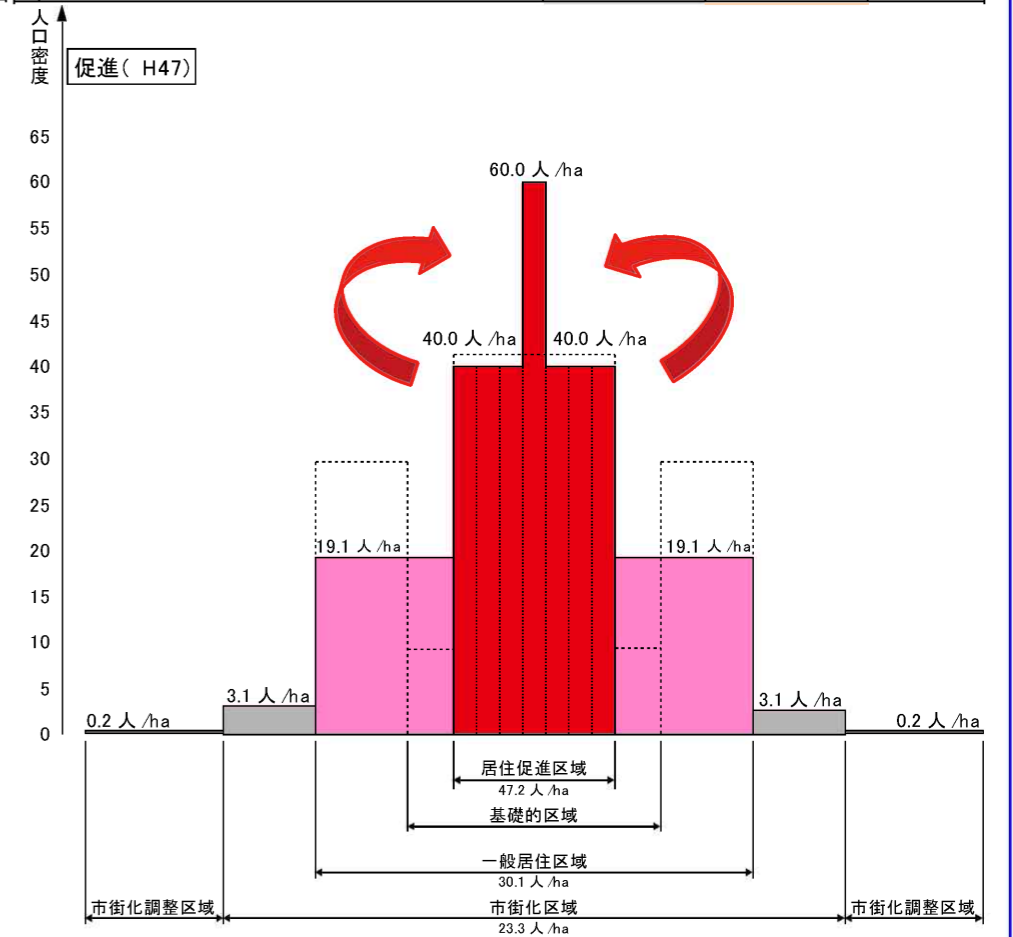
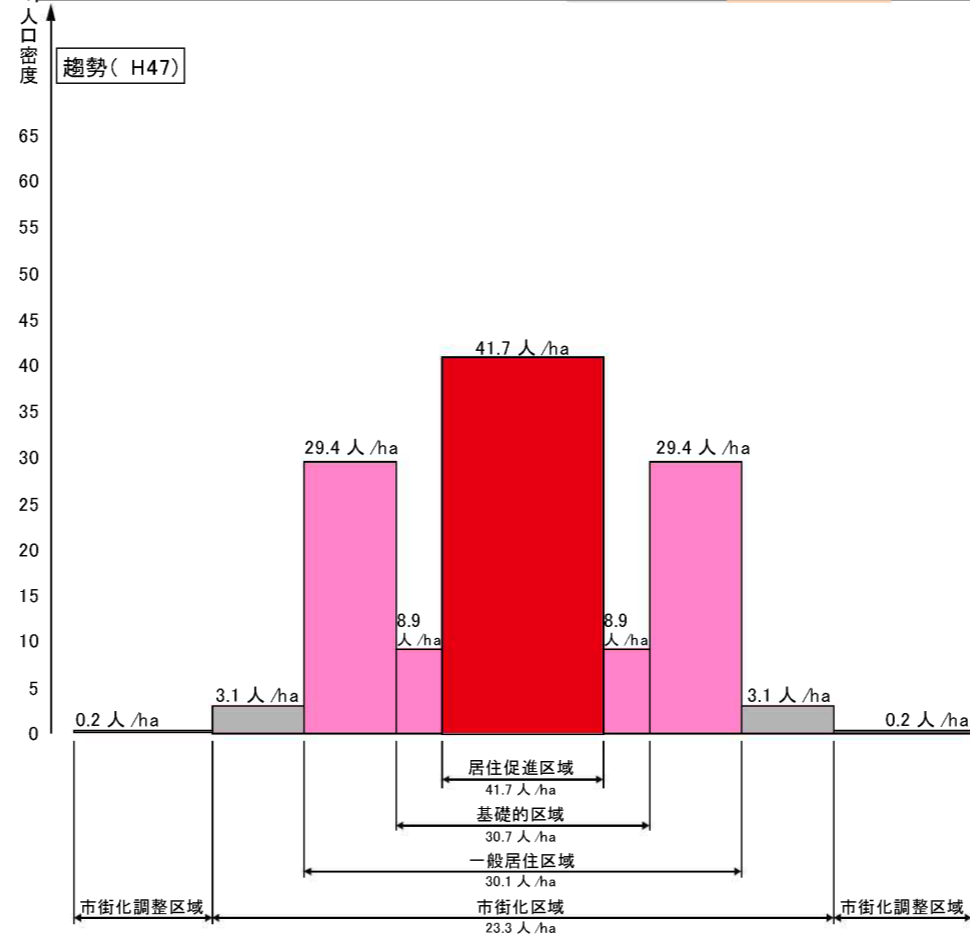
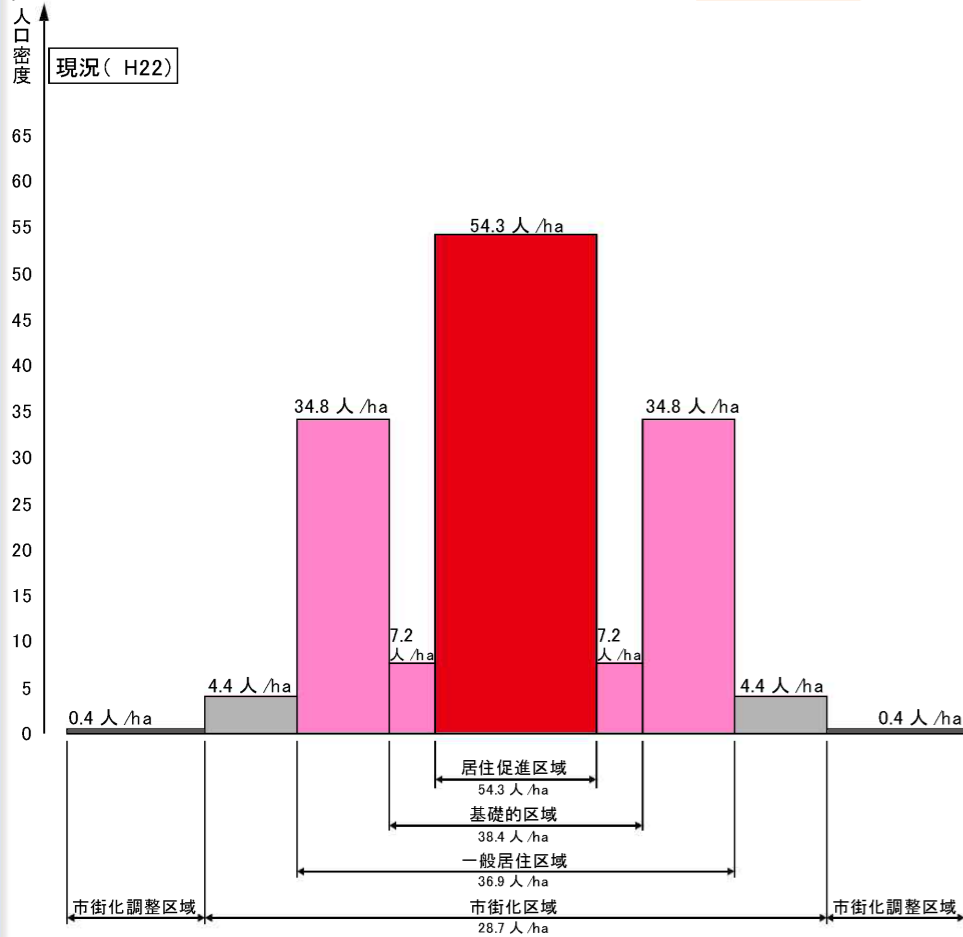


■周南都市計画区域(徳山、新南陽地域)

- 居住促進区域内の人口(人口密度)は、平成22年の63,464人(54.3人/ha)から、趨勢のままでは平成47年に48,757人(41.7人/ha)まで低下すると推計される。
- 本計画の推進により、将来、約1万5千人減少するところを、約8千人の減少に止め、平成47年の居住促進区域内の人口密度を47.2人/haに維持することを目指す。その結果、居住促進区域を除く一般居住区域の人口密度は19.1人/haと推計されるため、**実現性のある居住促進区域の規模**と考えられる。(あくまで市内居住者のみで人口移動を仮定)

■ : 統計データや設定値(固定値)
 ■ : 人口メッシュ換算した値

現況(H22)				趨勢(H47)				促進(H47)			
	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)		面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)		面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	19,843	120,436	6.1	都市計画区域	19,843	96,222	4.8	都市計画区域	19,843	96,222	4.8
市街化区域	3,982	114,306	28.7	市街化区域	3,982	92,806	23.3	市街化区域	3,982	92,806	23.3
一般居住区域(A+B)	2,974	109,838	36.9	一般居住区域(A+B)	2,974	89,664	30.1	一般居住区域(A+B)	2,974	89,664	30.1
A.基礎的区域(a+b)	1,763	67,741	38.4	A.基礎的区域(a+b)	1,763	54,042	30.7	A.基礎的区域(a+b)	1,763		
a.居住促進区域	1,169	63,464	54.3	a.居住促進区域	1,169	48,757	41.7	a.居住促進区域(①+②+③)	1,169	55,180	47.2
								①都心等	421	25,260	60.0
								②交通拠点	197	7,880	40.0
								③公共交通沿線市街地	551	22,040	40.0
b.居住促進区域外	594	4,277	7.2	b.居住促進区域外	594	5,285	8.9	b.居住促進区域外	594	34,484	19.1
B.基礎的区域外	1,211	42,097	34.8	B.基礎的区域外	1,211	35,622	29.4	B.基礎的区域外	1,211		
一般居住区域外(工・工専)	1,008	4,468	4.4	一般居住区域外(工・工専)	1,008	3,142	3.1	一般居住区域外(工・工専)	1,008	3,142	3.1
市街化調整区域	15,861	6,130	0.4	市街化調整区域	15,861	3,416	0.2	市街化調整区域	15,861	3,416	0.2



■周南東都市計画区域（熊毛地域）

- ・居住促進区域内の人口（人口密度）は、平成 22 年 6,228 人（33.3 人/ha）から、趨勢のままでは平成 47 年に 4,297 人（23.0 人/ha）まで低下すると推計される。
- ・本計画の推進により、将来、約 2 千人減少するところを、約 600 人の減少に止め、平成 47 年の居住促進区域内の人口密度を 30.0 人/ha に維持することを旨とする。その結果、居住促進区域を除く一般居住区域の人口密度は 19.1 人/ha と推計されるため、**実現性のある居住促進区域の規模**と考えられる。（あくまで市内居住者のみで人口移動を仮定）

■ : 統計データや設定値(固定値)
 ■ : 人口メッシュ換算した値

現況（H22）

	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	5,244	15,007	2.9
用途地域	469	11,295	24.1
一般居住区域(A+B)	469	11,295	24.1
A.基礎的区域(a+b)	410	9,872	24.1
a.居住促進区域(見直し案)	187	6,228	33.3
b.居住促進区域(見直し案)外	223	3,644	16.3
B.基礎的区域外	59	1,423	24.1
一般居住区域外	0	0	-
用途地域無指定区域	4,775	3,712	0.8

趨勢（H47）

	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	5,244	11,413	2.2
用途地域	469	8,638	18.4
一般居住区域(A+B)	469	8,638	18.4
A.基礎的区域(a+b)	410	7,711	18.8
a.居住促進区域(見直し案)	187	4,297	23.0
b.居住促進区域(見直し案)外	223	3,414	15.3
B.基礎的区域外	59	927	15.7
一般居住区域外	0	0	-
用途地域無指定区域	4,775	2,775	0.6

促進（H47）

	面積(H27) (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
都市計画区域	5,244	11,413	2.2
用途地域	469	8,638	18.4
一般居住区域(A+B)	469	8,638	18.4
A.基礎的区域(a+b)	410		
a.居住促進区域(見直し案)(①+②+③)	187	5,610	30.0
①都心等	0	0	60.0
②交通拠点	187	5,610	30.0
③公共交通沿線市街地	0	0	30.0
b.居住促進区域(見直し案)外	223	3,028	10.7
B.基礎的区域外	59		
一般居住区域外	0	0	-
用途地域無指定区域	4,775	2,775	0.6

