徳山動物園リニューアル南エントランスゾーン機関車広場整備事業に係る公募型プロポーザルを実施するので、本事業の実施要領に基づき、次のとおり公告する。

周南市長 藤井 律子

1 事業の概要

(1) 事業名称

徳山動物園リニューアル南エントランスゾーン機関車広場整備事業

(2) 事業の目的

徳山動物園は本市最大の観光施設であるが、昭和46年に日本国有鉄道広島鉄道管理局（現日本貨物鉄道株式会社）より、D-51形式蒸気機関車（通称：デゴイチ）の無償貸与を受け、南エントランスゾーン機関車広場にこれを展示し、これまで、動物園の玄関口における「顔」として市民や来園者に親しまれてきた。しかしながら、近年は、その老朽化が著しく、また、塗料や車体内には、有害物質が含有していることも確認されたため、搭乗等に規制をかけざるを得ない状況となっており、早期の本体改修並びに有害物質の除去や封じ込めが必要となっているところである。

このような中、当園では、平成21年度よりエントランスを含む全面リニューアルを推進中であり、本事業では、徳山動物園リニューアル事業の一環として、歴史的、文化的な価値の高い蒸気機関車を再び多くの市民や来園者に親しんでいただくための改修を行うことを目的とする。

(3) 事業内容

- ① 蒸気機関車改修
 - ・ 機関車の移動
 - ・ 塗膜剥ぎ取り及び有害物質の除去、封じ込め
 - ・ 損傷部の改修と塗装
- ② 蒸気機関車プラットホームの造成
 - ・ 重力式擁壁工
 - ・ 鉄道軌道敷設

(4) 事業期間

契約締結日の翌日から令和7年3月31日まで

(5) 履行場所

周南市徳山動物園地内 ※位置図、全体平面図参照

2 参加資格

本プロポーザルに参加をしようとする者は、次に掲げる参加資格要件を全て満たしていること。

(1) 参加企業の要件

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項の規定に該当しない者であること。
- イ 平成21年度以降、1件の工事で1,000万円以上の契約金額である展示蒸気機関車の改修に関する工事实績を有すること。
- ウ 参加表明書の提出の日から契約締結までの間において、指名停止の措置を本市から受けていない者又は受けることが明らかである者でないこと。
- エ 周南市入札契約からの暴力団等排除要綱（平成24年周南市要綱第37号）別表各号に掲げる措置要件に該当する者でないこと。
- オ 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく精算の開始、破産法（平成15年法律第75号）第18条第1項若しくは第19条第1項の規定に基づく破産手続開始の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされた者でないこと。
- カ 法人格を有する団体であって、本事業について十分な知見と遂行能力を有し、適正な経理執行体制を有し、法人税、事業税、地方税を滞納している者ではないこと。
- キ 参加申込書に虚偽の記載をし、又は重要な事実について適切に記載をしなかった者でないこと。
- ク 不正な手段を用いて本事業を誹謗し、又は事業の公正な進行を妨げる者若しくは妨げた者でないこと。
- ケ 「機械器具設置工事業」として、建設業法第3条第1項の規定に基づく建設業の許可を受けていること。
- コ ケに該当する者で、建設業法第27条の23第1項に規定する経営事項審査を受けていること。

(2) 予定配置技術者の要件

本事業の実施にあたっては、建設業法に従い主任技術者又は監理技術者を配置することとする。このとき、主任技術者、監理技術者、現場代理人のいずれかの技術者が蒸気機関車改修工事の実績を有する者であることを要件とする。

3 参加手続

(1) 担当部局（書類の提出先及び問い合わせ先）

〒745-8655 山口県周南市岐山通1丁目1番地
周南市役所文化スポーツ観光部動物園リニューアル推進室
電話 （0834）22-8150

FAX (0834) 22-8432

E-mail dobutsuen@city.shunan.lg.jp

(2) 実施要領・仕様書、参加表明書等の入手方法

周南市ホームページからのダウンロードとし、書類配布は行わない。

URL <http://www.city.shunan.lg.jp/>

(3) 参加表明書の提出

ア 提出方法

郵送又は持参。(いずれも提出期限内必着)

※持参による場合の受付時間帯は、土、日、祝日を除く8時30分から17時15分までとする。

※郵送による場合は、配達や受取日時が証明できる方法によることとする。
また、不達及び遅配を原因として、参加希望者に不利益が生じても、市はその責を負わないものとする。

イ 提出期限

令和6年7月30日(火)17時15分までとする。

ウ 提出場所

(1)に示す場所とする。

エ 参加資格確認結果

参加表明書提出者に対し、参加資格確認結果を電子メールで通知する。

(4) 企画提案書等の提出

ア 提出期間

令和6年8月1日(木)から令和6年8月21日(水)までとする。(受付時間帯は、土、日、祝日を除く8時30分から17時15分までとする。)

イ 提出場所

(1)に示す場所とする。

ウ 提出方法

郵送又は持参。(いずれも提出期限内必着)

※郵送による場合は、配達や受取日時が証明できる方法によることとする。
また、不達及び遅配を原因として、参加希望者に不利益が生じても、市はその責を負わないものとする。

エ 提出部数

企画提案書表紙(様式3) 正本1部、副本10部

企画提案書(任意様式) 正本1部、副本10部

※正本と副本は同一書類

見積書及び内訳書(任意様式) 1部

添付書類(様式5～様式7) 1部

(5) 質問の受付及び回答

ア 質問方法

実施要領、仕様書等に係る質問は、質問票(様式1)を電子メールにより

提出する。なお、提出後は必ず電話により受信確認を行うこと。

イ 提出先及び受信確認先

(1) に示す場所とする。

ウ 参加表明に係る質問受付期間

令和6年7月17日(水)8時30分から令和6年7月22日(月)17時15分までとする。(ただし、受信確認は、土、日、祝日を除く8時30分から17時15分までとする。)

エ 参加表明に係る質問の回答

令和6年7月25日(木)9時以降に周南市公式ホームページに質問及び回答を掲載する。

オ 企画提案・参考見積等に係る質問受付期間

令和6年8月1日(木)8時30分から令和6年8月6日(火)17時15分までとする。(ただし、受信確認は、土、日、祝日を除く8時30分から17時15分までとする。)

カ 企画提案・参考見積等に係る質問の回答

令和6年8月9日(金)9時以降に周南市公式ホームページに質問及び回答を掲載する。

4 評価の手続き及び受託候補者の決定

提出された企画提案書等の評価は、周南市が設置する「徳山動物園リニューアル南エントランスゾーン機関車広場整備事業プロポーザル評価会」が行い、評価点の合計点が最も高い提案者を最優秀提案者とする。評価会がこの評価結果を市に意見として報告し、市が最も優れた企画提案書及び受託候補者を決定する。参加表明者が多数の場合は書類による一次評価を実施する。

なお、企画提案書の提出者が1者の場合でも、当該企画競争は成立する。

(1) プレゼンテーション及びヒアリング

日程 令和6年8月28日(水)(予定)

5 契約方法

受託候補者と周南市との協議が整い次第、契約を締結するものとする。ただし、受託候補者が参加資格要件を満たさないこととなった場合及び失格事項に該当した場合は、契約を締結しない。また、受託候補者と契約締結に至らなかった場合には、次点者と契約締結に向けた協議を行うものとする。

契約手続き及び契約書は周南市契約事務規則(平成15年周南市規則第51号)の定めるところによるものとする。

6 その他

(1) 企画提案書の作成及び提出、その他プロポーザルに要する経費は、原則として参加者の負担とする。

- (2) 次に該当する提案は無効とする。
- ア 提案を行った事業者が、参加資格要件を満たさなくなった場合
 - イ 提出書類に不備又は虚偽の記載等があった場合
 - ウ 実施要領等で示された提出書類について、提出期日、提出場所、提出方法、書類作成上の留意事項等の条件に適合しない書類の提出があった場合
 - エ 評価の公平性に影響を与えるような不誠実な行為があった場合
 - オ プレゼンテーション及びヒアリングに、正当な理由なく欠席した場合
 - カ 見積金額が実施要領に示した事業規模（提案上限額）を超える場合
 - キ 公告及び実施要領等に違反すると認められた場合
 - ク 著しく信義に反する行為があった場合
- (3) 提出期限後における参加表明書、企画提案書等の差し替え又は再提出は認めない。（本市からの指示等があった場合を除く。）
- (4) その他詳細は、実施要領による。