

令和6年度第1回周南市空家等審議会会議録

- 日時：令和6年6月17日（月）15時00分～16時30分
- 場所：周南市役所 3階 302会議室
- 出席者：審議会委員4名（欠席者：赤木委員、中川委員）
- 事務局：4名
住宅課（櫛部部長、吉村課長、宗田室長、有馬）

- 傍聴者：非公開につきなし

1. 開会

2. 建設部長挨拶

3. 出席状況及び会議の成否

○事務局

出席委員4人により、過半数に達しており、会議成立。

会議は原則非公開とし、議事録は公表。

4. 議事

諮問「管理不全空家等の指定について」

○会長 最初に、議事録の署名委員を勝屋委員にお願いしたいと思うがよろしいか。

○委員 はい。

○会長 それでは、市長から諮問されている「管理不全空家等の指定について」事務局から説明をお願いします。

○事務局 ～事務局説明～

○会長 事務局から説明があったが、ご質問、ご意見はあるか。

○委員 管理不全空家等の現地確認について、管理不全空家の判定をする資格などはあるのか。

○事務局 有資格者（建築士）の建築技術職員が住宅の不良度の判定基準の判定表による判定や、周囲への影響度を現地で確認している。

○委員 このまま放置されれば特定空家となる空き家について、まずは管理不全空家に指定し、空き家等の所有者への働きかけを行っていくという考え方でよろしいか。

○事務局 よろしい。

○委員 今回挙げられた 10 件の空き家については、納税されているのか。

○事務局 固定資産税の納税状況については、確認することが出来ないため、不明である。

○委員 固定資産税の住宅用地の特例を解除とあるが、庁内の連携は問題ないか。

○事務局 課税課へ情報提供することで、固定資産税の住宅用地の特例の解除を行っていく。

○会長 その他、ご質問、ご意見はあるか。
他にご質問が無いようなので、この度諮問された空き家等について、管理不全空家等の指定について賛成いただけるか。

(全員賛成)

○会長 本日の審議を踏まえた答申書の策定については、私に一任いただきたいが、いかがか。

(異議なし)

○会長 異議が無いようなので、私の方で答申書を作成し、市長に提出したいと思う。審議内容を事務局でまとめておいていただきたい。

○事務局 はい。

○会長 他になければ、以上で終了する。皆様、ご協力ありがとうございました。

(議事終了)

5. その他

○事務局

- ・行政代執行の実施について
- ・空家等管理活用支援法人の指定について

6. 閉会