋移転等の進捗に合わせて整備される予定である。					
今後の予定	区画整理事業計画では、平成28年頃に整備される予定である。					

NO	35	事業名	浜田親水公園整備事業		担当課	公園花とみどり課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽	
概要	富田西部第一区画整理事業により「浜田公園」に計画されている親水公園である。					
未実施の理由	浜田公園は、区画整理で整備される公園であるので、家屋移転等の進捗に合わせて整備される予定である。					
今後の予定	区画整理事業計画では、平成28年頃に整備される予定である。					

NO	40	事業名	合併記念公園化事業		担当課	公園花とみどり課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	該当	対象地区	全域	
概要	合併による市民の一体感と新市の将来を展望できるシンボリックな施設の整備を図るために計画された事業。					
未実施の理由	徳山地区・・・周南緑地にフレンドパーク(H18)を整備 新南陽地区・・・永源山公園にてあいの広場(H23)を整備 鹿野地区、熊毛地区・・・未実施					
今後の予定	鹿野地区は天神山公園(桜などの樹木の植栽・過疎計画)で、熊毛地区は総合支所横の用地で記念化を図ることが想定される。					

NO	41	事業名	ポケットパーク整備事業			担当課	公園花とみどり課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	全域		
概要	主要道路や沿道等における余裕のある道路空間を利用して、緑化修景、ポケットパーク等の整備・充実を図り、歩行者の憩いの場の創出を図るための事業。						
未実施の理由	合併前に、県事業の新南陽停車場線拡幅事業において、4か所のポケットパークを整備した事例があるが、現時点では、公園事業で用地買収を行いポケットパークを整備する状況にはない。						
今後の予定	道路事業等でポケットパークを整備すれば可能性はあるが、現時点では整備予定はない。						

NO	48	事業名	福川地区配水池築造事業			担当課	水道工務課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	該当	対象地区	新南陽		
概要	合併以前の旧新南陽水道事業で計画された事業で、昭和48年完成の河内配水池のみによる給水では、災害等の発生時において安定給水を継続することは困難であるとの判断により、新たな配水池の築造が計画された。						
未実施の理由	近年、節水器具の普及や少子高齢化に伴い、水需要は増加傾向にない。また、合併に伴い水道事業として効率的な水運用等により、現時点では“新たな配水池の築造”を必要とする状況にないため、本事業は中期水道事業計画から削除している。						
今後の予定	水需要の増加に伴い配水池の必要性が出てきた場合、水道事業計画を見直す。						

NO	74	事業名	デイサービスセンター(高齢者生活福祉センター等)の整備			担当課	福祉政策課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	<p>○合併前の旧新南陽市において、平成14年末に必要なない施設整備として、旧新南陽の実施計画及び老人保健福祉計画から削除された事業。</p> <p>○介護保険の要支援者や非該当者の受け入れ施設として</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者生活福祉センター 定員20名 ・デイサービスセンター 利用人員20名 <p>を建設する計画として、新市建設計画に盛り込まれた事業。</p>						
未実施の理由	民間施設もあり、既存施設で十分対応できるとし、当該施設整備は必要ないものと判断したため。						
今後の予定	今後も予定なし。						

NO	100	事業名	青少年研修施設		担当課	生涯学習課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	全域	
概要	不明である。					
未実施の理由	昭和56年より、青少年の健全な育成のために、野外活動や宿泊学習などが行える施設として「大田原自然の家」を運用しているため、新規の青少年研修施設の整備は未実施である。					
今後の予定	生涯学習課では、今後も新規の青少年研修施設の整備は予定していない。「大田原自然の家」については、施設の老朽化に伴う今後の方向性について検討を行う予定である。					

NO	103	事業名	防災行政無線施設整備工事		担当課	防災政策課
実施状況	検討中	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	全域	
概要	未整備地域(徳山・新南陽地域)への整備を早期に進め、既設(熊毛・鹿野地域)設備との周波数の統合及びデジタル化を図る。					
未実施の理由	平成22年度に未整備地域への整備を図るため工事請負契約まで至ったが、施工上の問題により契約解除となり、整備未実施となっている。					
今後の予定	防災情報伝達手段のゼロからの見直しを行うため、平成24年度に防災情報伝達システムの基本構想を策定し、整備へ向けて再スタートしていく。					

NO	117	事業名	交通教育センター建替え事業		担当課	生活安全課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	全域	
概要	地域の交通安全教育の拠点として重要な交通教育センターの建替え。					
未実施の理由	施設の老朽化が進んでおり、現在の施設をどう活用していくか検討中。					
今後の予定	周南緑地公園の整備計画に合わせて施設の整備方針を決定する予定。					

NO	128	事業名	青果市場整備事業			担当課	市場課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	旧新南陽市は、合併以前に「第7次山口県卸売市場整備計画(H13～H22)」に基づき、地区内にあった民間の南陽青果地方卸売市場について用地を確保して移転し、公設の市場建設を計画していた。このため合併当初には青果市場整備事業として掲げていた。						
未実施の理由	「第8次山口県卸売市場整備計画(H19.9～H22)」では、南陽青果地方卸売市場の移転は無くなり、その後、南陽青果地方卸売市場は閉鎖された。これは、旧徳山市にあった現在の周南市地方卸売市場の施設規模があれば、周南地域での市場流通には支障が無いこと、また合併当時と比較して市場流通形態の変化により、市場取扱量が減少したことが要因である。以上から青果市場整備事業は未着手のままである。						
今後の予定	この事業を廃止する。						

NO	138	事業名	福川漁港関連施設整備			担当課	水産課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	福川南地区の埋立地の漁港関連施設整備事業 ・漁具保管修理施設 ・冷凍冷蔵施設 ・加工場用地 ・荷捌き所 ・蓄養施設等						
未実施の理由	当該箇所は新南陽地区の福川南に市場施設を建設する目的で埋立造成されたものであるが、平成17年に県漁協の合併により、周南統括支店となり、平成19年には下松支店を含む4市場が公設市場である徳山市市場に統合されたため、施設用地が未整備となっている。						
今後の予定	現在検討中						

NO	151	事業名	富田地区コミュニティセンター整備事業			担当課	新南陽総合支所地域政策課
実施状況	未着手	リーディングプロジェクト	非該当	対象地区	新南陽		
概要	合併以前の旧新南陽市では、公民館などの公共施設から離れた地域のコミュニティの醸成を図る施設として、地区コミュニティセンターを整備してきた。すでに、富田東地区、福川地区、福川南地区の各コミュニティセンターと、国道2号以北の地域交流センターが建設、運用されている。当該事業は、富田西地区のコミュニティ施設として、富田西部区画整理区域内に用地確保をし、建設を計画をしていたものである。						
未実施の理由	合併以降他地域との調整を図る中で、当該事業は独自性も高く、また、対象地域である富田西地区には、新南陽公民館をはじめ西部市民交流センターや三世代交流センターなど、地域コミュニティの醸成を図るに足る公共施設を有することから、未実施になっている。						
今後の予定	市の公共施設の統廃合、再配置の方針等が決定されたのち、それに沿って検討する。						