

物件番号 1

| | | | | | |
|------------------|--|--------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|
| 所在地番 | 中畠町2346番1 | | | | |
| 入札最低価格 (予定価格) | (41,200,000 円 (m^2 単価 19,600 円 坪単価 64,793 円)) | | | | |
| 登記地目 | 宅地 | 登記地積 | 2,102.63 m^2 | 実測地積 | 2,102.63 m^2 (636.04 坪) |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| その他 法令上の制限 | 一部(東側)が河川保全区域 建築基準法第22条区域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域 | | | | |
| 供給処理 施設の状況 | 電気 | 可 | 都市ガス | 不可 | |
| | 上水道 | 可 | 下水道 | 現状不可 ※要事前調整 | |
| 接道 | 北西側 幅員約7mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号) | | | | |
| 交通機関 | 駅 | JR福川駅 約1.6km | バス停 | 御姫橋 約100m | |
| 公共施設・機関 までの距離 | 市民センター等 | 福川南地区コミュニティセンター 約130m | 郵便局 | 南陽福川郵便局 約1km | |
| | 小学校 | 福川南小学校 約100m | 中学校 | 福川中学校 約600m | |
| | スーパー | マルキュウ福川店 約800m | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壤汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等は行っていません。 ・地下埋設物等があった場合においても、撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ・本物件は、北西側で幅員約7mの舗装道路に接面する外、北東側の幅員12.5m前後の舗装市道に幅約2mの市有地を経由してほぼ等高接面する、間口約65m、奥行平均約33mのほぼ長方形の土地です。 ・区画、形、質の変更が発生する場合は、都市計画法の開発許可が必要となります。 <p>(公共下水道に関する事項)</p> <p>現在、本物件については公共下水道が使用できる状況にはありませんが、本物件に係る下水道事業の受益者負担金は納付済みです。</p> <p>公共下水道の使用を希望される場合には、周南市上下水道局下水道工務課と協議が必要となりますので、必ず事前に購入希望者ご自身で、周南市上下水道局下水道工務課にご確認のうえ、入札参加申込書を提出してください。</p> <p>・本物件の東には電柱(中国電力:本柱1本、支線1本)があります。買取後、中国電力との貸付契約を交わす必要があります。</p> <p>※法令等の制限については、申込者の責任において再度調査をお願いします。</p> | | | | |

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪=3.30578 m^2 として行いました。