

平成30年8月17日

(担当部局：行政管理部・建設部)

公共施設再配置及び新庁舎建設に関する特別委員会資料

2 工事監理の報告について

工事監理内容の凡例（別紙工事監理資料の色付けは以下の項目を示す）

【工事関連書類】

- | | | |
|---|---|-----------|
|  | ～ | 工事進捗状況・工程 |
|  | ～ | 施工計画書 |
|  | ～ | 施工図 |
|  | ～ | 材料承諾 |
|  | ～ | 各打合せ |

【工事施工】

- | | | |
|---|---|--|
|  | ～ | 工事関連書類に基づき材料確認 |
|  | ～ | その他現地等立会 |
|  | ～ | 工事施工者の自社検査の確認及び監理者の検査
監理者による段階確認・中間確認検査・中間技術検査・完成検査 |

新庁舎建設工事監理業務委託

監 理 報 告 書

2018 年 6 月

日建設計

周南市長 殿

Job No.O120135D

2018年 6月 30日

(監理報告期間 2018年 6月 1日～ 2018年 6月 30日)

1.工事概要		3.工事出来高 (工事金額は税込)			
工 事 場 所	山口県周南市岐山通1丁目1番地外	区 分	受注者名	工事金額(円)	出来高%
構 造・階 数	SRC、RC、S 造、一、+ 6、P 4 棟	建築主体(分離)	五洋建設・洋林建設・チューケン 特定建設共同企業体	6,465,500,480	83.7
延 床 面 積	20,421.22 m ²	電気設備(分離)	サンテック・山一電設・田熊工業 特定建設共同企業体	1,215,000,000	90.6
工 期	2016/7/20 ~ 2019/3/15 (32 ヶ月)	機械設備(分離)	朝日工業社・カネダ温調設備・ 三保設備特定建設共同企業体	1,749,600,000	93.8
請 負 代 金 額	9,430,100,480 円 (税込)				
確認済証番号 (建築物)	H30計更建築周南市建00001号				
確認済証番号 (工作物)					
2.工事進捗状況					
(工事状況)					
6月23日 旧議場家具撤去					
6月25日 エアコンガス抜き着手 煙突部解体前事前現地確認開始					
6月30日 2期工事仮囲い等着工準備中					
(工程進捗) 基本工程に対して遅れなく進捗しています。					
(近隣状況) 特に問題ありません。					
		合計		9,430,100,480	86.5

4.工事現況写真 (2018年 6月 30日撮影)

2期工事解体着手前全景



5. 施工図等および材料・機器等の検討・承認

6月15日	玄関底施工図検討		
6月21日	・解体工事施工計画書検討		
6月29日	・玄関底施工図検討 サイン・ブラインド変更施工図確認		

6. 施工・材料・機器および関係機関の検査・立会い

6月1日	2期工事解体撤去及び移植木・撤去木等現地現状確認同行		
6月5日	・サイン・ブラインド工事 検査監による中間技術検査立会		

7. 定例会議・打合せに関する事項(発注者との協議を含む)

6月1日	・第20回総合定例会議 ・建築、電気、機械、サイン分科会		
6月5日	2期工事の飲食施設について別途工事調整会議		
6月14日	2期工事解体について打合せ		
6月29日	2期工事全体工程について打合せ		

8. 調整その他

6月21日	・建築指導課協議 HWC排煙区画変更、5F会派空間仕切り追加、教育長室扉追加について(軽微変更)		
6月29日	サイン、ブラインド数量及び仕様確認		

新庁舎建設工事監理業務委託

監 理 報 告 書

2018 年 7 月

日建設計

周南市長 殿

Job No.O120135D

2018年 7月 31日

(監理報告期間 2018年 7月 1日～ 2018年 7月 31日)

1.工事概要		3.工事出来高 (工事金額は税込)			
工 事 場 所	山口県周南市岐山通1丁目1番地外	区 分	受注者名	工事金額(円)	出来高%
構 造・階 数	SRC、RC、S 造、一、+ 6、P 4 棟	建築主体(分離)	五洋建設・洋林建設・チューケン 特定建設共同企業体	6,465,500,480	84.5
延 床 面 積	20,421.22 m ²	電気設備(分離)	サンテック・山一電設・田熊工業 特定建設共同企業体	1,215,000,000	90.6
工 期	2016/7/20 ~ 2019/3/15 (32 ヶ月)	機械設備(分離)	朝日工業社・カナダ温調設備・ 三保設備特定建設共同企業体	1,749,600,000	93.8
請 負 代 金 額	9,430,100,480 円 (税込)				
確認済証番号 (建築物)	H30計更建築周南市建00001号				
確認済証番号 (工作物)					
2.工事進捗状況					
(工事状況)					
7月10日 旧庁舎内解体工事開始					
7月11日 旧庁舎内ダクトアスベストレベル2 除去開始					
7月31日 旧庁舎内内装解体工事中及び 書庫棟煙突アスベストレベル1撤去他工事中					
(工程進捗) 旧庁舎解体内装材(床材)に想定外の重複仕上材等が発現し、 解体作業期間が長くなり、基本工程に対して遅れています。					
(近隣状況) 特に問題ありません。					
		合計		9,430,100,480	87.0

4.工事現況写真 (2018年 7月 31日撮影)

2期工事(岐山通り側)全景



5. 施工図等および材料・機器等の検討・承認

7月5日	(1期工事)サイン・ブラインド変更図確認		
7月12日	(2期工事)解体工事工程検討		
7月20日	(2期工事)解体工事工程検討		
7月26日	・(2期工事)飲食施設総合図検討 ・(2期工事)庇鉄骨詳細検討、協議		
7月27日	(2期工事)機械設備施工図、施工者打合せ及び検討		

6. 施工・材料・機器および関係機関の検査・立会い

7月13日	・(2期工事)既存樹木根深さ等現地状況確認		
7月17日	(1期工事)AV及び議場システム監理者検査		
7月20日	・(1期工事)サインブラインド監理担当者検査		
	・(2期工事)既存樹木根深さ等現地状況		
7月25日	(1期工事)AV及び議場システム日建設計完成検査		
7月27日	・(1期工事分)サイン・ブラインド工事検査監 検査立会 ・(2期工事)仮囲い段階検査立会		

7. 定例会議・打合せに関する事項(発注者との協議を含む)

7月6日	・第21回総合定例会議 ・建築、電気、機械：分科会 ・議場システム完成検査に向けての打合せ		
7月13日	(2期工事)解体工事工程について協議 (1期工事)議場システム完成検査に向けての打合せ		
7月26日	(2期工事)工程について受注者と打合せ		

8. 調整その他

7月13日	・新庁舎発注者要望による軽微変更を建築指導課提出、受付印受領		
-------	--------------------------------	--	--

全体工程表

発注者：周南市
 設計監理：株式会社日建設計
 建築主体工事：五洋建設・洋林建設・ふーが特定建設工事共同企業体
 電気設備工事：ワテック・山一電設・田熊工業特定建設工事共同企業体
 機械設備工事：朝日工業社・カワ 温調設備・三保設備特定建設工事共同企業体

契約工期：2016年7月20日～2019年3月15日

