

物件番号 3

所在地番	周南市大神三丁目2371番6					
入札最低価格 (予定価格)	2,320,000 円 (m ² 単価 坪単価 15,600 円 51,570 円)					
登記地目	宅地	登記地積	148.92 m ²	実測地積	148.92 m ²	(45.04 坪)
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限	建築基準法22条区域 都市再生特別措置法に基づく居住促進区域					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	南西側幅員約6mの舗装市道					
交通機関	駅	JR新南陽駅 約2.4km		バス停	大神南 約200m	
公共施設・機関 までの距離	市民センター	地域交流センター 約700m		郵便局	新南陽富田郵便局 約700m	
	小学校	富田西小学校 約1.1km		中学校	富田中学校 約700m	
	スーパー	アルク新南陽店 約700m				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・本物件は、南西側の幅員約6mの舗装市道に等高～約0.5m高接面する間口約4.5m、奥行約17.5mのやや不整形地で一部は隣接地との高低差による擁壁となっています。 ・敷地内2カ所に支線があります。 ・敷地を囲っているガードパイプの一部が市有地に建っているため、撤去等の際には市に事前相談していただく必要があります。 ・本物件の北側及び東側には、高さ2m以上の擁壁があり、「山口県建築基準条例」の基準を満たすかどうかは不明のため、建築物の建築が制限される可能性があります。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578 m^2 として行いました。