

件名：(仮称) 徳山北部拠点施設・認定こども園  
建築主体工事

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	(仮称)徳山北部拠点施設・認定こども園建築主体工事
①目的	老朽化した須々万支所・市民センターの新築移転および須々万幼稚園・保育園の認定こども園への統合・複合化
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p><b>【事業目的】</b>            徳山北部地域の生活圏の中心である須々万地区に、安心な暮らしの確保や活力の創出につながる機能を備えた拠点施設の整備を行うことで、住み慣れた地域の中で安心して暮らし続けられる生活圏づくりを推進するものである。            また、立地の安全性に課題を抱える須々万保育園と、園児数が減少する須々万幼稚園を統合、認定こども園化し、拠点施設と合わせて整備することで、徳山北部地域における安全・安心な子育て環境の確保を図る。</p> <p><b>【基本情報】</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、構 造 鉄骨造2階建</li> <li>2、面 積 延床面積 2,582.55m<sup>2</sup> 建築面積 2,200.69m<sup>2</sup></li> <li>3、諸 室 (北部拠点)支所、市民センター、北部包括支援センター、交流スペース等 (こども園)保育室、遊戯室、給食室等</li> <li>4、付帯工事 屋外倉庫3棟、防災倉庫、園庭等</li> <li>5、その他 別工事として電気設備工事、機械設備工事、空調設備工事を発注</li> </ol>
③抽出事案の業務内容	<p><b>【工事名】</b>            (仮称)徳山北部拠点施設・認定こども園建築主体工事</p> <p><b>【工事場所】</b>            周南市大字須々万本郷字氏次354-1外</p> <p><b>【工期】</b>            令和7年2月1日～令和8年3月19日</p> <p><b>【請負者】</b>            洋林建設・三和建設特定建設工事共同企業体</p> <p><b>【契約額】</b>            1,144,000,000円</p>

## 抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事前審査方式)
発注種別	建築一式工事
件名	(仮称)徳山北部拠点施設・認定こども園建築主体工事
履行場所	周南市大字須々万本郷字氏次354-1外
概要 (工事内容など)	鉄骨造 2階建延床面積:2, 589. 01m <sup>2</sup> 建築面積:2, 200. 69m <sup>2</sup> (防災倉庫等、敷地内附属建物5棟を含む)
入札参加資格	<p>入札参加形態:特定建設工事共同企業体:2者で構成 ※周南市特定建設工事共同企業体取扱要領第3条第1項第2号:請負対象設計金額が3億円以上の建築一式工事</p> <p>■全ての構成員要件(基準日:公告日)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 競争入札参加資格者名簿に、建築一式工事 の A等級 で登録</li> <li>2. 主たる営業所の所在地が周南市内であること。</li> <li>3. 配置予定監理(主任)技術者は、公告日以前に3か月以上の雇用関係を有していること。</li> <li>4. 出資比率が、30パーセント以上であること。</li> <li>5. 各構成員は、この入札に参加する他の共同企業体の構成員ではないこと。</li> </ol> <p>■共同企業体の代表者要件(基準日:公告日)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築工事業について特定建設業の許可を受けていること。</li> <li>2. 受審した経営事項審査の総合評定値通知書における 建築一式工事 の完成工事高(2年平均または3年平均)が、1億円以上であること。 過去15年に、元請負人として、公共事業で、SRC造、S造(LS造を除く。)又はRC造の建物で、延床面積が1, 000m<sup>2</sup>以上であるものを建築一式工事(建築物の新設、増設、改設又は改修工事)として施工完了した実績を有すること。</li> <li>3. 建築工事業 に係る監理技術者資格者証の交付を受け、かつ法の国土交通大臣の登録を受けた講習を受講した監理技術者を専任で配置できること。</li> </ol> <p>■共同企業体の代表構成員以外の者の要件(基準日:公告日)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 受審した経営事項審査の総合評定値通知書における 建築一式工事 の完成工事高(2年平均または3年平均)が、5,000千円以上であること。</li> <li>2. 法第26条第1項に規定する主任技術者(国家資格を有しているものに限る。)を現場に専任で配置できること。</li> </ol>
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事前審査方式)実施要領」に基づき設定した。
有資格者数	代表者:11者、構成員:18者
入札参加業者数	3者
参加資格非適合者数	無
予定価格(税込)	1,182,170,000 円
落札価格(税込)	1,144,000,000 円(落札率96.77%)
参加資格非適合とされた理由(参加資格非適合者がある場合のみ)	
入札の経緯および結果	<p>※別添執行結果調書を参照</p> <p>・令和6年12月2日に公告し、3者から入札参加申請があったため、参加資格について事前審査を行い、いずれも参加資格を満たしたことから、令和6年12月23日に資格有りとして参加業者に通知した。</p> <p>・令和7年1月8日に入札を行ったところ、3者が応札し、最低価格で応札した「洋林建設・三和建設特定建設工事共同企業体」を落札者として決定した。</p>

## 執 行 結 果 調 書

契 約 番 号	2025010801
工 事 名	(仮称) 徳山北部拠点施設・認定こども園建築主体工事
工 事 場 所	周南市大字須々万本郷字氏次354-1外
開 札 日 時	令和7年1月8日 10時00分
入 札 場 所	周南市役所 契約監理課
予 定 價 格 [税込]	1,182,170,000 円
入札書等比較価格 [税抜]	1,074,700,000 円
落 札 金 額 [税込]	1,144,000,000 円
落 札 者	山口県周南市平和通1-26 洋林建設・三和建設特定建設工事共同企業体 (代表構成員) 洋林建設(株) 取締役社長 駒井 孝信
備 考	

## 入札経過表

1 頁

契約番号 2025010801

(仮称) 徳山北部拠点施設・認定こども園建築主体工事

No.	入札業者名	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
1	江村建設（株）・共同産業（株） JV (代表構成員) 江村建設（株） 代表取締役 江村 公佑	1,059,900,000			
2	洋林建設（株）・三和建設（株） JV (代表構成員) 洋林建設（株） 取締役社長 駒井 孝信	決定 1,040,000,000			
3	濱田建設（株）・（株）いしまる JV (代表構成員) 濱田建設（株） 代表取締役 濱田 速雄	1,080,000,000			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
コメント					

件名：旧鹿野母子健康センター解体工事

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	旧鹿野母子健康センター解体工事
①目的	老朽化による危険があるため、解体工事を行うもの。
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p>(1)解体物件の選定方法 市が管理する普通財産の建物を、            ①安全・安心(建物の危険度)            ②環境(周囲の影響度)            ③市の施策との関連            ④優位性(解体後の売却等見込)            以上、4つの観点から総合的に評価し、優先度の高い物件から解体している。            本物件は、劣化が著しいため、解体物件に選定した。</p> <p>(2)財源 公共施設マネジメント基金</p> <p>(3)建物の概要 昭和40年建築、木造平屋建、延床面積253.00m<sup>2</sup></p>
③抽出事案の業務内容	<p>(1)工事概要 建物解体、駐輪場撤去、発生材の処分、解体後の整地</p> <p>(2)工事場所 周南市大字鹿野上3327番8外</p> <p>(3)工期 令和6年11月21日から令和7年3月21日まで</p> <p>(4)請負業者 原本建設株式会社</p> <p>(5)契約金額 5,392,200円(税込)</p>

## 抽出事案説明書

契約方法	指名競争入札
発注種別	工事(解体工事)
件名	旧鹿野母子健康センター解体工事
履行場所	周南市大字鹿野上3327番8外
概要 (工事内容、委託 内容など)	解体工事 旧鹿野母子健康センター 木造1階建/延床面積約253m <sup>2</sup>
指名業者数	8者
予定価格(税込)	9,984,700 円
落札価格(税込)	5,392,200 円(落札率 54.00%)
指名業者を選定 した考え方	「周南市建設工事等指名競争入札参加者指名基準」の規定により、設計金額が1千万円未満のため、6者以上を指名する。 「令和5・6年度周南市建設工事競争入札参加資格者指名の基本方針」に基づき、周南市内業者のうち、工事場所(鹿野)を考慮して近隣(中山間地域)の業者から順に、指名業者数が6者に満たない場合は西部・南部業者から指名する。
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和6年10月21日に指名通知し、同年11月6日に入札を行った。 ・6者が入札を辞退し、2者が応札した結果、最低価格で応札した原本建設(株)を落札者として決定した。

## 執行結果調書

契約番号	5061000610
工事名	旧鹿野母子健康センター解体工事
工事場所	周南市大字鹿野上3327番8外
入札日時	令和6年11月6日 午前11時20分
入札場所	
予定価格 [税込]	9,984,700 円
入札書等比較価格 [税抜]	9,077,000 円
落札金額 [税込]	5,392,200 円
落札者	山口県周南市古川町4-23 原本建設（株） 代表取締役 原本 龍水
備考	

## 入札経過表

1 頁

契約番号 5061000610

## 工事 旧鹿野母子健康センター解体工事

件名：第3次周南市まちづくり総合計画書デザイン  
作成支援業務

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	第3次周南市まちづくり総合計画書デザイン作成支援業務
①目的	市を取り巻く社会情勢や人口減少社会における諸課題を踏まえた、未来を見据えたまちづくりについて、広く周知を図るとともに、理解促進を図るため、高い専門性と豊富な経験等を有する事業者に本業務を委託することで、分かりやすい計画書とその概要版のデザインデータを作成する。
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p>【第3次周南市まちづくり総合計画】(R7. 3策定)</p> <p>◎目的 総合的かつ計画的な市政の運営を図り、本市のまちづくりのための基本的な施策を着実に推進すること</p> <p>◎計画期間 ・基本構想(本市及び市民がともに進めていくまちづくりの基本理念及び方向性を示すもの) 令和7年度～令和16年度</p> <p>・基本計画(基本構想を実現するための施策の指針であって、分野ごとの施策の方向性を示すもの) 令和7年度～令和11年度(前期)</p> <p>・実施計画 3年間を計画期間とし毎年度見直し</p> <p>◎根拠条例 周南市総合計画策定条例</p>
③抽出事案の業務内容	<p><b>【業務概要】</b> 第3次周南市まちづくり総合計画の基本構想及び基本計画(前期)について、広く周知を図るとともに理解促進を図るため、分かりやすい計画書とその概要版のデザインデータを作成する。 (作成データ)</p> <p>①計画書本編 サイズ・カラー:A4判(縦)左開き 4色カラー ページ数:162ページ(表紙から裏表紙まで)</p> <p>②概要版 サイズ・カラー:A4判(縦)左開き 4色カラー ページ数:16ページ(表紙から裏表紙まで) ※ともに印刷用PDFデータとインターネット掲載用PDFデータ2種類作成</p> <p><b>【契約期間】</b> 令和7年1月29日～令和7年3月31日</p> <p><b>【契約金額】</b> 423,500円(税込)</p>

## 抽出事案説明書

契約方法	指名競争入札
発注種別	企画・製作
件名	第3次周南市まちづくり総合計画書デザイン作成支援業務
履行場所	周南市内
概要 (工事内容、委託 内容など)	第3次周南市まちづくり総合計画書とその概要版のデザインデータ作成
指名業者数	14者
予定価格(税込)	1,958,000円
落札価格(税込)	423,500円(落札率 21.63%)
指名業者を選定 した考え方	令和6・7年度周南市競争入札等参加資格者名簿(業務委託)において、大分類「企画・製作」、小分類「デザイン企画」の取引を希望する市内業者を対象とした。
入札の経緯およ び結果	<p>選定した14者に指名通知し、令和7年1月23日に入札を執行した結果、10者が応札した。</p> <p>開札の結果、最低応札額であった(株)ダックが落札者として決定した。</p> <p>※別添執行結果調書を参照</p>

## 執行結果調書

契約番号	5062000792
委託名	第3次周南市まちづくり総合計画書デザイン作成支援業務
委託場所	周南市内
入札日時	令和7年1月23日 午前9時30分
入札場所	契約監理課入札室
予定価格 [税込]	1,958,000 円
入札書等比較価格 [税抜]	1,780,000 円
落札金額 [税込]	423,500 円
落札者	周南市櫛ヶ浜125番地 (株)ダック 代表取締役 檀上進
備考	

## 入札経過表

1 頁

契約番号 5062000792

委託 第3次周南市まちづくり総合計画書デザイン作成支援業務

No.	入札業者	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
1	赤坂印刷（株） 代表取締役 赤坂 徳靖 0500000016	2,110,000			
2	チカラムネ工房 代表 近棟 五雄 0500000536	辞退			
3	（株）トクアオ 代表取締役 恵本 秀樹 0500000634	1,960,000			
4	富田印刷（株） 代表取締役 廣實 知美 0500000667	1,872,000			
5	（株）ふじたプリント社 代表取締役 藤田 信昭 0500000878	828,400			
6	（株）ダック 代表取締役 檀上 進 0500001443	決定 385,000			
7	（株）KRYコミュニケーションズ 代表取締役 中村 卓 0500001815	辞退			
8	山五青写真工業（株） 代表取締役 山本 孝志 0500002171	1,525,000			
9	（株）まちあい徳山 代表取締役 河村 啓太郎 0500002744	1,240,000			
10	（株）はとコンサルタント 代表取締役 戸倉 茂雄 0500002841	3,000,000			
11	（株）ShunAn Creative Center 代表取締役 中司 隆文 0500003090	辞退			
12	（有）精文社 代表取締役 善甫 博史 0500003688	950,000			
13	（有）環境造形 代表取締役 大亀 守 0500004040	辞退			
14	（株）SPRING 代表取締役 山下 圭三 0500004069	418,000			
コメント					

件名：都市計画道路中溝線道路整備事業に伴う用地取得  
について（大字富田字中溝 3058 番 3）

## 事業概要説明書(随意契約)

件 名	都市計画道路中溝線道路整備事業に伴う用地取得について(大字富田字中溝3058番3)
①目的	都市計画道路中溝線整備事業は、富田西部第一土地区画整理事業区域界から国道2号までの約320mの区間において、歩行空間を確保した道路を整備することにより歩行者の安心かつ安全な空間を形成するとともに、本市の臨海部から国道2号以北の市街地までの道路ネットワークを形成し、交通の円滑化を図ろうとする事業である。
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p>〈都市計画道路中溝線整備事業〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●事業認可 平成28年9月9日</li> <li>●事業期間 平成28年9月9日～令和8年3月31日</li> <li>●総事業費 10億円</li> <li>●施工延長等 L=320m、W=16m</li> </ul>
③抽出事案の業務内容	<p>●都市計画道路中溝線の道路用地として下記契約相手方の土地を取得したもの</p> <p><u>1. 隨意契約に至る過程</u></p> <p>(1) 土地家屋調査士の測量結果による用地買収面積(実測値)及び不動産鑑定評価によるm<sup>2</sup>単価を基に用地買収金額を算出</p> <p>(2) (1)で算出した金額を不動産評価等審査会へ提出し審議</p> <p>(3) 審議結果後、府内手続きを経て土地所有者と契約締結</p> <p><u>2. 取得した用地</u></p> <p>(1)所在地 周南市大字富田字中溝3058番3の一部</p> <p>(2)地目 宅地</p> <p>(3)買収面積 105.21m<sup>2</sup></p> <p><u>3. 用地買収金額</u></p> <p>抽出事案説明書のとおり</p>
④契約相手方	土地所有者 住所:千葉県浦安市日の出2丁目9番2号 氏名:山田敬二

## 抽出事案説明書

契約方法	随意契約(第2号)
発注種別	用地取得
件名	都市計画道路中溝線道路整備事業に伴う用地取得について(大字富田字中溝3058番3)
履行場所	都市計画道路中溝線
概要 (工事内容、委託 内容など)	都市計画道路中溝線の道路用地として土地所有者の用地を取得したもの
随意契約の理由	(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号) 「不動産の買入れ又は借入れ、普通地方公共団体が必要とする物品の製造、修理、加工又は納入に使用させるため必要な物品の売払いその他の契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき」による随意契約
予定価格(税込)	4,250,484円
契約金額(税込)	4,250,484円
その他	<p>●令和6年10月7日の不動産評価等審査会で事業用地取得費について審査を行っている。</p> <p>1. 契約の相手方 土地所有者 住所:千葉県浦安市日の出2丁目9番2号 氏名:山田敬二</p> <p>2. 事業用地取得費 <math>40,400\text{円}/\text{m}^2 \times 105.21\text{m}^2 = 4,250,484\text{円}</math></p>

件名：米光淨水場計裝機器點檢業務委託

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	米光浄水場計装機器点検業務委託
①目的	米光浄水場及び関係施設において、良好な機器状態を維持し、清浄で安定した水を供給するため実施するものである。
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p>米光浄水場及び関係施設において、良好な機器状態を維持し、清浄で安定した水を供給するため実施する。</p> <p>【期 間】 契約日(令和6年10月21日)～令和7年2月28日</p> <p>【事業費】 1,122,000円(うち消費税等 102,000円)</p> <p>【関連業務法規等】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・水道法</li><li>・水道施設の技術的基準を定める省令</li></ul>
③抽出事案の業務内容	<p>【業務概要】 良好的な機器状態を維持し清浄で安定した水を供給するため、米光浄水場、米光取水場、米光配水池の流量計・水位計等計装機器の精密点検を行う。</p> <p>【履行場所】 周南市米光浄水場関係施設内</p> <p>【委託期間】 令和6年10月21日～令和7年2月28日</p> <p>【契約金額】 1,122,000円(うち消費税等 102,000円)</p> <p>【受注業者】 ユーディーエンジニアリング株式会社</p>

## 抽出事案説明書

契約方法	指名競争入札
発注種別	業務委託
件名	米光浄水場計装機器点検業務委託
履行場所	周南市米光浄水場関係施設内
概要 (工事内容、委託 内容など)	米光浄水場及び関係施設において、良好な機器状態を維持し、清浄で 安定した水を供給するため、計装機器の点検を実施する業務。
指名業者数	11者
予定価格(税込)	1,122,000円
落札価格(税込)	1,122,000円(落札率 100%)
指名業者を選定 した考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周南市競争入札等参加資格者名簿(業務委託)の(大分類)建物等 の保守管理の(小分類)電気設備保守に登録があること。</li> <li>・本店、本社の所在地が周南市内であること。また周南市に営業所があり、本市課税課に「法人等の開設届出書」の提出をしていること。</li> <li>・上下水道局で施設の電気計装等業務の履行実績があること。</li> </ul>
入札の経緯およ び結果	<p>※別添執行結果調書を参照</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年9月30日に11者へ指名通知し、令和6年10月10日に入札を行った結果、8者が応札した。</li> <li>・応札した8者のうち、最低価格応札者であるユーディーエンジニアリング(株)を落札者に決定した。</li> </ul>

第1号様式(第4条関係)

## 業務委託の入札経緯及び入札結果表

入札執行日	令和6年10月10日		
主管課名	上下水道局 浄水課		
件名	米光浄水場計装機器点検業務委託		
履行行場所	周南市米光浄水場関係施設内		
委託期間	契約日 ~ 令和7年2月28日		
予定価格	1,122,000 円(入札書比較価格 1,020,000 円) (単価契約による場合の予定数量 )		

順位	第1回 入札金額	順位	第2回 入札金額	順位	第3回 入札金額	入札業者名
8	1,270,000					アズビル株式会社アドバンスオート メーションカンパニー徳山営業所
6	1,140,000					近藤商事株式会社
4	1,120,000					山陽富士電業株式会社
7	1,150,000					誠和工機株式会社
	辞退					ゼオン山口株式会社
5	1,130,000					綜合設備管理株式会社
	辞退					西日本電業株式会社
	辞退					株式会社明電エンジニアリング山口営業所
2	1,050,000					山一電設株式会社
3	1,110,000					株式会社山産徳山営業所
1	1,020,000					ユーディーエンジニアリング株式会社
落札業者		ユーディーエンジニアリング株式会社				
落札金額		1,122,000 円		(うち消費税及び 地方消費税の額		102,000 円)

件名：水道メーター購入（修理）

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	水道メーター購入(修理)
①目的	新規に水道の申し込みがあった場合や、検定満期により取り替える際に必要なため、メーターを購入するもの。
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p><b>【納入期間】</b> 契約日 令和6年10月21日から令和7年3月31日まで</p> <p><b>【事業費】</b> 1,622,500円(税込)          内訳 <math>\phi 13\text{mm}</math>修理メーター              1個あたり単価 1,045円(税込) × 1,000個 = 1,045,000円(税込)              <math>\phi 20\text{mm}</math>修理メーター              1個あたり単価 1,155円(税込) × 500個 = 577,500円(税込)</p> <p><b>【関連業務法規等】</b>              ・計量法              ・水道法              ・日本産業規格及びその引用規格</p>
③抽出事案の業務内容	<p><b>【業務内容】</b> 本市が水道使用量算定のため使用し、期限切れ(検定満期期限:8年間)となった水道メーターを分解の上、外ケース(銅合金部分)を再利用し、その他の部品は新品を使用して製造したメーターを購入するもの。</p> <p><b>【納入場所】</b> 周南市岐山通1丁目1番地 周南市役所倉庫棟内指定場所</p> <p><b>【受注業者】</b> 株式会社西部水道機器製作所</p>

## 抽出事案説明書

契約方法	指名競争入札
発注種別	物品購入
件名	水道メーター購入(修理)
履行場所	周南市役所 倉庫棟内指定場所
概要 (工事内容、委託 内容など)	新規に水道の申し込みがあった場合や検定満期により取り替える際に 必要なため、水道メーターを購入する。
指名業者数	5者
予定価格(税込)	3,663,000円
落札価格(税込)	1,622,500円(落札率 44.29%)
指名業者を選定 した考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周南市競争入札等参加資格者名簿(物品調達等)の(大分類)産業・ 工作機器類の(小分類)住宅設備機器に登録があること。</li> <li>・周南市競争入札等参加資格者名簿(物品調達等)の(大分類)医療・ 精密機器類、(小分類)計測機器に登録があること。</li> <li>・水道メーターの取り扱いがあること。</li> </ul>
入札の経緯およ び結果	<p>※別添執行結果調書を参照</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年9月30日に5者へ指名通知し、令和6年10月10日に入札を行つた結果、5者が応札した。</li> <li>・応札した5者のうち、最低価格応札者である(株)西部水道機器製作所を落札者に決定した。</li> </ul>

## 執行結果調書(公表用)

件 名	水道メーター購入(修理)			
入 札 日 時	令和6年10月10日 9時00分			
主 管 課 名	上下水道局 財政課			
予 定 價 格	3,663,000円 (入札書等比較価格 3,330,000 円) (単価契約による場合の予定数量 )			
落札 情報	業者名	金 額		
		第 1 回 (円)	第 2 回 (円)	第 3 回 (円)
4	愛知時計電機株式会社広島営業所	1,790,000		
5	アズビル金門株式会社中四国支店	2,500,000		
2	柏原計器工業株式会社	1,570,000		
1	株式会社西部水道機器製作所	1,475,000		
3	株式会社ニッコク広島支店	1,600,000		
決 定 業 者	株式会社西部水道機器製作所			
決 定 金 額	1,622,500円	(うち消費税及び地方消費税の額)	147,500 円	