

令和 7 年度

周南市空き家リフォーム事業

～ 補助制度のご案内 ～

周南市建設部住宅課

電話番号 0834-22-8385

<https://www.city.shunan.lg.jp/soshiki/36/84066.html>

周南市空き家リフォーム事業

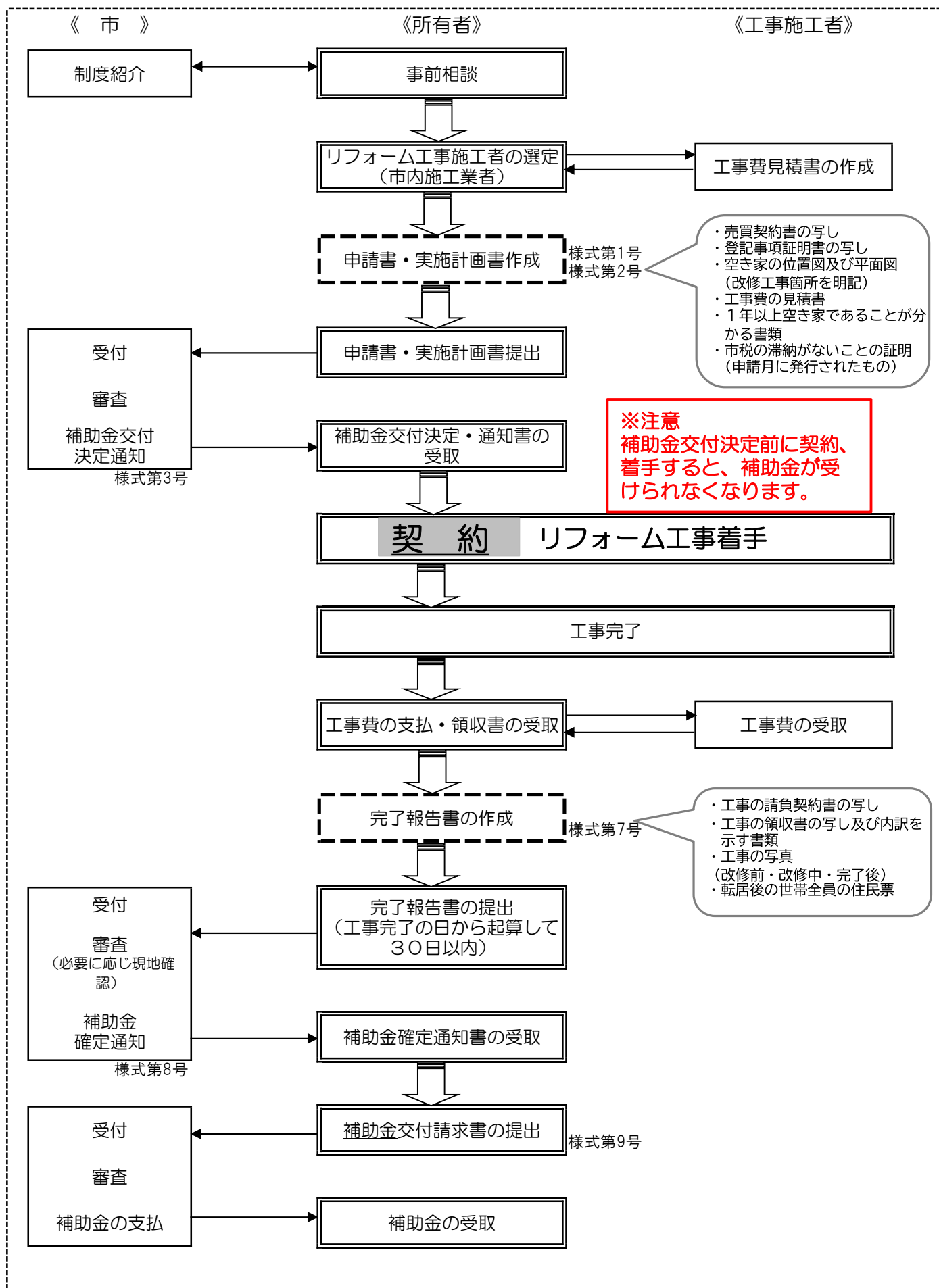
～ 補助制度のご案内 ～

目 次

1 空き家リフォーム事業のフロー	1
2 補助制度について	2
3 空き家リフォーム事業補助金申請の手続き	4
4 空き家リフォーム事業補助金申請書類一覧表	5
5 申請書等の記入例	6
6 申請書等の様式	18

**この補助金と併せて、【フラット35】の借入金利を
10年間引き下げる制度をご利用いただけます。**

1 空き家リフォーム事業フロー



2 補助制度について

1 ご 注 意

- 1 申請受付期間は、**令和7年5月15日（木）**から**令和7年12月15日（月）**迄です。
※先着順のため、住宅課窓口のみの受付とします（郵送・FAX・メール等不可）。
- 2 予算額（10件程度）に達し次第、締め切ります。
- 3 補助金の交付決定通知を受ける前に、リフォーム工事に着手（契約）してしまうと、補助は受けられません。
- 4 補助金の支払いは、リフォーム工事の完了後となります。補助金の交付決定通知を受けていても、途中で取りやめた場合などは、補助金は支払われません。
- 5 **令和8年2月27日（金）**迄に、リフォーム工事を完了し、完了の日から起算して30日以内に完了報告書を提出してください。

2 補助の対象となる空き家

次の全てに該当する空き家を対象とします。

- 1 居住の用に供しなくなってから1年以上が経過している一戸建て住宅。
- 2 延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供しているもの。
- 3 建築年数が20年以上であること。
- 4 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第9条第1項に規定する土砂災害特別警戒区域外にあるもの又は当該地区内にあり建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第80条の3の規定に適合していること。
- 5 3親等以内の親族から購入したものではないこと。
- 6 過去に市が実施する他の制度による補助金又はこの要綱に基づく補助金を受けたことがないこと。

3 補助の対象となる者

次の全てに該当する者を対象とします。

- 1 本市に定住する目的で空き家及び土地を購入し、売買契約締結後1年を経過していない個人。
- 2 補助対象事業完了後半年以内に、空き家に転居又は転入し、5年を超える期間継続して住民基本台帳に記載され、当該所在地を生活の本拠とし、当該空き家を適切に管理する者。
- 3 本市の市税を滞納していないこと。
- 4 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

4 補助の対象となる事業

次の全てに該当する空き家のリフォーム工事を対象とします。

- 1 建物の経年劣化した性能や機能を実用上支障のない状態まで回復又は向上させるために行う工事であること。
- 2 住宅として使用するためのリフォーム工事であって、市内施工業者が関係法令を遵守して施工すること。
- 3 リフォーム工事に要する経費（所有者自らが行う工事に要する経費を除く。）が50万円以上であること。
- 4 令和8年2月27日（金）までに完了すること。

◎補助の対象となる工事の主なもの

区 分	内 容
木工事	部屋の減築、間仕切りの変更、床材、内壁材等の変更等
屋根工事	屋根材葺替え、雨漏り修理、屋根瓦の補修等
サッシ工事	玄関建具取替え、断熱サッシ工事、シャッター取付け等
建具工事	各種建具取替え（ドアノブ、鍵、戸車、レール取替え）等
内装工事	床・天井・壁等のクロス張替え
外装工事	外壁の改修、張替え（外壁吹付け直し、コーキング補修）等
塗装工事	屋根塗替え、外部鉄部塗替え等
左官タイル工事	室内壁塗替え、内部タイル貼替え補修等
電気工事	電気配線等の工事
給排水設備工事	給湯設備、浴室・洗面・トイレ・キッチン改修工事・水道管修繕（量水器から宅内）等

◎補助の対象とならないもの（例）

- ・外構工事
- ・増築工事
- ・エアコン、照明機器

5 補助金の額

予算の範囲内で次のとおり補助金を交付します。（交付する額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額とします。）

補助対象事業費	補助率（交付額）
補助対象事業に要する経費 （消費税及び地方消費税を除く）	補助対象事業費の2分の1以内 【交付限度額】 一般世帯・・・500,000円 子育て世帯・・・1,000,000円

※子育て世帯・・・今年度末時点で18歳以下の子どもを扶養する世帯

3 空き家リフォーム事業補助金申請の手続き

(市への提出書類)

1	事前相談	・ 補助制度に関する相談	
2	補助金の交付申請	・ 交付申請書等の書類を添付書類と合わせて提出してください。 <u>※先着順のため、住宅課窓口のみの受付とします(郵送・FAX・メール等不可)</u>	・ 交付申請書 ・ 添付書類 ・ 実施計画書
3	交付決定通知書の受理	・ 補助事業に該当する場合、市から周南市空き家リフォーム事業補助金交付決定通知書を送付します。	
4	リフォーム工事の着手	<u>・ 補助金交付決定通知書を受け取った後に契約し、工事に着手してください(契約書〔請書〕を必ず取り交わしてください)</u> ※補助金の交付決定通知前に工事着手した場合、補助は受けられません。	
5	変更、中止等	・ 工事の途中で、事業内容の変更、中止等する場合は、事前に相談のうえ、変更申請書又は中止・廃止申請書を提出してください。	・ 変更申請書 ・ 添付書類 ・ 中止・廃止申請書
6	リフォーム工事の完了	・ 工事の完了を確認し、代金をお支払いください。(領収書を必ずお受け取りください。)	
7	完了報告書の提出	・ 工事の完了後、30日以内に完了報告書を添付書類と併せて提出してください。	・ 完了報告書 ・ 添付書類
8	確定通知書の受理	・ 市から周南市空き家リフォーム事業補助金確定通知書を送付します。	
9	補助金の請求	・ 補助金確定通知書を受け取った後、補助金交付請求書を提出してください。	・ 補助金交付請求書
10	補助金の受理	・ 補助金交付請求書で指定した金融口座に補助金を振込みます。 <u>※補助事業者(所有者等)本人の口座に限ります。</u>	

4 空き家リフォーム事業補助金申請書類一覧表

手続き		提出書類	記入例	様式ページ
1	補助金交付申請	① 周南市空き家リフォーム事業補助金交付申請書 [様式第1号]	6	18
		② 補助対象事業実施計画書 [様式第2号]	7	19
		③ 売買契約書のコピー		
		④ 土地・建物登記事項証明書（名義変更後）のコピー ※建物が未登記の場合は名寄帳のコピー及び土地の登記事項証明書（名義変更後）のコピー	—	—
		⑤ 位置図及び平面図（縮尺を明記）	8～10	—
		⑥ 工事費の見積書のコピー （内訳明細がついたもの） ※周南市内の業者に限ります。 ※補助対象外のものは除いてください。	—	—
		⑦ 1年以上空き家であることが分かる書類 ※広告、不動産業者の確認書または空き家証明	11	20
		⑧ 滞納の無いことの証明書の原本（申請月に発行されたもの） ※市役所課税課、市民課、各総合支所、支所で申請できます。	—	—
2	リフォーム事業内容の変更又は中止・廃止の申請	① 周南市空き家リフォーム事業補助金変更申請書 [様式第4号]	12	21
		② 補助対象事業実施計画書（変更） [様式第2号]	13	
		③ 周南市空き家リフォーム事業中止・廃止申請書 [様式第5号]	14	22
		④ 補助金交付申請の際提出した添付書類で変更があるもの	—	—
3	完了報告	① 補助対象事業完了報告書 [様式第7号]	15	23
		② 工事に係る契約書（請書）のコピー	—	—
		③ 工事の領収書及び費用の内訳を示す書類のコピー	—	—
		④ 工事の写真（改修前・改修中・完了時）	16	—
		⑤ 当該空き家へ転居後の住民票のコピー （請求書提出までに転居してください）	—	—
4	補助金請求	① 周南市空き家リフォーム事業補助金交付請求書 [様式第9号]	17	24

◎申請に必要な様式は、市住宅課のホームページ

『<https://www.city.shunan.lg.jp/soshiki/36/84066.html>』から
ダウンロードすることができます。

記入例

周南市空き家リフォーム事業補助金交付申請書

日付は提出の際、市が書類を確認した後、記入してください。

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所 **周南市岐山通〇丁目〇番地**

氏名 **周 南 太 郎**

日中繋がる連絡先をご記入ください。

（電話番号）**090-1111-XXXX**

周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第6条第1項の規定により、次のとおり補助金の交付を申請します。

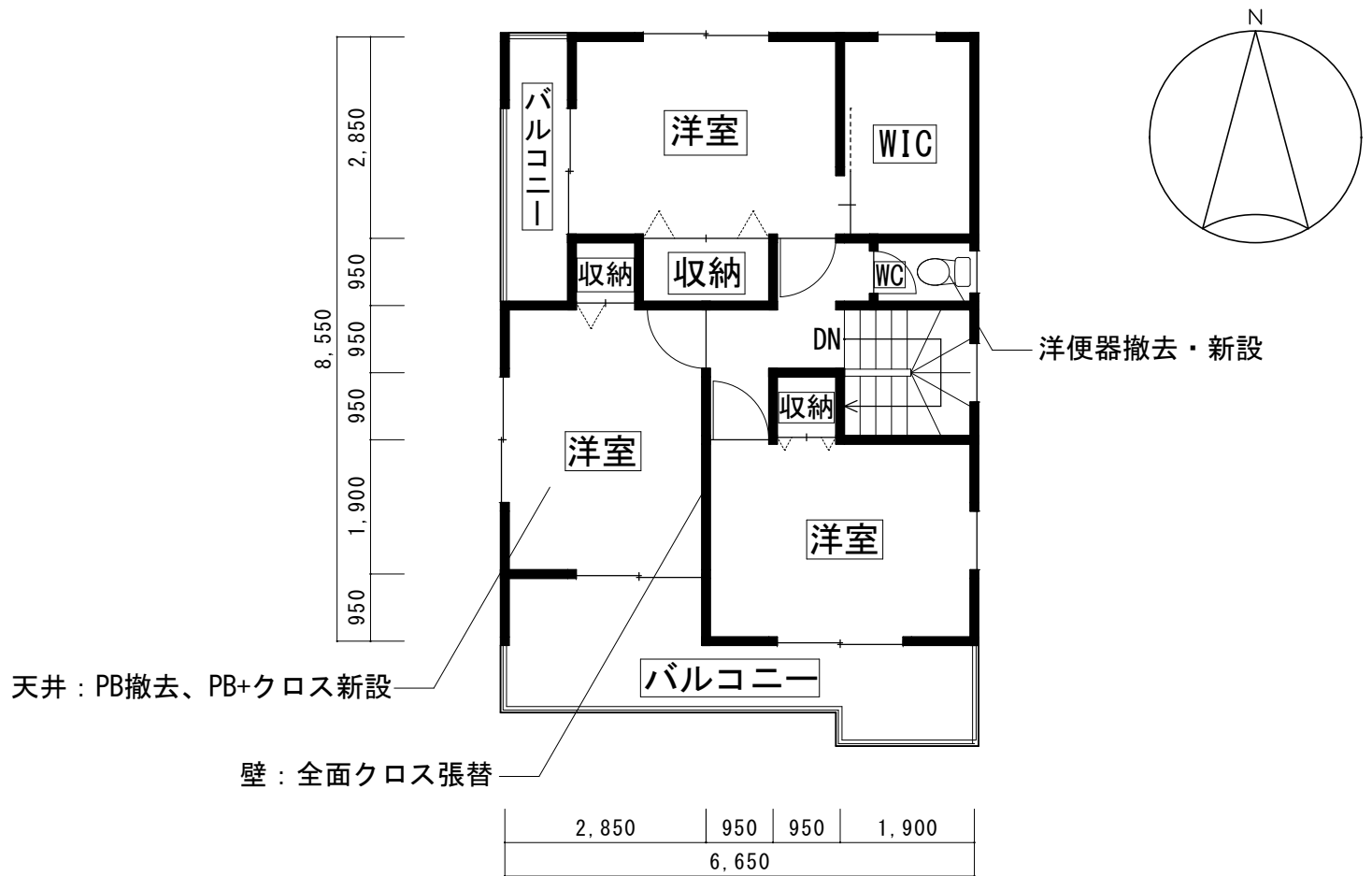
1 補 助 年 度	令和7年度
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☒ 子育て世帯
3 対 象 空 家 所 在 地	登記事項証明書等に記載されている所在地を記入してください。
4 補 助 金 交 付 申 請 額	900,000 円
5 着手予定及び完了 予 定 年 月 日	着手予定 令和 7 年 6 月 12 日 完了予定 令和 7 年 12 月 10 日
6 誓 約 事 項	☒ 当該空き家は3親等以内の者から購入したものではありません。 ☒ 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。 ☒ 私は、当該空き家について、本市の他の補助等の制度の適用を受けていません。 ☒ 私は、事業完了後半年以内に当該住所地に住民登録し、5年以上定住することで当該空き家を適正に管理します。 ☒ 私は、18歳以下の子どもを扶養しています。 氏名 周 南 太 郎 本人の自署でない場合は押印してください。（自署または押印）
7 添 付 書 類	ア 売買契約書の写し イ 登記事項証明書の写し ウ 空き家の位置図及び平面図（改修工事箇所を明記） エ 補助対象事業実施計画書（第2号様式） オ 工事費の見積書（内訳の記載されたもの）の写し カ 1年以上空き家であることが分かる書類（広告、不動産業者の確認書または空き家証明） キ 市税の滞納がないことの証明（滞納の無いことの証明書） ク その他市長が必要と認める書類

記入例

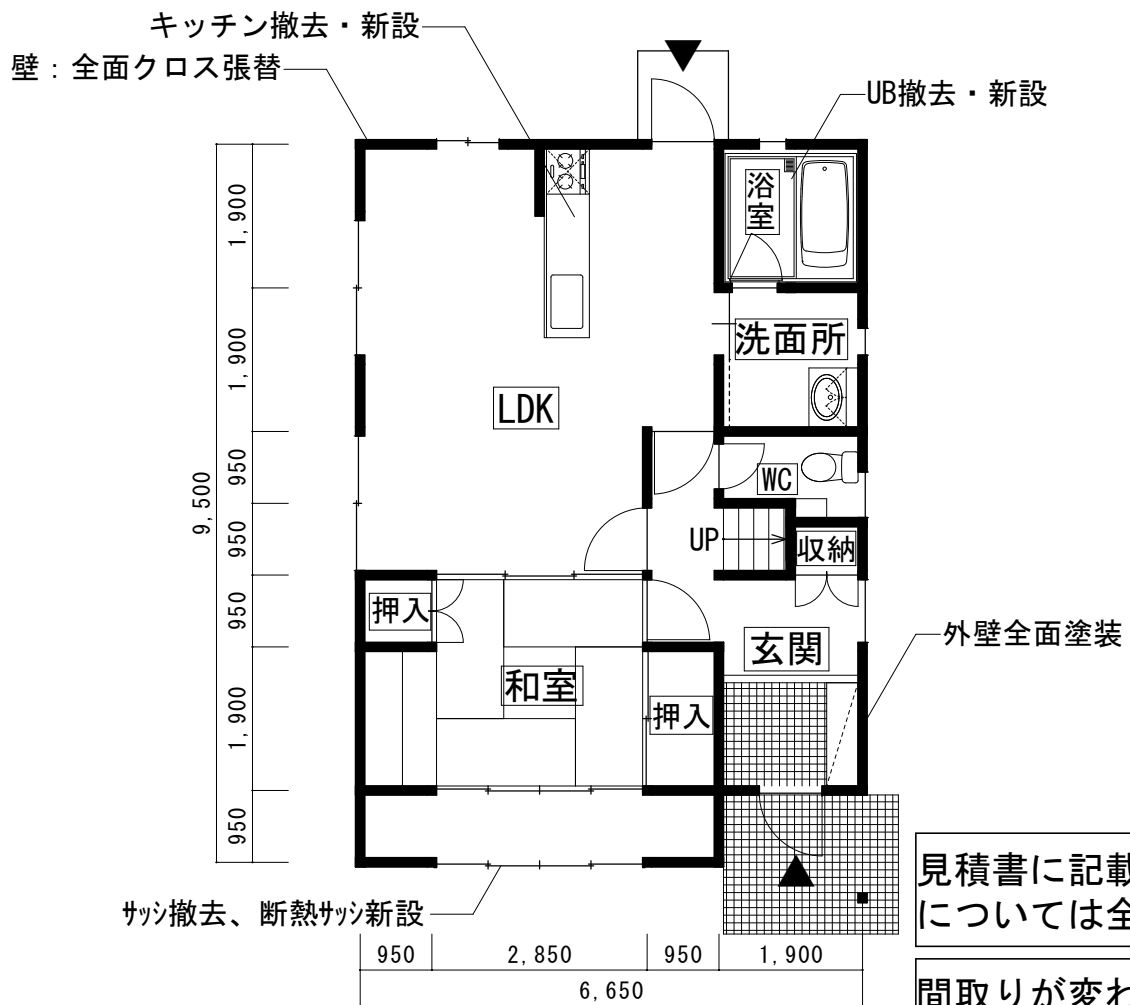
別記様式第2号（第6条関係）

補助対象事業実施計画書

1 申請者	周 南 太 郎		
2 空き家の概要 登記事項証明書等に記載されている内容を記入してください。	所在地	周南市大字安田××××	
	延べ面積	155.55	m ²
	階数	2	階
	構造	木造	
3 リフォームの内容 (具体的に)	・クロス張替 ・UB新設 ・サッシ撤去、断熱サッシ新設 ・外壁全面塗装 など		
4 施工業者	事業者名	(株)〇〇工務店	
	所在地	周南市〇〇町〇丁目〇番〇号	
	電話番号	0834-1111-××××	
5 交付申請額の算出方法	リフォームに要する費用	1,980,000円	
	補助対象事業費 (消費税等相当額を除く) (A)	1,800,000円	
	補助対象事業費 × 1 / 2 (千円未満切り捨て) (B)	900,000円	
	交付申請額 (B)と50万円(子育て世帯は100万円)のいずれか少ない額	900,000円	



2 階平面図 S=1/100

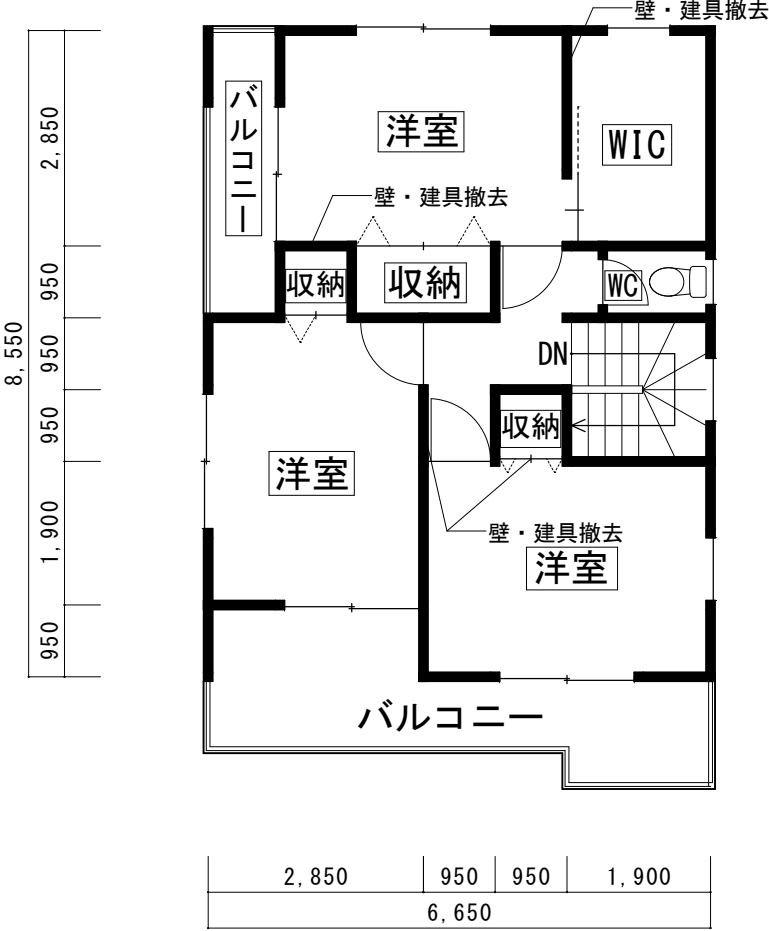


1 階平面図 S=1/100

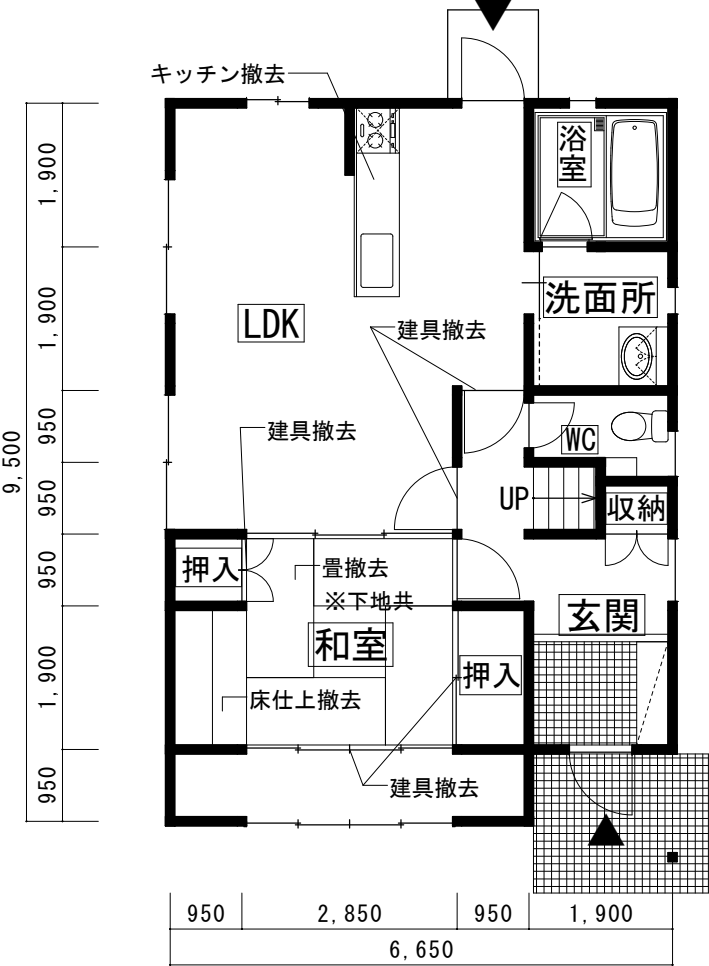
見積書に記載のある工事については全て記載。

間取りが変わらない場合
参考図

改修前



2 階平面図 S=1/100

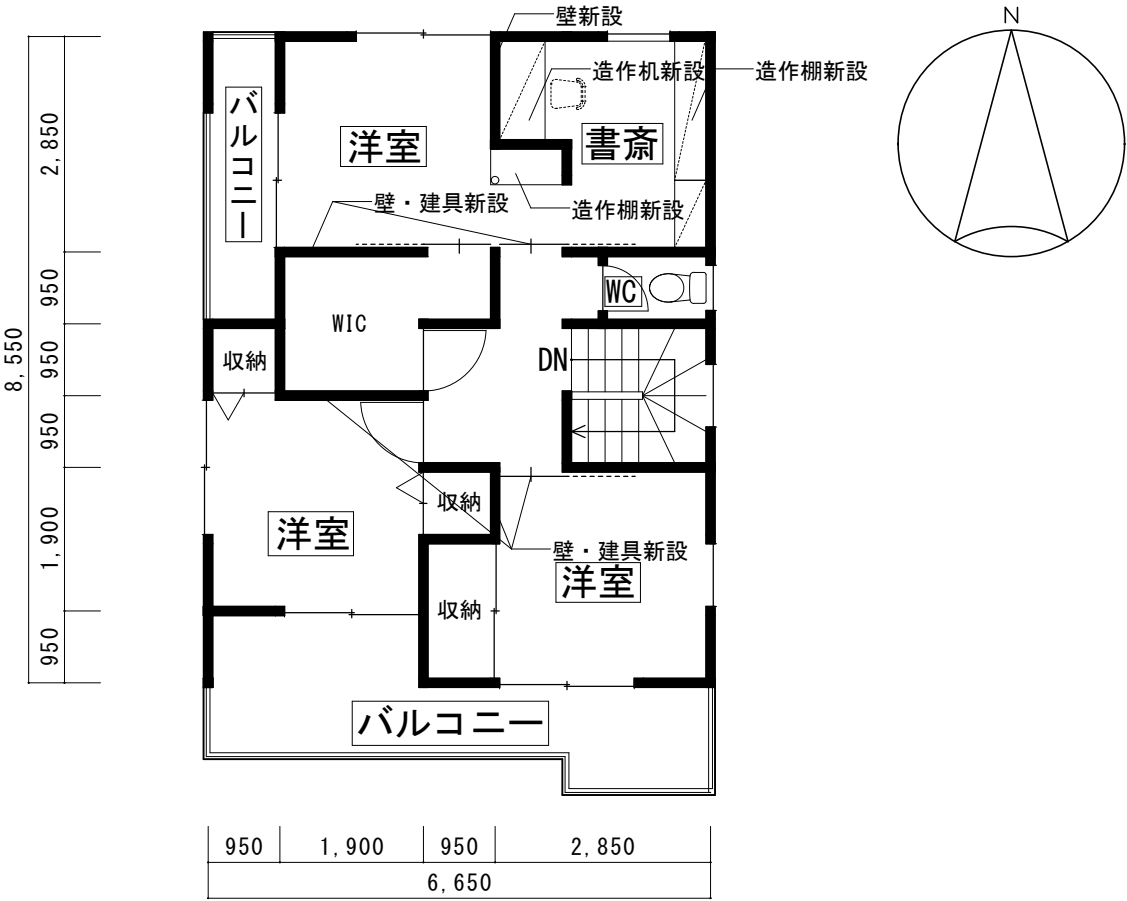


1 階平面図 S=1/100

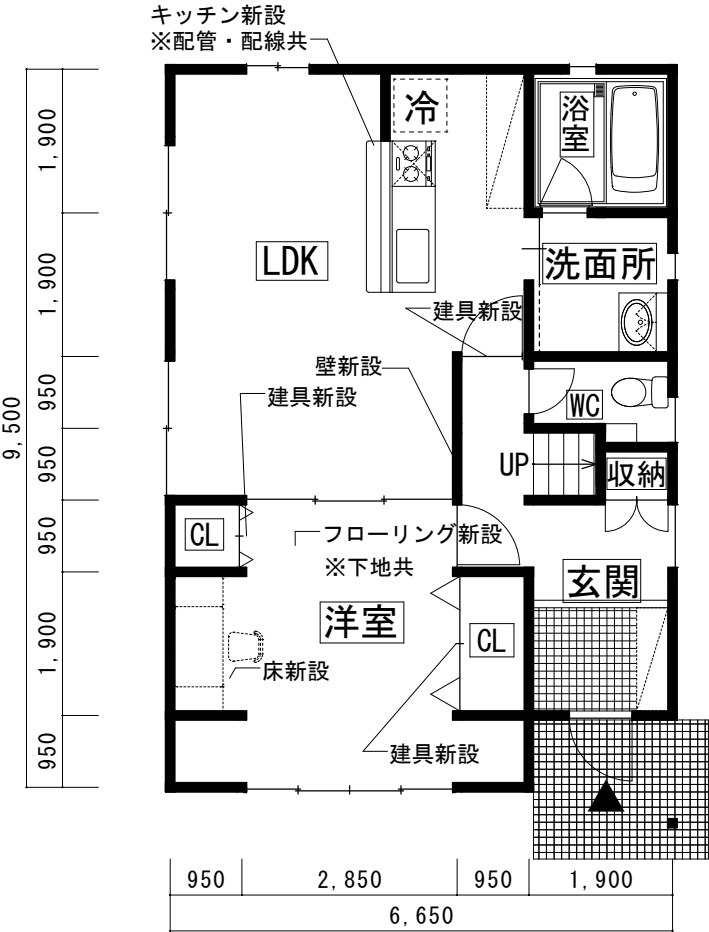
見積書に記載のある工事
については全て記載。

間取りの変更を伴う場合
参考図

改修後



2 階平面図 S=1/100



1 階平面図 S=1/100

..... 家具等補助対象外を示す。

見積書に記載のある工事
については全て記載する

間取りの変更を伴う場合
参考図

記入例

空き家証明

売買契約書上の売主が
記入・押印してください。

建物所在地 周南市**大字安田**××××

上記建物については、**令和 ▲ 年 ● 月**より空き家となっていた
ことを証明します。

令和**7**年▲月●日

住 所 ●●市▲▲町××××

売買契約書上の売主の住所・
氏名をご記入ください。

氏 名 ● ● ● ● 印

売買契約書に押印され
ているものと同じ印鑑
を押してください。

記入例

日付は提出の際、市が書類を確認した後、記入してください。

周南市空き家リフォーム事業補助金変更申請書

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所 **周南市岐山通〇丁目〇番地**

氏名 **周 南 太 郎**

（電話番号）**090-1111-XXXX**

令和 **7**年**▲**月**●●**日付け周住第**×××**号により補助金の交付決定を受けた周南市空き家リフォーム事業について、次のとおりその内容を変更したいので、周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第8条の規定により申請します。

1 補 助 年 度	令和7年度	
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☒ 子育て世帯	
3 当初交付決定額	900.000 円	※ 補助金の額の変更が伴わないときは、3と4は、空白にしてください。
4 変更後の 交付申請額	1.000.000 円	
5 変更の理由	床の張り替え部分が増加するため	
6 添 付 書 類	ア 空き家の位置図及び平面図（改修工事箇所を明記） イ 補助対象事業実施計画書（第2号様式） ウ 工事費の見積書（内訳の記載されたもの）の写し エ その他市長が必要と認める書類	

記入例

別記様式第2号（第6条関係）

補助対象事業実施計画書（変更）

1 申請者	周 南 太 郎		
2 空き家の概要 登記事項証明書等に記載されている内容を記入してください。	所在地	周南市大字安田××××	
	延べ面積	155.55	m ²
	階数	2	階
	構造	木造	
3 リフォームの内容 (具体的に)	床板の取り替え部分60㎡から100㎡に変更		
4 施工業者	事業者名	(株)〇〇工務店	
	所在地	周南市〇〇町〇丁目〇番〇号	
	電話番号	0834-1111-××××	
5 交付申請額の算出方法	リフォームに要する費用	2,640,000円	
	補助対象事業費 (消費税等相当額を除く) (A)	2,400,000円	
	補助対象事業費 × 1 / 2 (千円未満切り捨て) (B)	1,200,000円	
	交付申請額 (B)と50万円(子育て世帯は100万円)のいずれか少ない額	1,000,000円	

記入例

別記様式第5号（第9条関係）

周南市空き家リフォーム事業中止・廃止申請書

令和 7 年 ● 月 ● 日

（宛先）周南市長

申請者 住所 **周南市岐山通〇丁目〇番地**

氏名 **周 南 太 郎**

（電話番号） **090-1111-XXXX**

令和 7 年 ▲ 月 ● ● 日付け周住第 × × × 号により補助金の交付決定を受けた周南市空き家リフォーム事業について、次のとおり中止・廃止したいので、周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第9条の規定により申請します。

1 補 助 年 度	令和7年度
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☒ 子育て世帯
3 住宅・建築物所在地	周南市大字安田 × × × ×
4 中止・廃止の年月日	令和 7 年 ● 月 ● 日
5 中止・廃止の理由	補助対象事業を中止するため

記入例

別記様式第7号（第11条関係）

補助対象事業完了報告書

日付は提出の際、市が書類を確認した後、記入してください。

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所

氏名

（電話番号）

交付決定通知書又は交付決定変更通知書の日付・文書番号を記入してください。

令和 7年▲月●●日付け周住第×××号により補助金の交付決定を受けた周南市空き家リフォーム事業が、完了しましたので、周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第11条第1項の規定により、次のとおり報告します。

1 補助年度	令和7年度
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☒ 子育て世帯
3 着手及び完了 年 月 日	着手 令和 7年 6月20日 実施工程の工期を記入 完了 令和 7年12月30日
4 補助対象事業費	2,400,000 円 申請書（変更後）の補助対象事業費（消費税相当額を除く）
5 補助金の 交付決定額	1,000,000 円
6 添付書類	ア 補助対象事業に係る請負契約書の写し イ 補助対象事業の領収書の写し及び費用の内訳を示す書類 ウ 補助対象事業の写真（改修前・改修中・完了時） エ 当該空き家へ転居後の住民票の写し オ その他市町が必要と認める書類

写真のレイアウトは P16 に掲載の様式を参考にしてください。

「補助対象事業の写真」レイアウト参考例

【部屋名、施工項目】

施工前

施工中

完成

記入例

別記様式第9号（第12条関係）

日付は提出の際、市が書類を確認した後、記入してください。

周南市空き家リフォーム事業補助金交付請求書

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所 **周南市岐山通〇丁目〇番地**

氏名 **周南 太郎**

（電話番号）**090-1111-XXXX**

周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第12条の規定により、次のとおり請求します。

1 補助年度	令和7年度	2 補助金請求額	1,000,000円
3 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☒ 子育て世帯		
4 補助金の交付決定額	1,000,000円	補助金交付決定（変更）通知書 周住 第XXX号 令和 7 年 ▲ 月 ●● 日	
5 補助金の交付確定額	900,000円	補助金確定通知書 周住 第△△△号 令和 7 年 ▲ 月 ●● 日	
6 振込先金融機関等	金融機関名	○ ○ ☐ 銀行 金庫 農協 △ △ 支店	
	口座番号	☐ 普通 ・ 当座 番号 012345	
	口座名義	（フリガナ） シュウナン タロウ 周南 太郎	
7 備考			

周南市空き家リフォーム事業補助金交付申請書

年 月 日

(宛先) 周南市長

申請者 住所

氏名

(電話番号)

周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第6条第1項の規定により、次のとおり補助金の交付を申請します。

1 補 助 年 度	令和7年度
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☐ 子育て世帯
3 対 象 空 き 家 所 在 地	周南市
4 補 助 金 交 付 申 請 額	円
5 着手予定及び完了 予 定 年 月 日	着手予定 年 月 日 完了予定 年 月 日
6 誓 約 事 項	☐ 当該空き家は3親等以内の者から購入したものではありません。 ☐ 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。 ☐ 私は、当該空き家について、本市の他の補助等の制度の適用を受けていません。 ☐ 私は、事業完了後半年以内に当該住所地に住民登録し、5年以上定住することで当該空き家を適正に管理します。 ☐ 私は、18歳以下の子どもを扶養しています。 氏名 _____ (自署または押印)
7 添 付 書 類	ア 売買契約書の写し イ 登記事項証明書の写し ウ 空き家の位置図及び平面図（改修工事箇所を明記） エ 補助対象事業実施計画書（第2号様式） オ 工事費の見積書（内訳の記載されたもの）の写し カ 1年以上空き家であることが分かる書類 （広告、不動産業者の確認書または空き家証明） キ 市税の滞納がないことの証明（滞納の無いことの証明書） ク その他市長が必要と認める書類

補助対象事業実施計画書

1 申請者			
2 空き家の概要	所在地	周南市	
	延べ面積	㎡	
	階数	階	
	構造		
3 リフォームの内容 (具体的に)			
4 施工業者	事業者名		
	所在地		
	電話番号		
5 交付申請額の算出方法	リフォームに要する費用	円	
	補助対象事業費 (消費税等相当額を除く) (A)	円	
	補助対象事業費 × 1 / 2 (千円未満切り捨て) (B)	円	
	交付申請額 (B) と 50 万円 (子育て世帯は 100 万円) のいずれか少ない額	円	

空き家証明

建物所在地 周南市

上記建物については、令和 年 月より空き家となっていた
ことを証明します。

令和 年 月 日

住 所

氏 名 印

周南市空き家リフォーム事業補助金変更申請書

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所

氏名

（電話番号）

令和 年 月 日付け周住第 号により補助金の交付決定を受けた周南市空き家リフォーム事業について、次のとおりその内容を変更したいので、周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第8条の規定により申請します。

1 補 助 年 度	令和7年度	
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☐ 子育て世帯	
3 当初交付決定額	円	※ 補助金の額の変更が伴わないときは、3と4は、空白にしてください。
4 変更後の 交付申請額	円	
5 変更の理由		
6 添 付 書 類	ア 空き家の位置図及び平面図（改修工事箇所を明記） イ 補助対象事業実施計画書（第2号様式） ウ 工事費の見積書（内訳の記載されたもの）の写し エ その他市長が必要と認める書類	

周南市空き家リフォーム事業中止・廃止申請書

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所

氏名

（電話番号）

令和 年 月 日付け周住第 号により補助金の交付決定を受けた周南市空き家リフォーム事業について、次のとおり中止・廃止したいので、周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第9条の規定により申請します。

1 補 助 年 度	令和7年度
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☐ 子育て世帯
3 住宅・建築物所在地	周南市
4 中止・廃止の年月日	年 月 日
5 中止・廃止の理由	

補助対象事業完了報告書

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所

氏名

（電話番号）

令和 年 月 日付け周住第 号により補助金の交付決定を受けた周南市空き家リフォーム事業が、完了しましたので、周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第11条第1項の規定により、次のとおり報告します。

1 補 助 年 度	令和7年度
2 補助対象事業の種別	☐ 一般世帯 ☐ 子育て世帯
3 着 手 及 び 完 了 年 月 日	着手 年 月 日 完了 年 月 日
4 補 助 対 象 事 業 費	円
5 補 助 金 の 交 付 決 定 額	円
6 添 付 書 類	ア 補助対象事業に係る請負契約書の写し イ 補助対象事業の領収書の写し及び費用の内訳を示す書類 ウ 補助対象事業の写真（改修前・改修中・完了時） エ 当該空き家へ転居後の住民票の写し オ その他市町が必要と認める書類

周南市空き家リフォーム事業補助金交付請求書

年 月 日

（宛先）周南市長

申請者 住所

氏名

（電話番号）

周南市空き家リフォーム事業補助金交付要綱第12条の規定により、次のとおり請求します。

1 補 助 年 度	令和7年度	2 補助金請求額	円
3 補 助 対 象 事 業 の 種 別	☐ 一般世帯 ☐ 子育て世帯		
4 補 助 金 の 交 付 決 定 額	円	補助金交付決定（変更）通知書 周住第 号 令和 年 月 日	
5 補 助 金 の 交 付 確 定 額	円	補助金確定通知書 周住第 号 令和 年 月 日	
6 振込先金融機関等	金 融 機 関 名	銀行 金庫 農協 店	
	口 座 番 号	普通 ・ 当座 番号	
	口 座 名 義	(フリガナ)	
7 備 考			