

令和7年度 課の運営方針書

都市整備部 建築指導課

1 課の運営方針

【課の使命】

安全安心な住環境を確保した持続可能なまちづくりを実現するため、脱炭素社会の実現に対応した専門能力の向上に努めるとともに、わかりやすく公正公平な審査や指導を行います。

【課の目標】

- ① 建築物等の確認審査・検査業務 … 建築確認の法定日数内の審査処理を全件で実施し、適正で迅速な審査処理を行います。
- ② 建築物等の指導・建築行為の許可業務 … 関係法令等による各種申請手続き、許可事務を適正に実施し、定期的なパトロールを実施します。
- ③ 開発許可等業務 … 開発許可ハンドブック及び周南市における開発許可等審査基準等に基づき、適正な許可を行います。
- ④ 住宅等の土砂災害対策改修の補助金交付事業 … 土砂災害特別警戒区域内において、土砂災害への構造耐力上の安全性を有していない既存建築物に対して施工される改修工事への補助を実施し、住民の生命の安全確保を行います。
- ⑤ 宅地耐震化推進事業 … 地震等による宅地地盤災害を未然に防止・軽減し、宅地の安全性を確保するため、大規模盛土造成地の調査・検討を行います。

【行政経営への取組み】

より効率的な事務の適正実施により、残業代などの人件費の支出削減を行います。

2 担当(係)の使命(果たす役割)

- (開発指導担当) 開発行為等の許可、指導及び助言等を行います。
- (建築指導担当) 建築基準法に基づく、特定行政庁として、建築主事を設置し、建築確認の審査・検査等、及び建築物の相談及び指導、許可等を行います。

3 課の経営資源

(1) 課の体制

職員数	12 人	うち	正職員	11 人	・	会計年度 任用職員	1 人	人件費	正職員	79,970 千円	会計年度 任用職員	3,046 千円
-----	------	----	-----	------	---	--------------	-----	-----	-----	-----------	--------------	----------

※R5職員平均給与(7,270 千円)ベース

※予算計上額

(2) 事業規模

歳入予算額	7,536 千円	歳出予算額	7,729 千円	(正職員人件費を除く)	担当予算事業数	4 事業
-------	----------	-------	----------	-------------	---------	------

4 課の中期目標（優先順） 第3次周南市まちづくり総合計画・前期基本計画に掲げられた基本施策を実現するための推進施策

目標	推進施策	実現したい成果（最終目標）
1	7 生活基盤 2 都市環境の整備 3 快適な住環境の整備	「都市計画法」「建築基準法」「建築物省エネ法」等に基づく許可・届出制度の運用により、適正な土地利用の規制誘導や良好な都市環境の形成を継続します。
2	7 生活基盤 2 都市環境の整備 4 安全安心な住まいづくり	土砂災害特別警戒区域内の既存建築物の安全性を確保します。 民間建築物のアスベスト対策を促し、市民の健康被害を未然に防止します。 大規模盛土造成地の調査・検討を行います。