

農地法関係事務処理要領

令和6年7月

山口県農林水産部農業振興課

目 次

第 1 編 農地法許可制度の概要

第 1 農地法の目的及び定義	1
1 農地法の目的（法第 1 条）	1
2 農地について権利を有する者の責務（法第 2 条の 2）	1
3 用語の定義	2
第 2 権利移動の制限	4
1 許可の対象	4
2 許可の性質	5
3 許可権者	5
4 許可申請手続（令第 1 条）	5
5 許可の基準	6
6 許可申請の取下げ	9
7 許可の取消し（当事者からの申請による場合）	9
8 許可の取消し（法第 3 条第 3 項の規定に係るもの）	9
9 相続等届出制度	9
第 3 農地等の賃貸借の保護	10
1 賃貸借の対抗力（法第 1 6 条）	10
2 賃貸借の更新（法第 1 7 条）	10
3 賃借人に不利な賃貸借条件等の禁止（法第 1 8 条第 7 項、第 8 項）	10
第 4 農地等の賃貸借の解約等の制限	11
1 趣旨	11
2 許可制度	11
3 許可権者（法第 1 8 条第 1 項）	12
4 許可申請手続（令第 2 2 項）	12
5 許可の基準（法第 1 8 条第 2 項）	12
第 5 農地転用の制限	13
1 許可の対象	13
2 農地転用の届出	15
3 許可の性質	16
4 許可権者	16
5 許可申請手続（法第 4 条第 2 項、法第 5 条第 3 項）	16
6 許可申請者	17
7 許可申請の取下げ	17
8 許可の取消し（当事者からの申請による場合）	17
第 6 農地転用事業計画の変更	18
1 事業計画変更の承認	18
2 承認の基準	18
3 事業計画変更申請の手続	18

第 7 農地転用許可の基準	19
1 概要	19
2 立地基準（農地区分の適用順序については、26頁参照）	20
3 一般基準	27
第 8 農地法許可申請の流れ	31
1 農地法第3条許可（耕作目的）	31
2 農地法第4条・第5条許可（転用目的）	31
3 農業振興地域整備計画との調整（転用目的）	32
4 農地法許可申請の流れ（詳細）	33
第 2 編 農業委員会の事務処理	
第 1 農地等の権利移動（法第3条）許可申請の処理【参考】	34
1 受付	34
2 審査	34
3 処理	35
第 2 農地転用（法第4条・第5条）許可申請の処理	37
1 受付	37
2 審査	37
3 処理	39
第 3 意見書作成上の留意事項	40
1 申請に係る事項	40
2 農地転用に関する許可基準からみた意見	40
3 特定土地改良事業等関係	41
4 申請に係る土地と都市計画との関係	41
5 申請に係る土地と農業振興地域との関係	41
6 総合意見	41
7 許可相当と認められる場合に付すべき条件	41
8 都道府県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取	41
9 許可基準からみた意見に係る別紙(任意様式)	42
第 4 教 示	44
1 教示	44
2 教示例（法第3条）	44
3 教示例（法第18条関係）	45
4 教示例（法第4条、第5条関係（4ha以下））	46
5 教示例（法第4条、第5条関係（4ha超））	47
6 参考：行政不服申立て（審査請求）	48
第 5 農地法許可申請に係る意見書記入例	49
1 農地法第4条第1項（第5条第1項）の規定による許可申請書に係る意見書	50
2 違反転用事案報告様式（参考）	53

〔関係法令の略称〕

法……………農地法（昭和 27 年法律第 229 号）

令……………農地法施行令（昭和 27 年政令第 445 号）

規則……………農地法施行規則（昭和 27 年農林省令第 79 号）

処理基準……農地法関係事務に係る処理基準について（平成 12 年 6 月 1 日付け 12 構改 B 第 404 号農林
水産事務次官依命通知）

運用通知……農地法の運用について（平成 21 年 12 月 11 日付け 21 経営第 4530 号 21 農振第 1598 号）