【選定結果】

施設名称	指定管理者候補者	指定期間	担当課 （連絡先）
周南市営住宅等	一般社団法人 周南公営住宅管理協会	５年 （令和4～8年度）	住宅課 （0834－22－8282）

【選定結果詳細】

参加者数		1		
参加者名		一般社団法人　周南公営住宅管理協会		
選定された候補者名		一般社団法人　周南公営住宅管理協会		
選定された候補者の評価点	1次審査 （書類審査）	審査項目		評価点　／　配点
		絶対的条件	応募資格、応募の動機・意欲等	19点　／　25点
		経営能力	経営の安定性、管理実績等	54点　／　85点
		事業計画書	施設目的理解度、運営理念等	75点　／　90点
		合計点		148点　／　200点
		最低基準		120点　／　－
	2次審査 （選定委員会審査）	審査項目		評価点　／　配点
		プレゼンテーション	施設の設置目的の理解	7点　／　10点
			基本方針	8点　／　10点
			管理体制	8点　／　10点
			個人情報の保護体制	13点　／　20点
			適正な管理業務の実施	41点　／　60点
			サービスの向上	19点　／　30点
			経費の節減	13点　／　20点
			管理実績	15点　／　20点
			経営の安定性	8点　／　10点
			熱意・意欲	7点　／　10点
		合計点		139点　／　200点
		最低基準		120点　／　－
	合計点	総合得点		287点　／　400点
選定理由		市営住宅等の指定管理者選定にあたり、現指定管理者である1団体から応募を受けた。住宅課における1次審査と指定管理者候補者選定委員会における2次審査を実施し、選定基準に基づき総合的に評価を行い、主に次の理由から上記の団体を選定した。 ①提出された事業計画書と提案に基づき採点を行った結果、得点が最低基準である6割を上回ったこと。 ②不動産管理業の3社で構成する団体であり、今まで培ったノウハウと実績で、強い意欲を持って、市営住宅の管理業務に引き続き取り組もうとしていること。		

※2次審査は審査会評価のため、各審査員の平均点を記載（小数点以下四捨五入）。

※2次審査の各項目の評価点の合計と合計点（200点満点）の評価点は計算方法により一致しない場合があります。