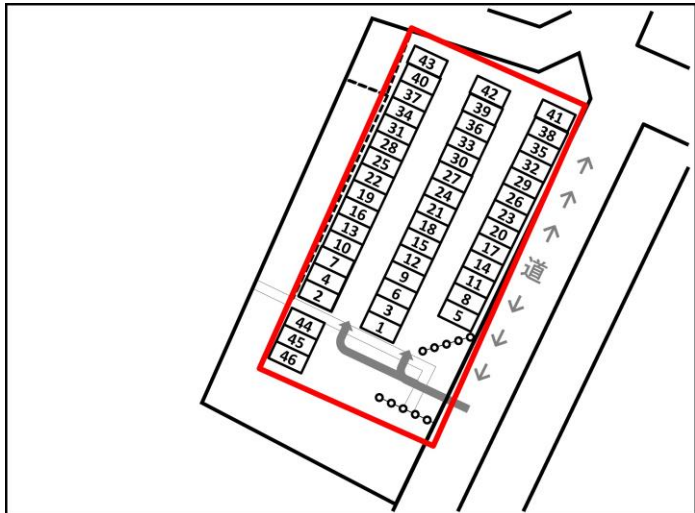


個別物件調書

|                     |                                                                                                                     |                       |           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| 物件No                | B-1                                                                                                                 | 駐車場名                  | 泉原町       |
| 所在地番                | 泉原町4328番1、4329番1、4330番1、4331番2                                                                                      |                       |           |
| 地積(㎡)               | 1400                                                                                                                | ※測量は未実施。登記や図面から求積した面積 |           |
| 区画数                 | 46                                                                                                                  | 現在の利用区画数              | 37        |
| 現在の月額料金(円)          | 3,300                                                                                                               | 令和6年度収入額(円)           | 1,425,000 |
| 管理費(事務費、人件費等)見込み(円) | 467,000                                                                                                             | 舗装                    | 砂利        |
| 都市計画道路の有無           | 無                                                                                                                   | 草刈                    | 要草刈       |
| 設備                  | 木杭                                                                                                                  |                       |           |
| 区画図                 | <div>※赤線で囲った場所が貸付場所となります。</div>  |                       |           |
| 特記事項                | 登記1,880.17㎡のうち1,400㎡<br>貸付用地以外(赤枠の外)は市が管理                                                                           |                       |           |
|                     |                                                                                                                     | 周南市管理番号               | 6         |

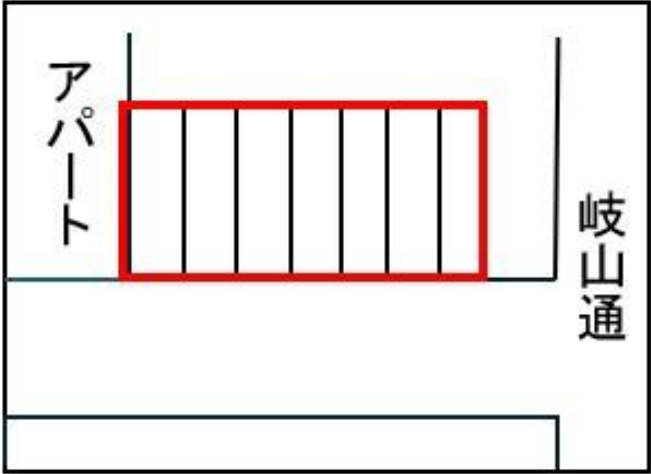
位置図



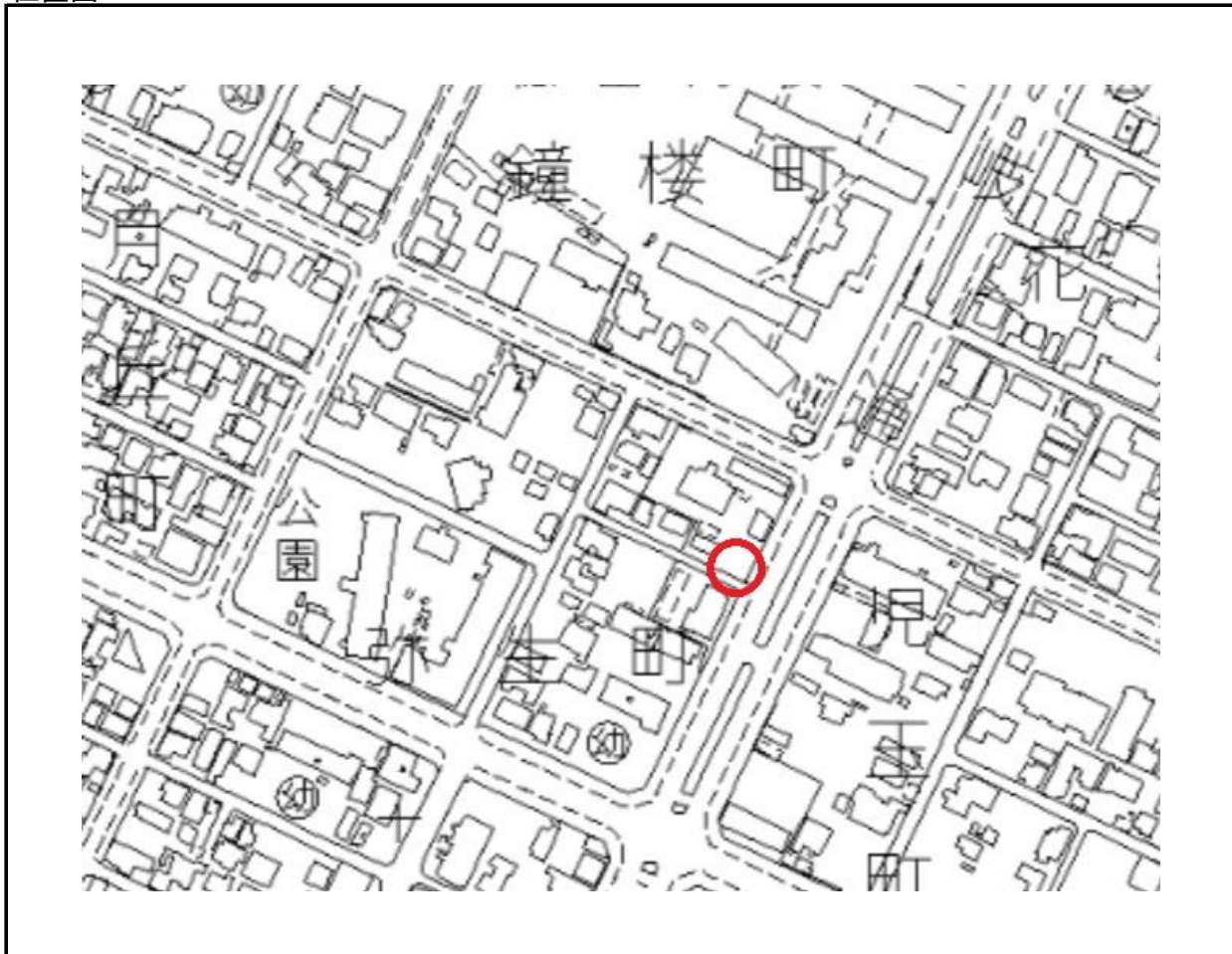
写真



個別物件調書

|                     |                                                                                                             |                       |        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 物件No                | B-2                                                                                                         | 駐車場名                  | 岐山通    |
| 所在地番                | 岐山通3丁目3番1                                                                                                   |                       |        |
| 地積(㎡)               | 95                                                                                                          | ※測量は未実施。登記や図面から求積した面積 |        |
| 区画数                 | 7                                                                                                           | 現在の利用区画数              | -      |
| 現在の月額料金(円)          | -                                                                                                           | 令和6年度収入額(円)           | -      |
| 管理費(事務費、人件費等)見込み(円) | -                                                                                                           | 舗装                    | アスファルト |
| 都市計画道路の有無           | 無                                                                                                           | 草刈                    | -      |
| 設備                  | -                                                                                                           |                       |        |
| 区画図                 | ※赤線で囲った場所が貸付場所となります。<br> |                       |        |
| 特記事項                | 令和8年6月までに運用開始予定<br>軽自動車の駐車を想定<br>登記103.5㎡中95㎡(看板用地は含まない)<br>実績は全7区画中3区画の契約を見込み、6-3月の10カ月分換算の数字              |                       |        |
|                     |                                                                                                             | 周南市管理番号               | 7      |

位置図



写真



個別物件調書

|                        |                          |                       |         |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|
| 物件No                   | B-3                      | 駐車場名                  | 新地      |
| 所在地番                   | 新地2丁目153番                |                       |         |
| 地積 (㎡)                 | 258.61                   | ※測量は未実施。登記や図面から求積した面積 |         |
| 区画数                    | 15                       | 現在の利用区画数              | 3       |
| 現在の月額料金 (円)            | 3,300                    | 令和6年度収入額 (円)          | 351,000 |
| 管理費 (事務費、人件費等) 見込み (円) | 64,000                   | 舗装                    | アスファルト  |
| 都市計画道路の有無              | 有 新地浦山線                  | 草刈                    | -       |
| 設備                     | フェンス                     |                       |         |
| 区画図                    | ※赤線で囲った場所が貸付場所となります。<br> |                       |         |
| 特記事項                   | -                        |                       |         |
|                        |                          | 周南市管理番号               | 8       |

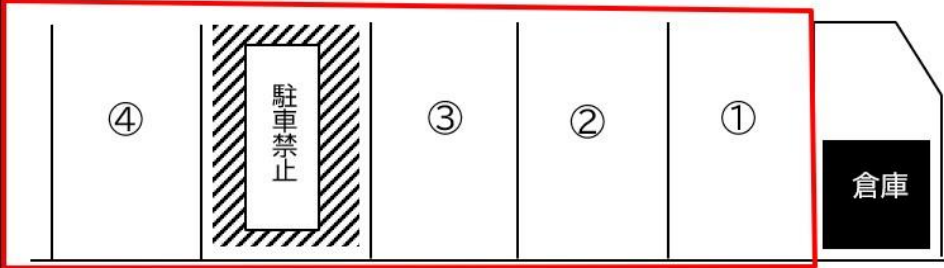
位置図



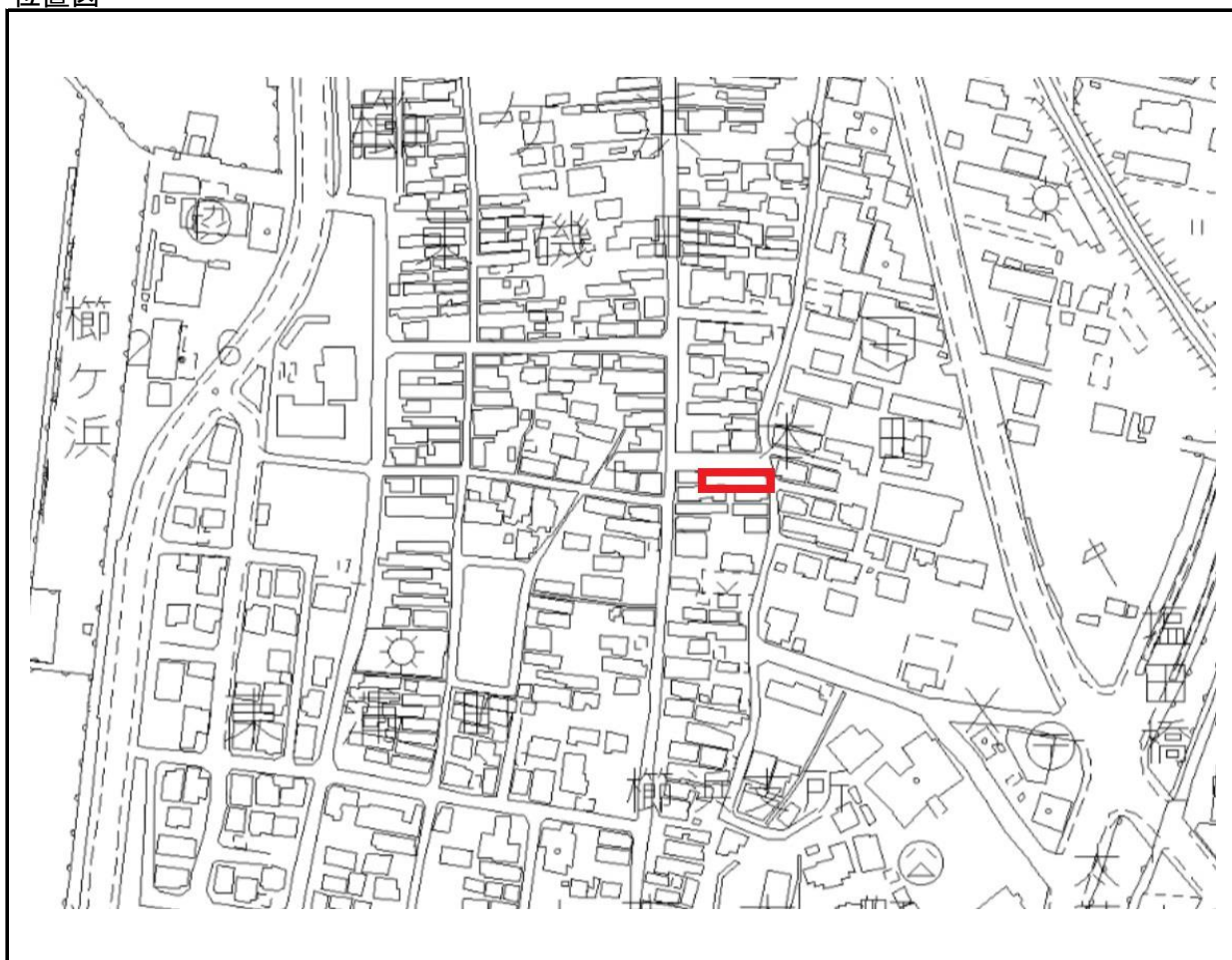
写真



個別物件調書

|                        |                                                                                                              |                       |         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 物件No                   | B-4                                                                                                          | 駐車場名                  | 櫛浜      |
| 所在地番                   | 大字櫛ヶ浜字浜東386番2                                                                                                |                       |         |
| 地積 (㎡)                 | 85                                                                                                           | ※測量は未実施。登記や図面から求積した面積 |         |
| 区画数                    | 4                                                                                                            | 現在の利用区画数              | 4       |
| 現在の月額料金 (円)            | 4,400                                                                                                        | 令和6年度収入額 (円)          | 211,000 |
| 管理費 (事務費、人件費等) 見込み (円) | 64,000                                                                                                       | 舗装                    | アスファルト  |
| 都市計画道路の有無              | 無                                                                                                            | 草刈                    | -       |
| 設備                     | -                                                                                                            |                       |         |
| 区画図                    | ※赤線で囲った場所が貸付場所となります。<br> |                       |         |
| 特記事項                   | 登記157.65㎡のうち85㎡<br>区画4の隣にスペースあり、活用可                                                                          |                       |         |
|                        |                                                                                                              | 周南市管理番号               | 9       |

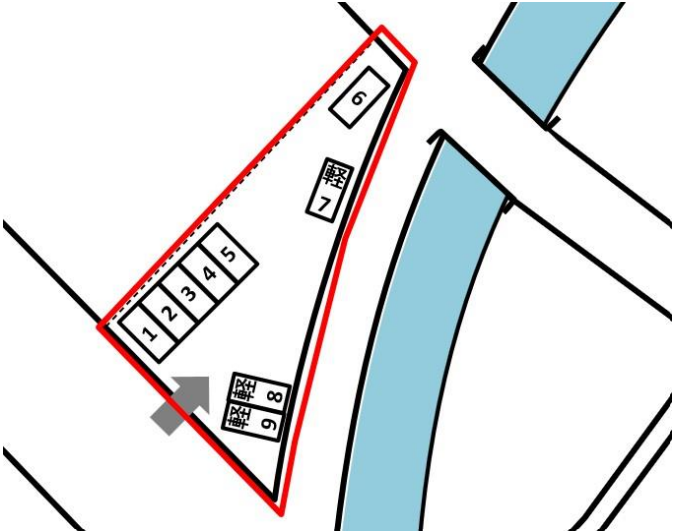
位置図



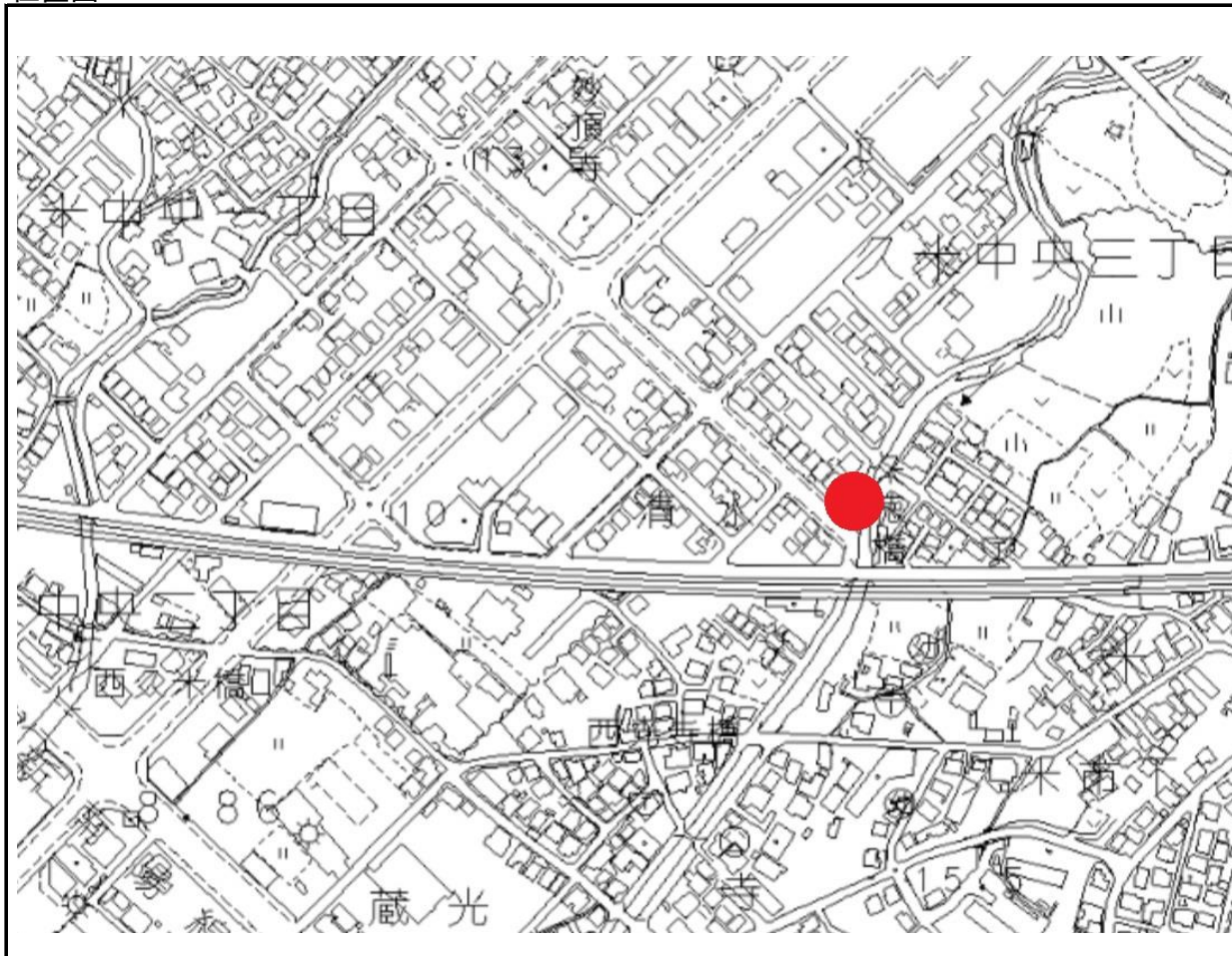
写真



個別物件調書

|                        |                                                                                                             |                       |         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 物件No                   | B-5                                                                                                         | 駐車場名                  | 久米1     |
| 所在地番                   | 久米中央3丁目8番6                                                                                                  |                       |         |
| 地積 (㎡)                 | 337                                                                                                         | ※測量は未実施。登記や図面から求積した面積 |         |
| 区画数                    | 9                                                                                                           | 現在の利用区画数              | 9       |
| 現在の月額料金 (円)            | (普6台) 5,500<br>(軽3台) 4,950                                                                                  | 令和6年度収入額 (円)          | 533,000 |
| 管理費 (事務費、人件費等) 見込み (円) | 64,000                                                                                                      | 舗装                    | アスファルト  |
| 都市計画道路の有無              | 無                                                                                                           | 草刈                    | -       |
| 設備                     | フェンス                                                                                                        |                       |         |
| 区画図                    | ※赤線で囲った場所が貸付場所となります。<br> |                       |         |
| 特記事項                   | -                                                                                                           |                       |         |
|                        |                                                                                                             | 周南市管理番号               | 10      |

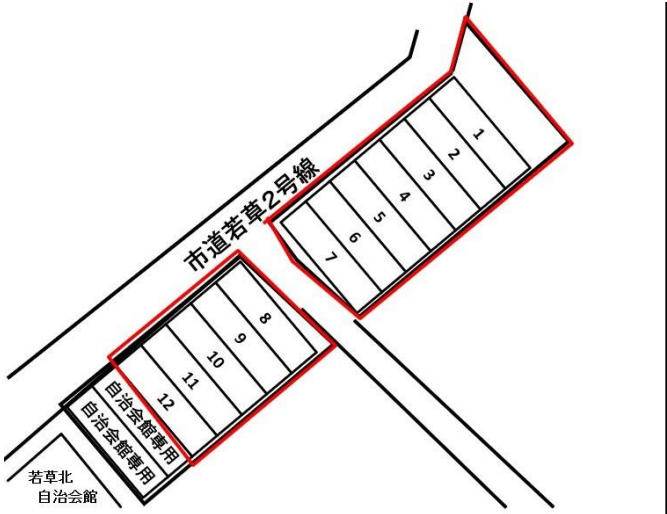
位置図



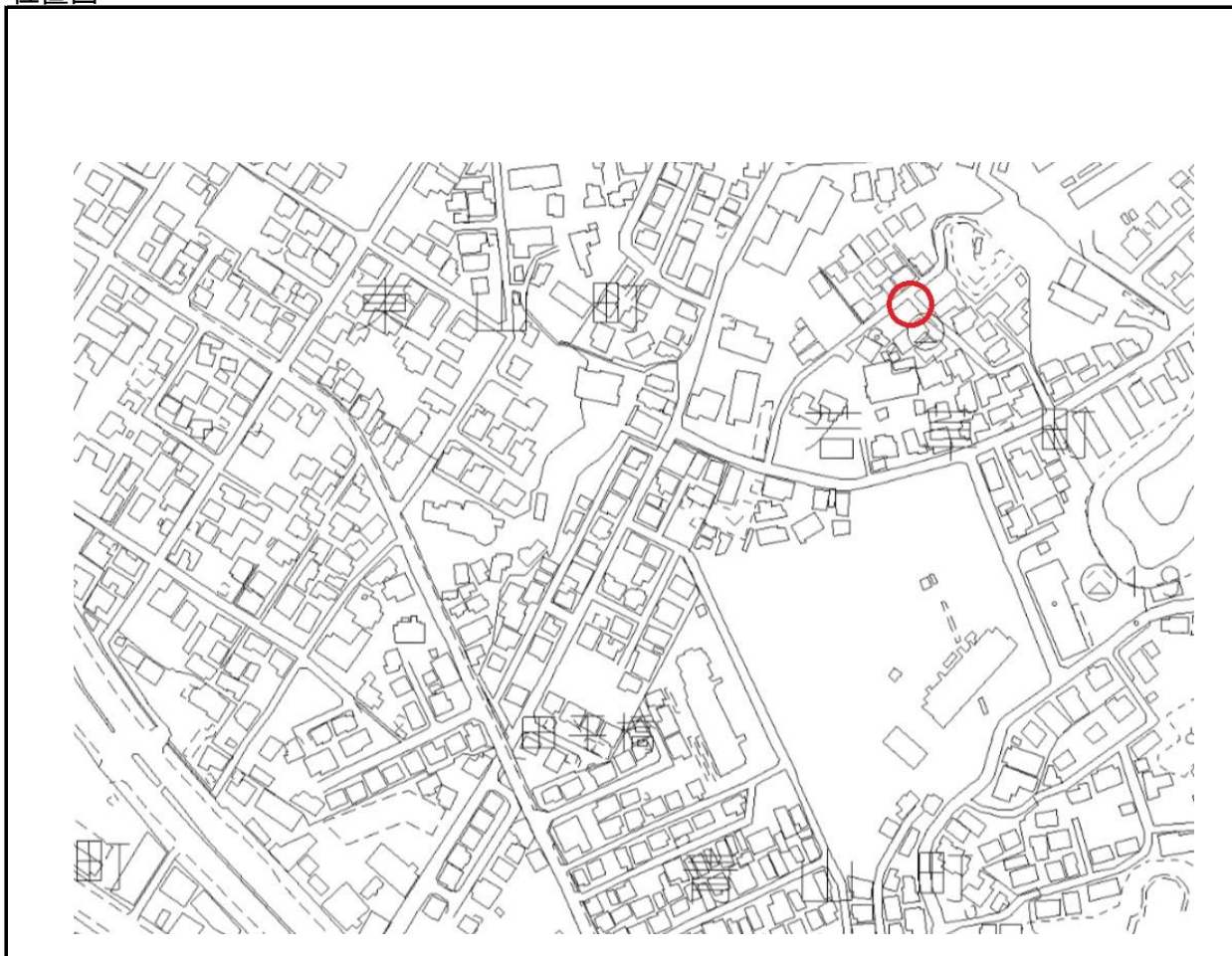
写真



個別物件調書

|                     |                                                                                                             |                       |         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 物件No                | B-6                                                                                                         | 駐車場名                  | 若草上     |
| 所在地番                | 若草町10638番31、10638番33                                                                                        |                       |         |
| 地積(㎡)               | 355                                                                                                         | ※測量は未実施。登記や図面から求積した面積 |         |
| 区画数                 | 12                                                                                                          | 現在の利用区画数              | 12      |
| 現在の月額料金(円)          | 4,191                                                                                                       | 令和6年度収入額(円)           | 614,000 |
| 管理費(事務費、人件費等)見込み(円) | 189,000                                                                                                     | 舗装                    | 砂利      |
| 都市計画道路の有無           | 無                                                                                                           | 草刈                    | 要草刈     |
| 設備                  | －                                                                                                           |                       |         |
| 区画图                 | ※赤線で囲った場所が貸付場所となります。<br> |                       |         |
| 特記事項                | 地積図405.5㎡中355㎡<br>塀沿いに草が繁茂                                                                                  |                       |         |
|                     |                                                                                                             | 周南市管理番号               | 11      |

位置図



写真

