

物件番号 1

所在地番	大字埵字四ツ辻203番2					
入札最低価格 (予定価格)	2,580,000 円 (m ² 単価 4,720 円 坪単価 15,603 円)					
登記地目	宅地	登記地積	547.13 m ²	実測地積	547.13 m ²	(165.50 坪)
用途地域	都市計画区域外		建ぺい率	－	容積率	－
その他 法令上の制限	土砂災害防止法の土砂災害警戒区域					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	不可		下水道	可	
接道	北西側に幅員約4.5m～5mの舗装市道					
交通機関	駅	JR新南陽駅 約12.7km		バス停	梶尾 隣接	
公共施設・機関 までの距離	市民センター	和田市民センター 約500m		郵便局	高瀬郵便局 約100m	
	小学校	和田小学校 約300m		中学校	富田中学校 約13km	
	スーパー	－				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・<u>土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等</u>は行っていません。 ・本物件は、幅員約4.5m～5mの舗装市道に等高～約0.3m低接面する間口約42m、奥行平均約13.5mのほぼ台形地の土地です。<u>西側の一部は現況水路に</u>、東側及び一部は隣接地との高低差による法地等となっています。 ・敷地南側に井戸があります。 ・本物件は土砂災害警戒区域に指定されています。 ・敷地内には電話柱(2本)があり、買取後、NTTとの貸付契約を交わす必要があります。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。