

不動産（土地）の売払いについて

下記のとおり不動産（土地）を売り払うことについて、周南市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成15年周南市条例第52号）第3条の規定により、市議会の議決を求める。

平成28年12月6日 提出

周南市長 木 村 健 一 郎

記

- | | |
|----------|---|
| 1 土地の表示 | 所在 周南市鼓海一丁目
地番 324番20
地目 雑種地
面積 5,129.33㎡ |
| 2 売払代金 | ¥120,540,000- |
| 3 売払先 | 広島市西区商工センター一丁目2番19号
ティーエスアルフレッサ株式会社
代表取締役社長 枝廣 憲三 |
| 4 売払いの方法 | 一般競争入札 |

(参 考)

1 契約相手方の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 社名 | ティーエスアルフレッサ株式会社 |
| (2) 所在地 | 広島県広島市西区商工センター一丁目2番19号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 枝廣 憲三 |
| (4) 設立年月日 | 昭和22年4月7日 |
| (5) 業務内容 | 医療用医薬品、医療用検査試薬、医療機械・器具、衛生材料、衛生用品、食品、医療用事務機器等の卸売販売及びSPD事業等 |
| (6) 資本金 | 11億4,400万円 |
| (7) 従業員数 | 1,200人(平成28年9月1日時点) |

2 土地利用計画概要

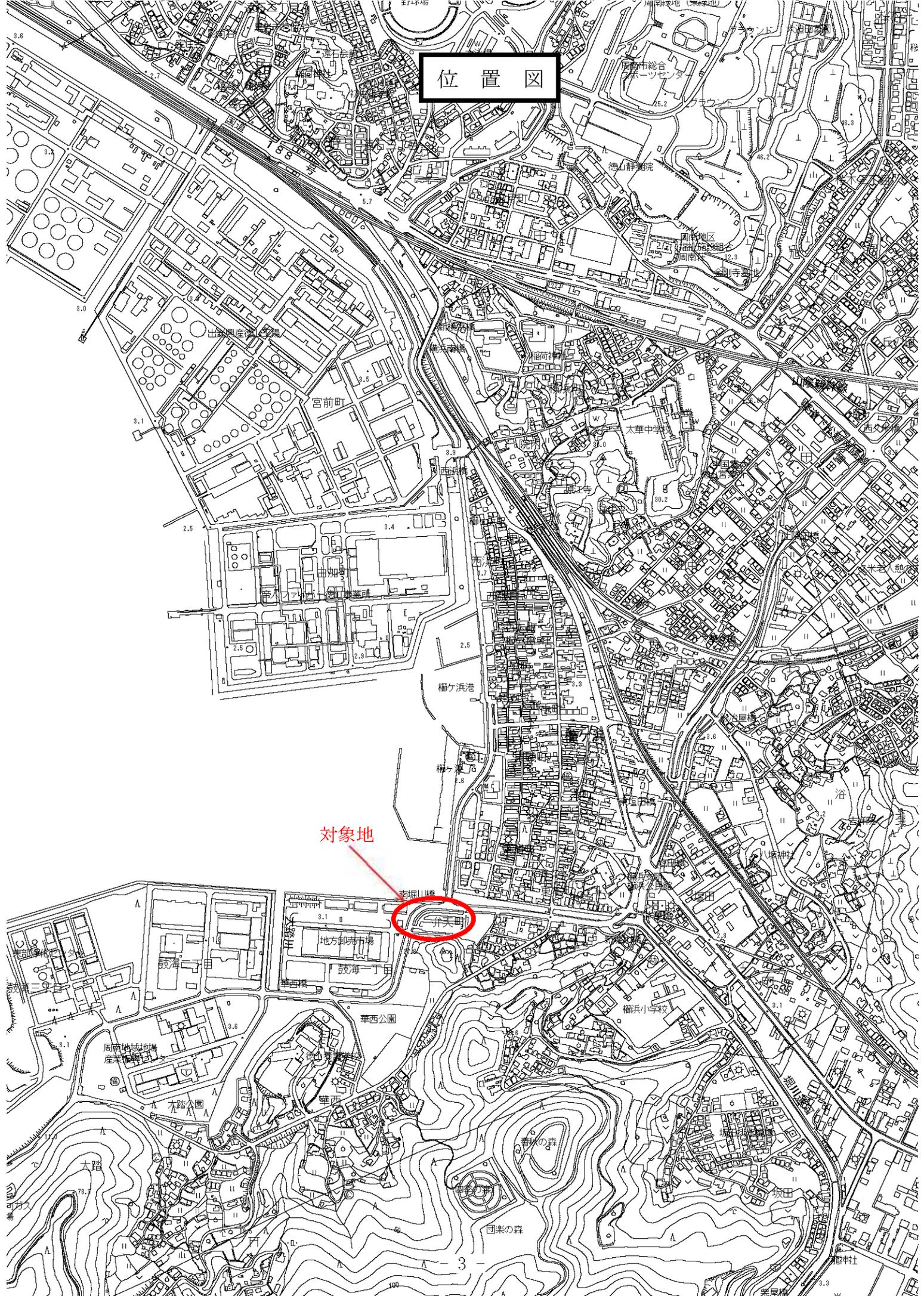
- | | |
|------------|--|
| (1) 利用形態 | 事務所及び倉庫を設置 |
| (2) 配置予定人数 | 70人 |
| (3) 事業所 | ア 構造：鉄骨造 2階建て
イ 建築面積 1,351.75㎡
ウ 延べ面積 2,470.42㎡
エ 建物高さ 8.3m |
| (4) 着工予定年月 | 平成29年4月 |
| (5) 完成予定年月 | 平成29年9月 |
| (6) 操業開始年月 | 平成29年10月 |

3 入札の状況

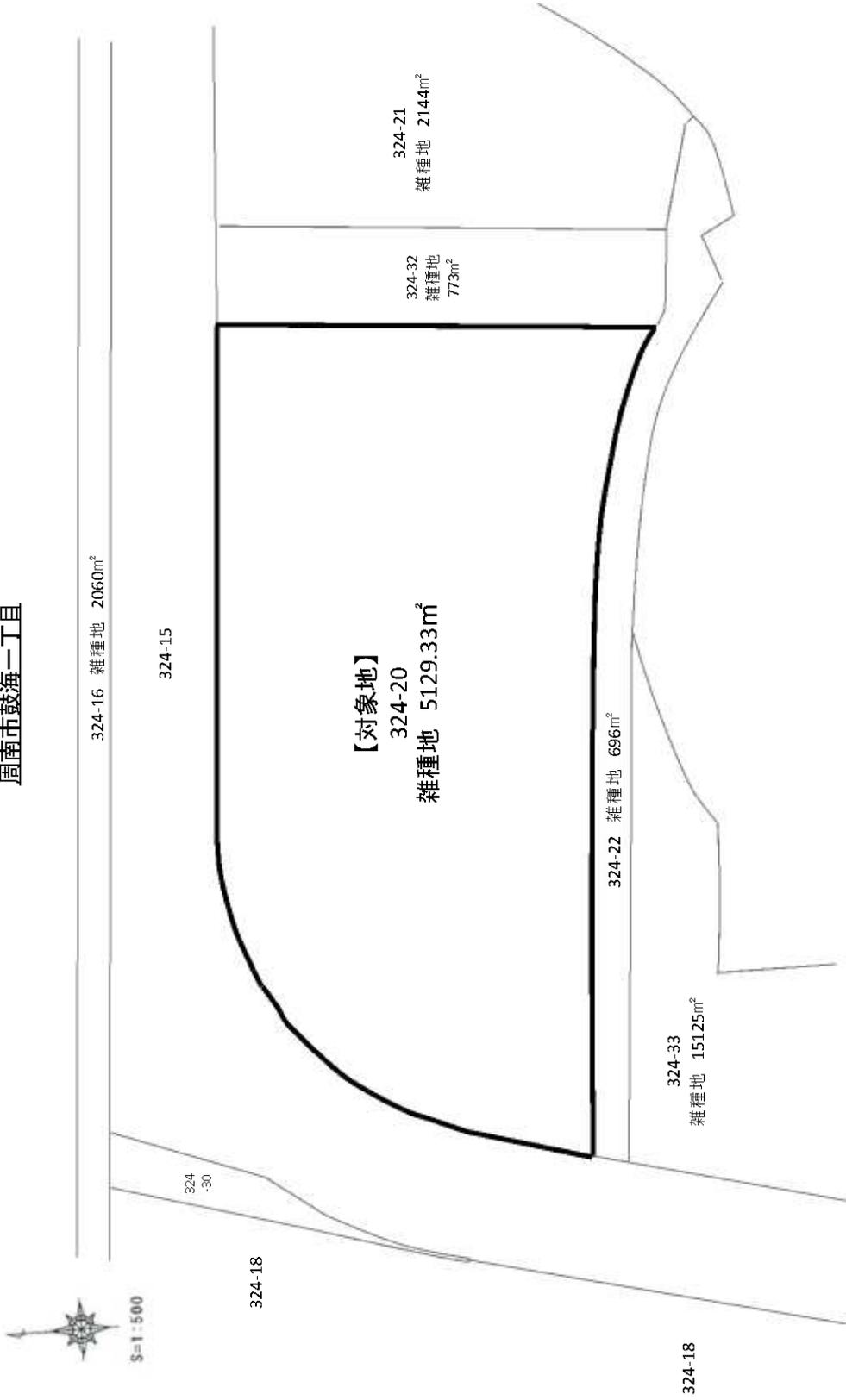
- | | |
|----------|--------------|
| (1) 応札者数 | 1者 |
| (2) 予定価格 | 120,540,000円 |
| (3) 落札価格 | 120,540,000円 |

位置図

対象地



周南市鼓海一丁目



土地所在図