

物件番号 1

所在地番	中囃町2346番1					
入札最低価格 (予定価格)	41,200,000 円 (m ² 単価 19,600 円 坪単価 64,793 円)					
登記地目	宅地	登記地積	2,102.63 m ²	実測地積	2,102.63 m ² (636.04 坪)	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他 法令上の制限	一部(東側)が河川保全区域 建築基準法第22条区域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		下水道	現状不可 ※要事前調整	
接道	北西側 幅員約7mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号)					
交通機関	駅	JR福川駅 約1.6km		バス停	御姫橋 約100m	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	福川南地区コミュニティセンター 約130m		郵便局	南陽福川郵便局 約1km	
	小学校	福川南小学校 約100m		中学校	福川中学校 約600m	
	スーパー	マルキュウ福川店 約800m				
参考事項	<p>・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。</p> <p>・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。</p> <p>・地下埋設物等があった場合においても、撤去及びその費用については、市は対応いたしません。</p> <p>・本物件は、北西側で幅員約7mの舗装道路に接面する外、北東側の幅員12.5m前後の舗装市道に幅約2mの市有地を経由してほぼ等高接面する、間口約65m、奥行平均約33mのほぼ長方形の土地です。</p> <p>・区画、形、質の変更が発生する場合は、都市計画法の開発許可が必要となります。</p> <p>(公共下水道に関する事項)</p> <p>現在、本物件については公共下水道が使用できる状況にはありませんが、本物件に係る下水道事業の受益者負担金は納付済みです。</p> <p>公共下水道の使用を希望される場合には、周南市上下水道局下水道工務課と協議が必要となりますので、必ず事前に購入希望者ご自身で、周南市上下水道局下水道工務課にご確認のうえ、入札参加申込書を提出してください。</p> <p>・本物件の東には電柱(中国電力:本柱1本、支線1本)があります。買取後、中国電力との貸付契約を交わす必要があります。</p> <p>※法令等の制限については、申込者の責任において再度調査をお願いします。</p>					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。