

マンホールポンプ保守点検基準

東部地区

点検頻度	保守点検業務内容	摘 要
常 時	① 通報装置による緊急連絡体制の確保	通報装置設置箇所のみ対象
A 点 検 [11回/年を標準] HiCoPa、水神以外 のポンプ場 B 点 検 HiCoPa、水神の ポンプ場 [3回/年を標準]	① ポンプ運転状況 <ul style="list-style-type: none"> ・ 異常音、振動、電流値(ポンプを手動運転し、各計器類の指示値及び振動・騒音等により運転状況を把握) ② 現場操作盤 <ul style="list-style-type: none"> ・ 外観(汚損、損傷)、発熱 ・ 計器指示値、表示灯の状況 ・ 球切れ、断線、ゆるみ、ヒューズ切れの有無 ・ 通報装置、漏電遮断機の作動テスト ・ 運転データ(運転時間、電力量、運転電流値)の確認 ③ 記録他 <ul style="list-style-type: none"> ・ 運転データ(運転時間)の記録作成 ・ 点検記録報告書[写真を含む]作成 	
C 点 検 [1回/年を標準]	① ポンプ <ul style="list-style-type: none"> ・ マンホール内及びポンプの簡易清掃 ・ 着脱装置の機能確認 ・ 腐食状態の確認 ・ 軸受部状態の確認 ・ 逆支弁の状態確認 ② 配管 <ul style="list-style-type: none"> ・ 漏水の有無、ジョイント部の接合状況 ③ 現場操作盤 <ul style="list-style-type: none"> ・ 絶縁及び接地抵抗値測定 ④ マンホール内状況 <ul style="list-style-type: none"> ・ スカム堆積、内壁状況、侵入水等の目視確認 ⑤ 水位計 <ul style="list-style-type: none"> ・ フリクト、レベルスイッチによるポンプの作動確認 ・ 水位指示計の誤差 	A点検及びB点検の内容を含む
オイル交換 [1回/年を標準]	① ポンプ <ul style="list-style-type: none"> ・ オイル交換 (空気抜き清掃も含む) 	
見 回 り 点 検	① ポンプ場から圧送吐出口までの状況確認.特に橋梁添架等の露出している箇所は錆等の確認をすること。[1回/年を標準] ② 停電時の同時複数箇所等の簡易な対応[適宜]	
随 時 点 検 等	① 臨時点検 ② 簡易な故障の修理 ③ 点検設備周辺の清掃 ④ 異常発報機場の緊急対応 ⑤ マンホール内の簡易清掃(水中ポンプ内の簡易な噛み込み物の除去を含む) ⑥ 詰まり防止装置清掃 ⑦ 現場操作盤周りの草刈り ⑧ 暁町雨水ポンプ場の常設発電機の試運転(1回/3月程度) ⑨ 暁町雨水ポンプ場吐出口の確認(カキ等の付着状況) ⑩ 年度末作業時のタイムカウンタのリセット(0時間設定)	発注者の指示により実施する

マンホールポンプ保守点検 写真管理基準

保守点検内容	撮影箇所	撮影頻度
A 点 検 B 点 検 C 点 検 オイル交換	■ 撮影箇所 ①異常、破損、老朽化等により修繕が必要な箇所 ②オイル交換の作業状況 ③その他、発注者に報告が必要なもの ※A, B, C点検は問題がなければ写真管理は省略可とする。	①箇所毎 ②箇所毎 ③箇所毎
緊急対応	■ 撮影箇所 ①緊急対応が必要となった原因及び状況 ②その他、発注者に報告が必要なもの	①箇所毎 ②箇所毎
簡易清掃 詰まり防止清掃 制御盤周辺草刈	■ 撮影箇所 ①清掃(草刈)前と清掃(草刈)後 ②作業状況 ③その他、発注者に報告が必要なもの	①箇所毎 ②必要により ③箇所毎
見回り点検	■ 撮影箇所 ①橋梁添架部などの露出配管部分 ②圧送管理設部の路面状況など ③圧送管吐出先のマンホール内状況など ④異常、破損、老朽化等により修繕が必要な箇所 ⑤その他、発注者に報告が必要なもの	①箇所毎 ②必要により ③必要により ④箇所毎 ⑤箇所毎

東部マンホールポンプ点検回数表

No	機場名	1年間の点検回数			備考	詰まり装置清掃詳細
		A点検	B点検	C点検		
1	武井	11		1		
2	岡上野			1	個人	年2回
3	加見		3	1	水神	
4	東南野	11		1		
5	東南野2		3	1	水神	
6	川本		3	1	HiCoPa	
7	西南野			1	個人	
8	西武井				休止	
9	平山			1	個人	
10	港町		3	1	水神	
11	新堀	11		1		
12	中金剛山	11		1		
13	中金剛山2	11		1		年2回
14	金剛山	11		1		
15	金剛山2			1	個人	
16	奥迫	11		1		
17	上一の井手	11		1		
18	一の井手	11		1		
19	上一の井手2			1	個人	
20	東一の井手	11		1		
21	東一の井手2			1	個人	
22	大久保		3	1	HiCoPa	
23	花陽	11		1		
24	花陽2丁目	11		1		年2回
25	西一の井手		3	1	HiCoPa	
26	池の下			1	個人	
27	金剛山3			1	個人	
28	老郷地2		3	1	HiCoPa	
29	老郷地		3	1	HiCoPa	
30	ひばりヶ丘	11		1		
31	坂本	11		1		
32	天神山2	11		1		
33	天神山	11		1		
34	政所	11		1		
35	久米市上2		3	1	HiCoPa	
36	久米市上	11		1		
37	旭ヶ丘	11		1		
38	平井	11		1		

39	東坂本		3	1	HiCoPa	
40	羽立	11		1		
41	東坂本2		3	1	水神	
42	荒神		3	1	HiCoPa	
43	道貫田	11		1		
44	道貫田2			1	個人	
45	道貫田3		3	1	HiCoPa	
46	暁町	11		1	雨水MP	
47	居守		3	1	HiCoPa	
48	居守2		3	1	HiCoPa	
49	佐倉		3	1	水神	
50	大原	11		1		
51	大島		3	1	水神	
52	中浦	11		1		
53	庄ノ浦	11		1		
54	給島	11		1		
55	給島2	11		1		
56	給島3	11		1		
57	給島4	11		1		
58	給島5	11		1		
59	峠		3	1	HiCoPa	
60	大踏				休止	
61	西町		3	1	水神	
62	六反田		3	1	水神	
63	三丘中村		3	1	水神	
64	川尻		3	1	水神	
65	川尻上		3	1	水神	
66	東善寺		3	1	水神	
67	十楽		3	1	水神	
68	兼清		3	1	水神	
69	新町		3	1	水神	
70	今市		3	1	水神	
71	下樋口		3	1	水神	
72	樋口		3	1	水神	
73	南岡		3	1	水神	
74	西原		3	1	水神	
75	大江		3	1	水神	
76	新清光台		3	1	水神	
77	勝間駅南			1	個人	
78	大江2			1	個人	
79	ひまわり保育園			1	個人	
80	東和奈古1			1	個人	
81	東和奈古2中継	11		1		

82	山手中継	11		1		
83	洗川			1	個人	
84	神具岩中継	11		1		
85	西殿木原中継1	11		1		年2回
86	片地上中継	11		1		
87	友国			1	個人	
88	市2中継	11		1		
89	下牛の毛中継	11		1		
90	市1中継		3	1	水神	年48回
91	東殿木原中継	11		1		
92	西殿木原2中継	11		1		
93	東和奈古1中継	11		1		
94	東和奈古2				個人・休止	
95	神具岩				個人・休止	
96	高樋				個人・休止	

451 105 91 個人:15箇所 56回
41箇所 35箇所