

⑦主要な指定管理業務等年間業務量一覧

令和8年8月

周南市建設部住宅課

○主要な指定管理業務等年間業務量一覧

1. 市営住宅等の現況（令和8年4月1日現在）

「管理戸数」

団地数：64団地

棟数：237棟（うち、50棟については、用途廃止済、解体は未実施）

戸数：3,577戸（うち152戸については、用途廃止済、解体は未実施）

【内訳】

公営住宅 3,451戸（3,299件）

特定公共賃貸住宅 28戸（28件）

改良住宅 98戸（98件）

計 3,577戸（3,425件）

その他：集会所35ヵ所、駐車場整備30団地

2. 家賃調定額・収入額（令和7年度決算額）

調定額：計 458,883,335円

現年度 408,723,600円

過年度 50,159,735円

収入額：計 408,014,000円（収納率 88.91%）

現年度 403,112,800円（収納率 98.63%）

過年度 4,901,200円（収納率 9.77%）

3. 駐車場調定額・収入額（令和7年度決算額）

調定額： 計 18,661,500円

現年度 18,306,800円

過年度 354,700円

収入額： 計 18,269,200円（収納率 97.89%）

現年度 18,115,900円（収納率 98.96%）

過年度 153,300円（収納率 43.22%）

4. 指定管理者の主な業務（年間事業量）

(1) 入居者の公募並びに入居及び退去に関する業務（令和7年度実績）

- 空家定期募集受付件数（年4回：5月、8月、11月、2月） 48件
- 定期募集入居手続き（募集戸数） 41件
- 退去手続き（退去検査、修繕費算出） 114件

(2) 入居者の指導及び連絡に関する業務（令和7年度実績）

- 各種申請受付件数
（同居・異動・承継承認申請、一時不在届、車庫証明、契約更新） 125件
- 指導・相談件数（来庁及び電話対応） 約7,000件
- 工作申請受付件数 85件
- 要望書提出 34件

(3) 家賃及び駐車場使用料の収納に関する業務（令和7年度実績）

- 収入認定 1,955件
- （通知）納入通知書送付 年1回 659件
- （通知）口座振替通知書送付 年1回 2,163件
- （収納）窓口家賃収納 668件