

物件番号 2

所在地番	上迫町1030番1、1032番5					
入札最低価格 (予定価格)	23,700,000 円		(m ² 単価 12,900 円		坪単価 42,644 円)	
登記地目	宅地	登記地積	1,833.52 m ²	実測地積	1,833.52 m ² (554.64 坪)	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限	大部分が土砂災害防止法の土砂災害警戒区域 建築基準法22条区域					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	北東側幅員9～10m前後の市道 北西側幅員約8～9.5m前後の市道					
交通機関	駅	JR福川駅 約1.2km		バス停	上迫 約400m	
公共施設・機関 までの距離	市民センター	福川地区コミュニティ センター 約1.3km		郵便局	南陽福川郵便局 約1.3km	
	小学校	福川小学校 約900m		中学校	福川中学校 約1.2km	
	スーパー	丸久福川店 約1.5km				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・<u>土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等</u>は行っていません。 ・本物件は、北東側の幅員9～10m前後の舗装市道に1.2～1.8m前後で低接面(一部幅6m前後のスロープ状の進入路あり)するほか、北西側の幅員8～9.5m前後の舗装市道に1.2m低～0.5m高(一部等高)する間口約56m、奥行平均約34mの不整形の土地です。 ・本物件の大部分が土砂災害警戒区域に指定されています。 ・敷地内には電柱(2本)があり、買取後、中国電力との貸付契約を交わす必要があります。 					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。