

周南市入札監視委員会議事概要書

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日及び場所                                                                                                                                                               | 令和8年度 第1回周南市入札監視委員会<br>令和8年6月17日(水) 10:10~12:10<br>於 周南市役所 5階 委員会室3                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| 出席委員                                                                                                                                                                  | 委員長 原田 正彦<br>委員 秋山 一正<br>委員 河野 拓也<br>委員 長澤 賢一<br>委員 橋野 成正<br>(五十音順)                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| 審議対象期間                                                                                                                                                                | 令和7年4月~令和7年9月に入札・見積合わせしたもの(令和7年度契約分)                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| 議事概要                                                                                                                                                                  | 1 開会<br>2 議事<br>(1)周南市入札監視委員会設置規則第2条第2号に基づく審議<br>①第二・尚白保育園再編整備新施設建築主体工事<br>②旧周央保育園解体工事<br>③古川跨線橋整備工事(第4工区)<br>④周南市道路橋梁及び横断歩道橋点検業務委託<br>⑤周南市道の駅ソレーネ周南リニューアルに係る業者選定アドバイザー業務<br>⑥下水道管清掃業務委託(A地区)<br>(2)令和8年度第2回入札監視委員会について<br>(3)その他<br>3 閉会 |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| 抽出件数                                                                                                                                                                  | 総件数                                                                                                                                                                                                                                       | 941 件                                                                                                                                                                                                                                   | (備考)<br>議事(1)①~⑥の審議については、事業(工事、業務等)内容等の説明を契約(工事・業務)担当課が行い、別添「抽出事案説明書」を基に、入札担当課が入札の経緯及び結果を説明した。 |
| 条件付一般競争入札<br>(事前審査方式)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | 52 件                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| 条件付一般競争入札<br>(事後審査方式)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | 94 件                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| 指名競争入札                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           | 302 件                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| 随意契約(プロポーザル<br>方式を除く)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | 483 件                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| 随意契約(プロポーザル<br>方式)                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           | 10 件                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| 委員からの意見・質問、<br>それらに対する回答等                                                                                                                                             | 意見・質問                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         | 回答                                                                                             |
| 議事<br>(1)周南市入札監視委員会設置規則第2条第2号に基づく審議<br>①第二・尚白保育園再編整備新施設建築主体工事<br>(委員)<br>大型工事で落札率が100%に近くなった合理的理由<br><br>(委員)<br>建設費が高騰しているが、中東情勢のような予想できない資材高騰に対して、契約の中で対応する方法はあるのか。 |                                                                                                                                                                                                                                           | (入札担当課)<br>本件は、2者が応札し、うち1者は予定価格を超過しており、あくまでも参加した業者が可能な企業努力の範囲で応札した結果だと考えている。また、近年の物価高騰による労務費の上昇もあり、直接工事費の割合が大きく、予定価格自体が高くなっていることが、落札率が高い理由の一つであると考えている。<br><br>(入札担当課)<br>本市においては、資材高騰等で実勢と差異が生じた場合、契約約款のインフレスライド条項を適用し、適切に対応することとしている。 |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>②旧周央保育園解体工事<br/>(委員)<br/>落札率40.37%と低い理由</p> <p>(委員)<br/>工事内訳比較表において、アスベスト除去工事の部分も、割合的に低いものになっている。このような除去工事は費用がかかるものだと思うが、どうなのか。</p>                                                | <p>(入札担当課)<br/>本工事は低入札価格調査を実施し、必要経費が適正に見積られており、現場状況もしっかり把握していることを確認した。また、業者が機械や処分について経費を抑えることができる等の理由で、落札率が低くなっていると思われる。</p> <p>(工事担当課)<br/>実際の施工においては、資格を持つ専門業者が実施し、仕様書通りに適正に施工されている。</p>                                                                   |
| <p>③古川跨線橋整備工事(第4工区)<br/>(委員)<br/>落札率が100%に近いものとなる合理的理由</p> <p>(委員)<br/>随意契約の理由として、条件付一般競争入札で落札者がなかった場合に随意契約ができるということがルール化されているのか。</p>                                                 | <p>(工事・契約担当課)<br/>予定価格を算定する際に公表された積算基準を使用しているため、予定価格と業者の算出する価格に差が生じにくいいため、落札率が高くなったものと推測される。</p> <p>(工事・契約担当課)<br/>入札を2回実施して落札者が決まらなかったため、地方自治法施行令に規定する随意契約により契約した。</p>                                                                                      |
| <p>④周南市道路橋梁及び横断歩道橋点検業務委託<br/>(委員)<br/>落札率79.85%の妥当性及び入札参加数・くじ参加数の多い理由</p> <p>(委員)<br/>多くの会社の応札金額が同一となったのは、この額は一応公開されているということか。</p>                                                    | <p>(入札担当課)<br/>本業務委託は、最低制限価格制度の対象となっている。最低制限価格は、設計金額から算出するが、その計算式は公開している。また、設計金額についても、積算条件書を配付資料として提示しており、公開されている歩掛や単価を利用することににより、設計金額の算出も可能となっている。<br/>その結果、多くの業者が、この金額と同額で応札をしたため、くじ引きとなっている。</p> <p>(入札担当課)<br/>積算にあたっての条件、歩掛単価が公表されているので、算出することができる。</p> |
| <p>⑤周南市道の駅ソレーネ周南リニューアルに係る業者選定アドバイザー業務<br/>(委員)<br/>随契となる理由及び落札率100%の妥当性</p> <p>(委員)<br/>PFI方式での全体事業費計上、またDBO方式で行うのであれば、設計管理までを含めて、どれぐらいの額になるのかということについて、様々なアドバイスを求める業者を決めるというものか。</p> | <p>(契約担当課)<br/>公募型プロポーザルにより地方自治法施行令に規定する随意契約を締結した。またプロポーザル方式のため予定価格及び契約金額が同額となり、落札率は100%となったもの。</p> <p>(契約担当課)<br/>DBO方式を採用するにあたっては、PFI法に基づく手続方法に長けた業者を、今回、支援業者として契約締結した。リニューアルに関する事務手続きなどを含めた支援をしてもらう、という内容になる。</p>                                         |

|                       |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>⑥下水道管清掃業務委託(A地区)<br/>(委員)<br/>落札率34.92%と低い合理的な理由</p> <p>(委員)<br/>企業努力で安くなっているという説明だが、市から見て、どのような企業努力をされていると考えているのか。</p> | <p>(入札担当課)<br/>低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がされると判断した。落札率が低い合理的な理由については、落札業者は同種の業務を多数履行している実績があり、企業努力により、安価に抑えることができたと考えている。</p> <p>(契約担当課)<br/>本業務は機械経費が占める割合が高いが、業者によっては、機械の減価償却も終わっており、その分安くできる。また、業者も効率よく業務を実施していると考えている。</p> |
| 委員会による意見具申<br>又は勧告の内容 | なし                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |