

令和7年度 課の運営方針書

総務部 施設マネジメント課

1 課の運営方針

【課の使命】

公共施設の再配置に取り組むとともに、総合的かつ統括的なマネジメントを推進することにより、市有財産の適正管理及び有効活用を図ります。

○公共施設の老朽化に対応するため、「周南市公共施設再配置計画」に基づき、再配置を推進します。

○公共施設の計画的な維持保全を行い、建物の長寿命化につなげていきます。

○市有財産の適正管理・有効活用、遊休・未利用財産の売却・貸付を進めます。

【課の目標】

① 公共施設等総合管理計画「周南市公共施設再配置計画」を改訂し、国のマニュアル等に準じた個別施設計画「施設分類別計画」を見直し、稼働率、維持管理経費、長期修繕計画など情報基盤整備を行い、個別施設計画を充実します。

② 建築基準法第12条点検業務の包括的民間委託、点検マニュアル類の見直し、点検結果などの情報基盤整備を行い、建築物等の点検・診断を適正化します。

③ 施設維持管理における包括的民間委託の導入や、修繕履歴などの情報基盤整備を行い、建築物等の修繕・更新を適正化します。

④ 資産の棚卸しと基準類及び情報基盤の整備、解体待ち建築物の除却、遊休地の駐車場事業用貸付の実施、未利用市有地管理等の民間包括業務委託、貸付けによる自動販売機設置、ネーミングライツ、有料広告を促進し、遊休資産の有効活用と適正処分を推進します。

⑤ 優先的検討規程の改善や、職員向け研修会の開催、サウンディング型市場調査のガイドライン等の整備により、インフラ整備・修繕等の公民連携を推進します。

【行政経営への取組み】

行政経営プランに示す推進施策「2公共施設等総合管理の推進」の、取組事項(1)個別施設計画の充実、(2)建築物等の点検・診断の適正化、(3)建築物等の修繕・更新の適正化、(4)遊休資産の有効活用と適正処分、(5)情報基盤の整備と予算管理、(6)インフラ整備・修繕等の公民連携の推進を推進します。

2 担当(係)の使命(果たす役割)

(公共施設担当)

公共施設等総合管理計画の推進、公共施設長寿命化の推進、公共施設に関する官民連携の推進

(財産管理担当)

市有財産の有効活用、公有財産の総合調整及び物品管理の指導統括、普通財産等(他課所管に係るものは除く。)の管理及び処分、不動産の鑑定評価、市有財産の建物総合損害共済、行政全般を対象とする損害賠償

3 課の経営資源

(1) 課の体制

職員数 9人

うち

正職員 8人

会計年度
任用職員 1人

人件費 正職員 58,160千円

会計年度
任用職員 千円

※R5職員平均給与(7,270千円)ベース

※予算計上額

(2) 事業規模

歳入予算額 323,880千円

歳出予算額 462,239千円

(正職員人件費を除く)

担当予算事業数 4事業

4 課の中期目標（優先順）第3次周南市まちづくり総合計画・前期基本計画に掲げられた基本施策を実現するための推進施策

目標	推進施策	実現したい成果（最終目標）
1	8 行政経営 1 持続可能な行政マネジメントの実践 2 公共施設等総合管理の推進	今後の公共施設等の利用需要を踏まえ、全体的・長期的な視点から更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行い、財政負担を軽減・平準化し、市民サービスの向上につながる公共施設等の最適な配置を進めます。