

周南市 道の駅ソレーネ周南リニューアルに関する 民間サウンディング調査 実施要領

1. 調査の目的

道の駅ソレーネ周南は、オープン後 12 年目を迎える中、立地などに恵まれ、高い集客性を維持する一方、駐車場不足や物販施設の手狭さなど、様々な課題を有しています。

周南市においては、道の駅ソレーネ周南のリニューアルにあたり、子どもから高齢者まで、誰もが楽しく・快適に・健康的に過ごせる「道の駅パーク」の実現を目指し、令和 7 年 3 月に「道の駅ソレーネ周南リニューアル基本計画」（以下、リニューアル基本計画）を策定したところです。

道の駅のリニューアルにあたっては、導入機能や提供するサービスに民間事業者の持つ経験やノウハウを活用するため、設計・建設から管理運営までを一括で行う DBO 方式または設計・建設と管理運営分けて発注する DB+O 方式を採用することとしており、市主導ではなく、官民連携により民間事業者の方々とともに作り上げていきたいと考えています。

本サウンディング調査は、道の駅が誰もが幸せを楽しめる空間となり、地域の賑わいの創出や地域経済の活性化に資するものとするため、民間事業者との対話により、施設の事業手法や事業範囲等に対する意見、要望等を調査することを目的として実施するものです。

2. スケジュール

本サウンディング調査のスケジュールは以下のとおりです。

内 容	日 程
実施要領の公表（市 HP 掲載）	令和 8 年 3 月 9 日（月）
現地見学への申込期間	令和 8 年 3 月 9 日（月）～令和 8 年 3 月 16 日（月）
サウンディングへの参加申込期間	令和 8 年 3 月 9 日（月）～令和 8 年 3 月 31 日（火）
調査票の提出期間	令和 8 年 3 月 31 日（火）17 時〆切
サウンディングの実施	令和 8 年 4 月 13 日（月）～令和 8 年 4 月 14 日（火）
調査結果の概要公表（市 HP 掲載）	5 月中旬以降を予定

3. サウンディングの対象者

道の駅ソレーネ周南リニューアルに係る設計・建設（改修）・運営・維持管理等に意見・提案があり、参画意欲のある法人又は法人のグループ（以下「事業者」といいます。）とします。

グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表者を選定してください。

なお、暴力団その他の反社会的活動を行う団体の関係者は参加できません。

4. 関係資料

- 資料 1： 実施要領（本資料）
- 資料 2： 現地見学申込書（様式 1）
- 資料 3： 参加申込書（様式 2）
- 資料 4： 調査票（様式 3）
- 資料 5： 道の駅ソレーネ周南リニューアル事業概要

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学及び質問について

サウンディングへの参加にあたり、事前に現地を見学することができます。（※見学会のように、市職員が説明して回ることはありません。）

施設の防犯上、見学される方を運営者に伝えておく必要があるため、見学を希望される場合は、資料2「現地見学申込書（様式1）」に必要事項を記載のうえ、本資料末尾の「連絡先」に示す宛先まで電子メールにて事前に提出してください。なお、電子メールの件名は【現地見学申込】としてください。

提出期限は、令和8年3月16日（月）17時までの期間内とします。

質問等があれば、電子メールにて事前にお問い合わせください。

(2) サウンディングへの参加申込

サウンディングへの参加を希望される場合は、資料3「参加申込書（様式2）」に必要事項を記載のうえ、本資料末尾の「連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は【サウンディング参加申込】としてください。

提出期限は、令和8年3月9日（月）から令和8年3月31日（火）17時までの期間内とします。

(3) 調査票の提出

資料5「道の駅ソレーネ周南リニューアル事業概要」の内容を確認後、資料4「調査票（様式3）」に必要事項を記入のうえ、本資料末尾の「連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は【サウンディング調査票提出】としてください。

提出期限は、令和8年3月9日（月）から令和8年3月31日（火）17時までの期間内とします。

(4) サウンディング日時及び場所の連絡

参加申込された事業者の担当者様宛に、電子メールにて実施日時及び場所を連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

また、参加者多数の場合は、参加申込の受付順や提出いただいた調査票の内容を踏まえ、サウンディングの実施について調整・相談させていただく場合がありますので、あわせてご了承ください。

(5) サウンディングの実施

開催日時：令和8年4月13日（月）～令和8年4月14日（火）

場 所：周南市役所またはオンライン

※Web 会議システムを活用したオンライン形式による実施も可能とします。

オンライン参加希望者に対しては、「参加申込書」受理後、個別にアドレスを送付させていただきます。

実施内容：調査票にご記入いただいた内容をはじめ、本事業に関し相互に確認したい事項等について意見交換させていただきます。

なお、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディング調査結果については、サウンディング参加者名及び調査票そのものは掲載せず、サウンディング参加者のノウハウに配慮し、事前にサウンディング参加者へ公表内容を確認のうえ、とりまとめた概要の公表を予定しています。ただし、サウンディング参加者のうち、事業者名の公表を承諾いただいた参加者名については、サウンディング結果と併せて事業者名を公表します。

6. 民間サウンディング調査においてお伺いしたい内容

以下の内容に対するご意見の対話を予定しております。

対話内容
<ul style="list-style-type: none">● 導入機能、施設規模、ゾーニング計画について● 施設ごとの整備・運営パターン、事業範囲について● 概算事業費について● 現指定管理者との連携について● 販売手数料、施設使用料等について● 事業スケジュールについて● 上記ご意見を踏まえた、本事業への参画意欲について● 本事業への提案について● 自由意見

7. 留意事項

- ① サウンディング調査の参加に要するすべての費用（調査票作成や対話参加時の交通費等）はサウンディング参加者の負担とします。
- ② 提出していただいた資料は返却しません。
- ③ サウンディングへの参加実績は、今後の事業者選定における評価の優位性を持たせるものではありません。また、意見・提案の内容は、必ずしも本事業に反映されとは限りません。なお、サウンディング調査で意見・提案いただいた内容については、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ④ 必要に応じて、追加のサウンディング調査をお願いする場合があります。
- ⑤ サウンディング調査は、本市職員で実施し、本検討業務の受託者であるパシフィックコンサルティング株式会社も同席することを予定しています。当該受託者においては、契約書等により本業務で知り得た情報について外部に漏らすことを禁じていますので、目的以外の用途で使用することはありません。ただし、参加事業者の希望により、委託業者を同席させないことも可能です。
- ⑥ サウンディングの実施に当たり、知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを固く禁止します。（今後のグループ組成における調整に限り可とします。）

連絡先

周南市役所 産業振興部 農業振興課 道の駅リニューアル推進室

住所 : 〒745-8655 山口県周南市岐山通 1-1

TEL : 0834-22-8369

FAX : 0834-22-8375

Mail : noshin@city.shunan.lg.jp