

物件番号 2

所在地番	土井二丁目1818番2				
入札最低価格 (予定価格)	8,000,000 円 (m ² 単価 42,000 円 坪単価 138,842 円)				
登記地目	宅地	登記地積	190.48 m ²	実測地積	190.48 m ² (57.62 坪)
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他 法令上の制限	都市再生特別措置法に基づく居住促進区域 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条区域 景観計画区域				
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	可
	上水道	可		下水道	可
接道	北西側 幅員4~4.5mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号) 南西側 幅員3mの舗装市道(建築基準法第42条2項)				
交通機関	駅	JR新南陽駅 約1.2km	バス停	土井橋 約150m	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	地域交流センター 約1km	郵便局	新南陽政所郵便局 約600m	
	小学校	富田東小学校 約1.5km	中学校	富田中学校 約1.6km	
	スーパー	フジ新南陽店 約900m			
参考事項	<p>・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。</p> <p>・<u>土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等は行っていません。</u></p> <p>・敷地内南東あたりに井戸を埋め戻したような形跡がありますが、調査等は行っていません。</p> <p>・<u>地下埋設物等があった場合においても、撤去及びその費用については、市は対応いたしません。</u></p> <p>・本物件は、北西側の幅員4m~4.5mの舗装市道にほぼ等高接面する外、南西側で幅員約3mの舗装市道に約0.4~0.7m高接面する間口約12m、奥行約16mのほぼ長方形の角地です。</p> <p>・<u>南西側市道は2項道路であるため、建物の建築等に当たってはセットバックが必要となります。</u></p> <p>・本物件に係る下水道事業の受益者負担金は納付済みです。</p> <p>※法令等の制限については、申込者の責任において再度調査をお願いします。</p>				

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。