

土地所有権等確認請求事件等の和解をすることについて

周南市（本訴原告（反訴被告）。以下「原告」という。）と[REDACTED]（本訴被告（反訴原告）。以下「被告」という。）との間で係争中の平成25年（ワ）第174号土地所有権等確認請求事件（本訴）及び平成26年（ワ）第51号危険予防設備等請求反訴事件（反訴）について、訴訟上の和解を下記のとおり、山口地方裁判所周南支部において成立させるため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第12号の規定により、市議会の議決を求める。

平成28年12月16日 提出

周南市長 木 村 健 一 郎

記

1 係属裁判所及び事件名

山口地方裁判所周南支部

平成25年（ワ）第174号土地所有権等確認請求事件（本訴）

平成26年（ワ）第51号危険予防設備等請求反訴事件（反訴）

2 相手方 住所 [REDACTED]

氏名 [REDACTED]

3 和解等の条項

(1) 原告と被告との間において、原告が別紙1のア、タ、チ、ツ、テ、イ、アの各点を順次直線で結んだ線で囲まれた範囲の土地につき、所有権を有することを確認する。

(2) 原告は、本和解成立後、大要、別紙2の工程にしたがって、別紙3の擁壁を建設する。建設にかかる費用は原告の負担とする。

ただし、タ、チの各点を直線で結んだ線より南東の擁壁は、被告と訴外[REDACTED]の間の境界が確定した後に建設する。

(3) 原告と被告は、前号の擁壁建設工事の終了後、原告被告双方立会いの下、別紙1のタ、チ、ツ、テの各点に境界杭を設置する。設置にかかる費用は原告の負担とする。

ただし、タの杭は、被告と訴外[REDACTED]の間の境界が確定した後に設置する。

(4) 被告は、本和解成立後、本件に関する件につき、原告に連絡、要請等をする場合、代理人である弁護士を通じて連絡をするものとし、面会、電話、書面等の手段を問わず、原告に直接連絡しないことを確約する。

(5) 被告は、原告、原告市長、原告職員及び原告元職員に対して、本件に関し、今後、謝罪等を要求しないことを確約する。

(6) 被告は、その余の請求を放棄する。

(7) 原告と被告は、原告と被告との間に、本件に関し、本和解条項に定めるほか、何らの債権債務が存しないことを相互に確認する。

(8) 訴訟費用は、各自の負担とする。

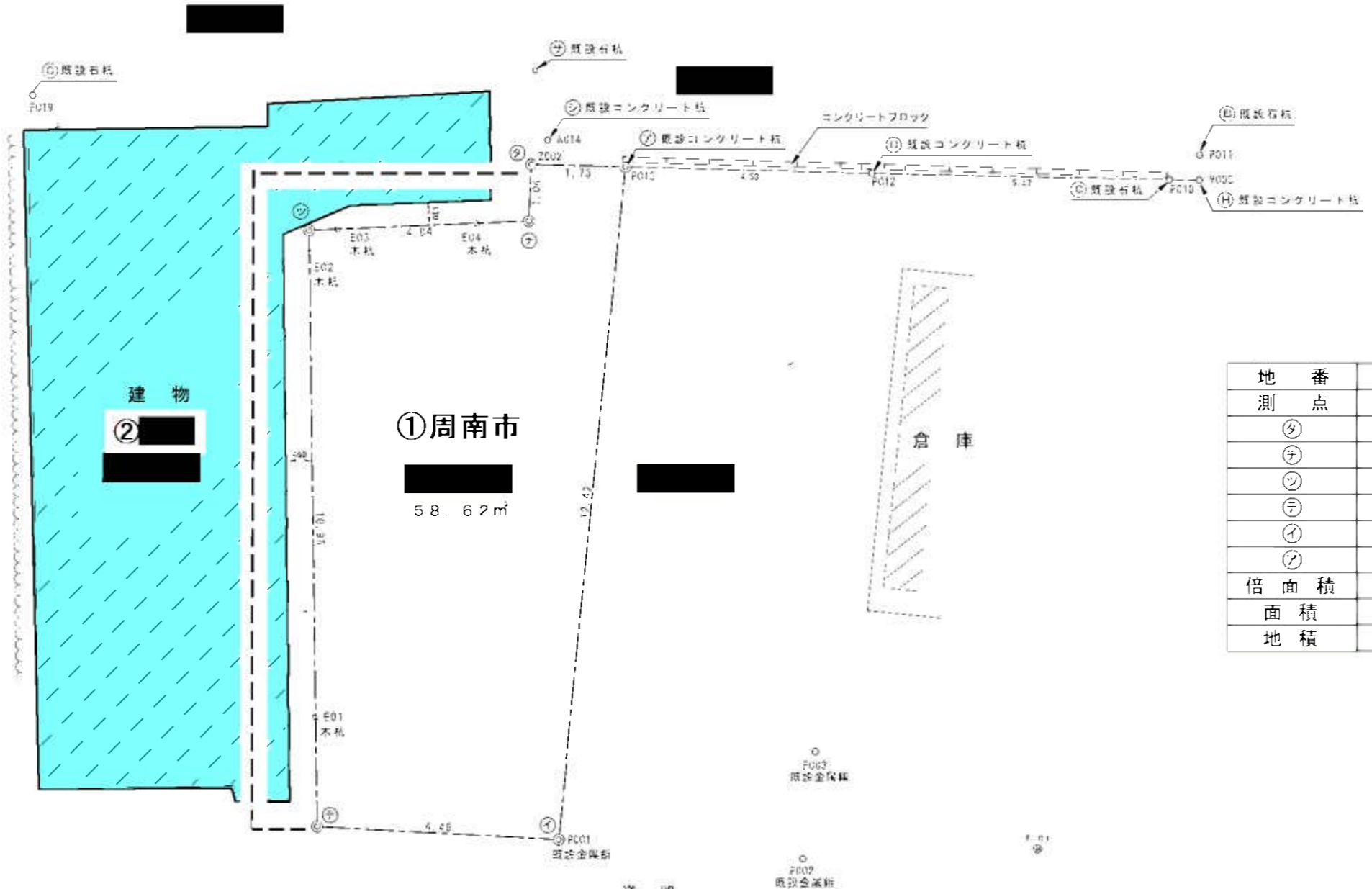


S=1:100

和解案
訴訟提起したライン

求積図

周南市大字櫛ヶ浜字濱東



座標求積表

地番	[Redacted]		
測点	X	Y	辺長
㊸	515.434	197.418	1.04
㊹	514.526	196.904	4.04
㊺	516.207	193.233	10.96
㊻	506.377	188.389	4.46
㊼	504.144	192.244	12.42
㊽	514.606	198.942	1.73
倍面積	117.252184		
面積	58.626092		
地積	58.62 m ²		

※任意座標

標識

- 既設石杭 ㊸ ㊹ ㊺ ㊻
- 既設コンクリート杭 . . . ㊼ (平成15年2月9日建設) ㊽ (平成15年5月7日建設)
- 既設コンクリート杭 . . . ㊾ ㊿
- 既設金属錐 P001~P003

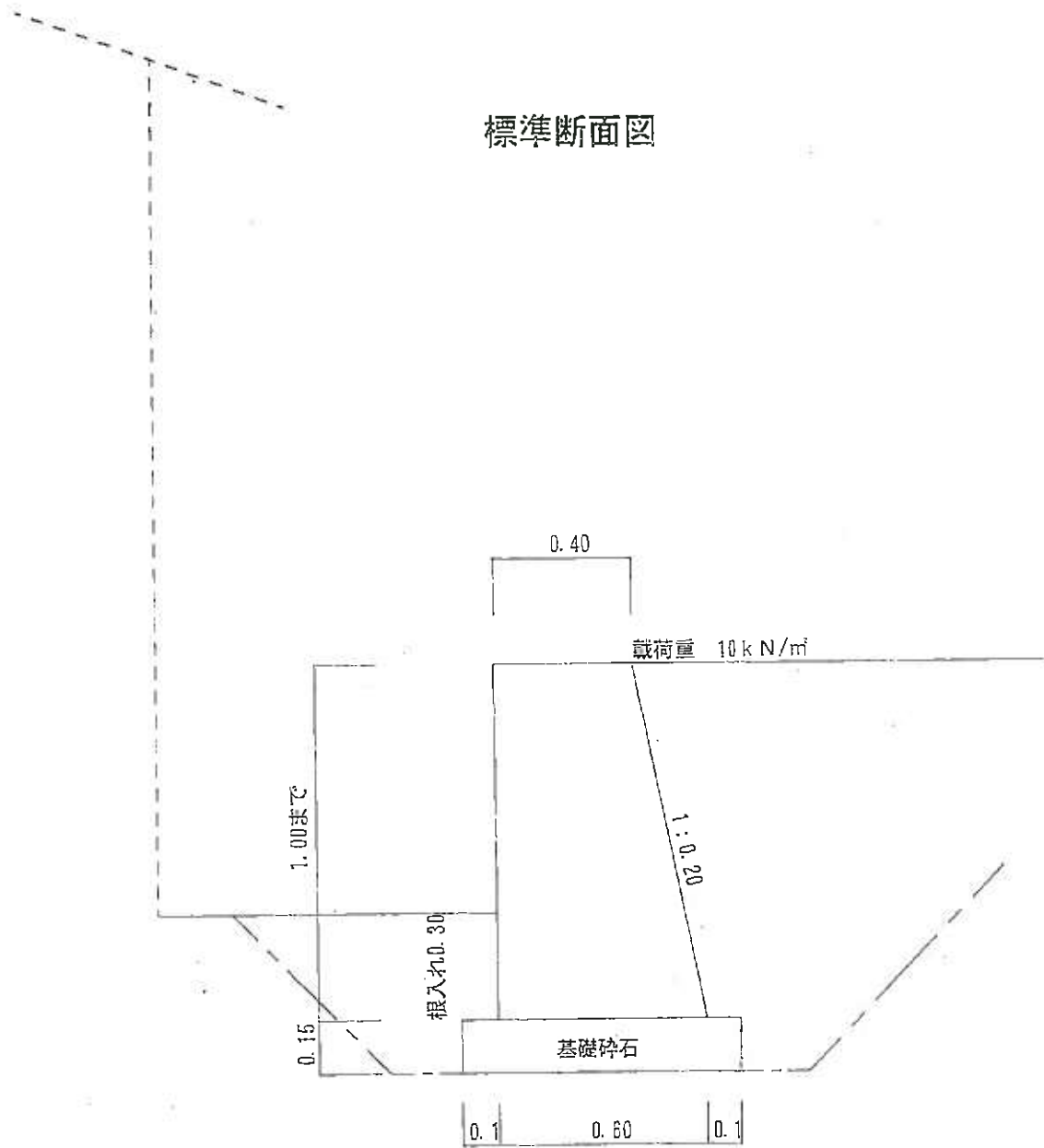
- (注) (ア、タ、チ、ツ、テ、イ、アを順に結ぶ直線)
- ① --- は今回の和解(案)線。
 - ② - - - は [Redacted] 様が主張する境界線。
 - ③ / / は建物外壁であり、軒は含まれていません。
 - ④ 隣接地所有者との境界立会は未了です。

予定表(概略)

工損調査	<p>30日(事前) 建物調査・資料作成・所有者説明</p> <p>30日(事後) 建物調査・資料作成・所有者説明</p>
設計積算	<p>5日</p>
起工・入札・契約	<p>42日 起工・入札・契約</p>
工事	<p>70日 擁壁設置工事</p>
全体	<p>177日</p>

掘削 → 基礎碎石 → 型枠設置 → 生コン打設 → 養生 → 脱枠 → 埋戻 → 完成

標準断面図



(参 考)

1 物件の概要

(1) 所 在

(2) 登記地目 雑種地

(3) 地 積 3 5 3 m²

(土 地)

所 在

登記地目 宅地

地 積 7 2. 7 2 m²

(建 物)

所 在

家屋番号

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 3 9. 6 6 m²

2階 3 9. 6 6 m²

(付属建物の表示)

符 号 1

種 類 炊事場

構 造 木造瓦葺平屋建

床面積 9. 9 1 m²

符 号 2

種 類 便所

構 造 木造瓦葺平屋建

床面積 6. 6 1 m²