

令和5年度(令和4年度分) 指定管理者評価表【基本事項】

1. 指定管理施設及び指定管理者概要

施設名称	福川南地区コミュニティセンター「みなみ会館」			所管課	新南陽総合支所 地域政策課 ☎ 61-4215
所在地	周南市中畷町6番5号(令和4年10月1日移転)				
設置年月日	平成7年4月				
設置目的	コミュニティの醸成を図り、うるおいのある地域社会づくりを推進する。				
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・構造 S造1階建 ・敷地 2,270㎡ 延床面積 408㎡ ・主な貸館施設 集会室1、集会室2、会議室、音楽室 				
指定管理者	名称	みなみ会館管理運営協議会			
	代表者	会長 渡邊 竜美			
	所在地	周南市中畷町6番5号			
	連絡先	電話	0834-64-4338	E-mail	minami.k@ccsnet.ne.jp
		ホームページアドレス			
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日			年数	5年間
募集方法	非公募		料金制度	利用料金	
指定管理の主な業務	<ul style="list-style-type: none"> ・センターの維持管理に関する業務 ・センターの利用の許可に関する業務 				

2. 施設の運営状況

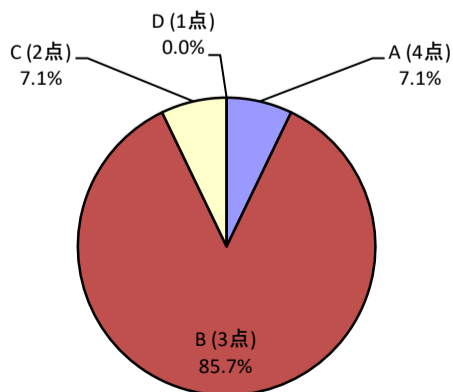
目標管理	目標指標名		年度		R4年度	R5年度	
	利用者数(人)		目標値		12,000	12,000	
			実績値		8,309	—	
施設の稼働状況	利用区分等		利用目標	単位	利用実績	単位	稼働率(%)
	利用者数(前期)		6,000	人	4,173	人	13.8%
	利用者数(後期)		6,000	人	4,136	人	29.4%
指定管理業務に係る収支状況	項目		収支計画額(円)		実績額(円)		
	収入	指定管理料	3,395,000		3,395,000		
		利用料金収入	650,000		685,410		
		その他の収入	85,000		126,294		
		計	4,130,000		4,206,704		
	支出	人件費	1,980,000		2,059,100		
		物件費	2,119,000		2,070,184		
		委託料	382,000		313,500		
		その他	399,192		265,750		
		計	4,880,192		4,708,534		
参考	使用料収入	650,000		685,410			
	自主事業収入	0		0			
	自主事業経費	0		0			

令和5年度(令和4年度分) 指定管理者評価表【評価】

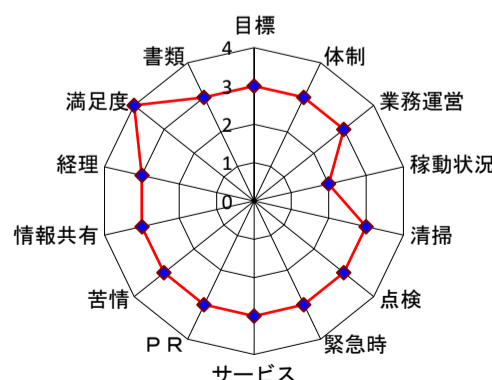
施設名	福川南地区コミュニティセンター「みなみ会館」			
指定管理者名	みなみ会館管理運営協議会			
項目	評価内容	評価事項・不適切事項等	評価	
全体	目標の達成状況	新型コロナウイルスの影響で減少傾向にあった利用者数は、わずかではあるが前年度に比べて増加している。目標の達成には至っていないが、利用相談は多く聞かれるようになり制限が緩和されれば目標値に近い利用者数が見込める。	B	
組織	体制・人事	業務内容に応じた人員配置となっている。	B	
業務	業務の運営	業務の運営は適切に行われている。	B	
	施設の稼働状況	減少傾向にあった利用者数は、前年度に比べて増加したが、利用者による自粛のため稼働率は前年度より下回っている。	C	
	施設の維持管理(清掃等)	原則利用者による清掃であるが、新型コロナウイルス感染症予防の観点から、共有スペースや階段手すり等、管理人により適宜清掃を行い、衛生管理に努めている。	B	
	施設の維持管理(点検・修繕等)	管理人による定期的な点検がなされている。	B	
	緊急時の対応方法	緊急時の連絡体制を定めたマニュアルを作成し、安全対策に努めている。	B	
工創夫意	サービス向上及び経営改善に関する取組み	利用料の滞納防止に努めるなど経営改善に向けて取り組んでいる。	B	
広報	PR・情報提供の実施状況	コロナ禍により、例年行われている会館まつり等の活動が自粛されているため、会館の利用者や役員を通じた利用促進のPRや、管内ポスター等の掲示を行っている。	B	
相談・連携	苦情処理の状況	管理人だけでなく、事務局長等役員と連携しながら、迅速な対応を心がけている。	B	
	情報共有	苦情等に対応した場合は、市にも情報提供が行われている。	B	
モニタリング	指定管理経費の経理事務の状況	決算書などの書類を通して、経理事務が適切に行われていることを確認している。	B	
	利用者満足度調査における施設満足度	仕様書等に水準は示していないが、100%に近い利用者が満足している。	A	
	書類の作成・提出	書類は期限内に提出されており、適切に作成されている。	B	
評価コメント	コロナ禍以前は、若い世代と共に新規イベント(373フェスタ)を開催するなど、新たな取り組みを積極的に行っていたが、イベント等が制限され、以前のような活動ができていない。次年度以降の取り組みとして、育友会等の学校関係者とも協力して新たな活動方法を検討している。 10月に移転した会館は、全館バリアフリー化されており利用者からも好意的意見が多く寄せられている。また、改善要望の高かったトイレの温水便座化をはじめ、照明灯のスイッチの表示を変更するなど、管理者が改修を行い評価されている。		総合評価	B
			平均点	3.0

※4点満点

評価結果の割合



項目別評価結果



※端数処理のため、評価結果(A~D)の割合の合計が100%にならない場合があります。