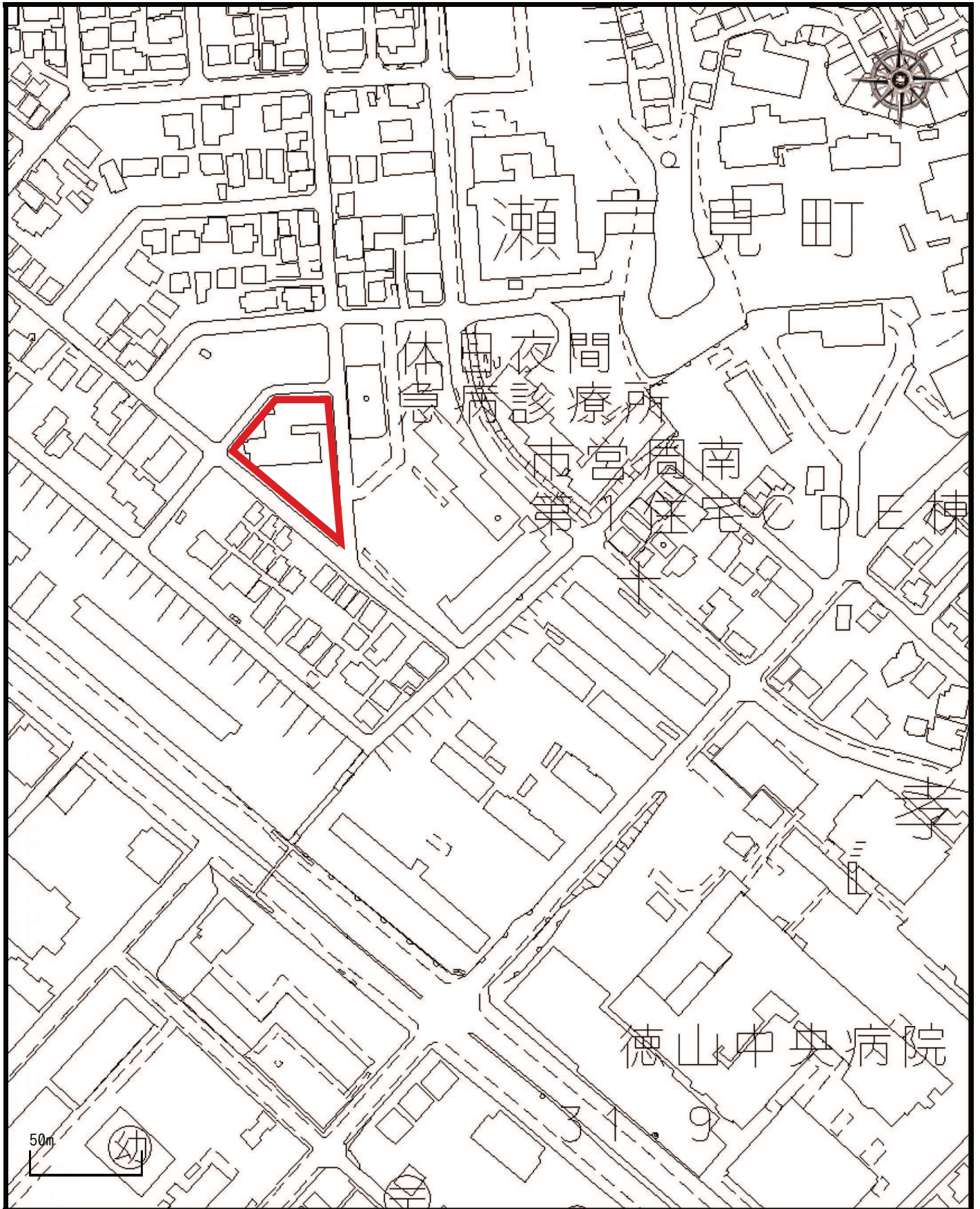


物件番号 3

所在地番	瀬戸見町48番1					
入札最低価格 (予定価格)	59,200,000 円 (m ² 単価 28,284 円 坪単価 93,503 円)					
登記地目	宅地	登記地積	2,093.02 m ²	実測地積	2,093.02 m ²	(633.13 坪)
用途地域	第一種低層住居専用地域		建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他 法令上の制限 など	建築基準法22条区域 宅地造成工事規制区域 居住促進区域 土地区画整理事業区域内(徳山都市計画事業周南団地土地区画整理事業 事業済み)					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	東側 幅員約5～6mの舗装市道 南西側 幅員約5～6mの舗装市道 北西から北側 幅員約3～4mの舗装市道 (建築基準法第42条1項1号又は2項)					
交通機関	駅	JR徳山駅 約3.4km JR櫛ヶ浜駅 約2.7km		バス停	瀬戸見町 約0.12km	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	周陽市民センター 約0.7km		郵便局	徳山周陽郵便局 約0.5km	
	小学校	周陽小学校 約0.8km		中学校	周陽中学校 約0.85km	
	スーパー	アルク秋月店 約1.2km				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。 ・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ・1,000㎡以上の土地について、区画・形質のいずれかが発生する場合は開発許可が必要となります。 ・接道する市道が第2項道路である場合、建物の建築等にあたってはセットバックが必要となります。 ※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。

地図



1 / 2,300

この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 13時57分

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日
山口地方事務局周南支局

登記官

野村博子



地 番 48-1, 48-2

土地所在図
地積測量図

土地の所在 周南市瀬戸見町

測量年月日

令和5年 6月27日

座標系

Ⅲ系

求積表

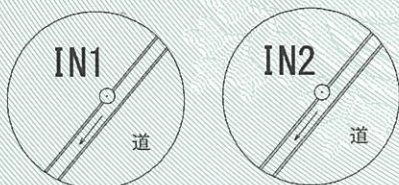
地番	48-1				
点名	境界標	X n	Y n	辺 長	X n (Y n + 1 - Y n - 1)
K1	新設金属標 (永)	-216286.188	-30936.490	1.917	4067910.623904
K2	新設金属標 (永)	-216288.104	-30936.442	63.995	-10625153.109000
K3	新設金属標 (永)	-216329.175	-30887.365	2.927	-11182704.043275
K4	新設金属標 (永)	-216327.861	-30884.749	65.635	398259.592101
K5	新設金属標 (永)	-216262.378	-30889.206	3.161	1489398.997286
K6	新設金属標 (永)	-216260.356	-30891.636	22.799	5445003.243368
K7	新設金属標 (永)	-216261.874	-30914.384	3.083	5519435.548228
K9	新設金属標 (永)	-216263.220	-30917.158	0.600	702855.465000
K10	新設金属標 (永)	-216263.585	-30917.634	29.435	4180807.625220
				倍面積	-4186.057168
				面積	2093.0285840
				地積	2093.02 m ²

地番	48-2				
点名	境界標	X n	Y n	辺 長	X n (Y n + 1 - Y n - 1)
K8	新設金属標	-216263.360	-30917.446	0.293	102941.359360
K10	新設金属標 (永)	-216263.585	-30917.634	0.600	-62283.912480
K9	新設金属標 (永)	-216263.220	-30917.158	0.320	-40657.485360
				倍面積	-0.038480
				面積	0.0192400
				地積	0.01 m ²

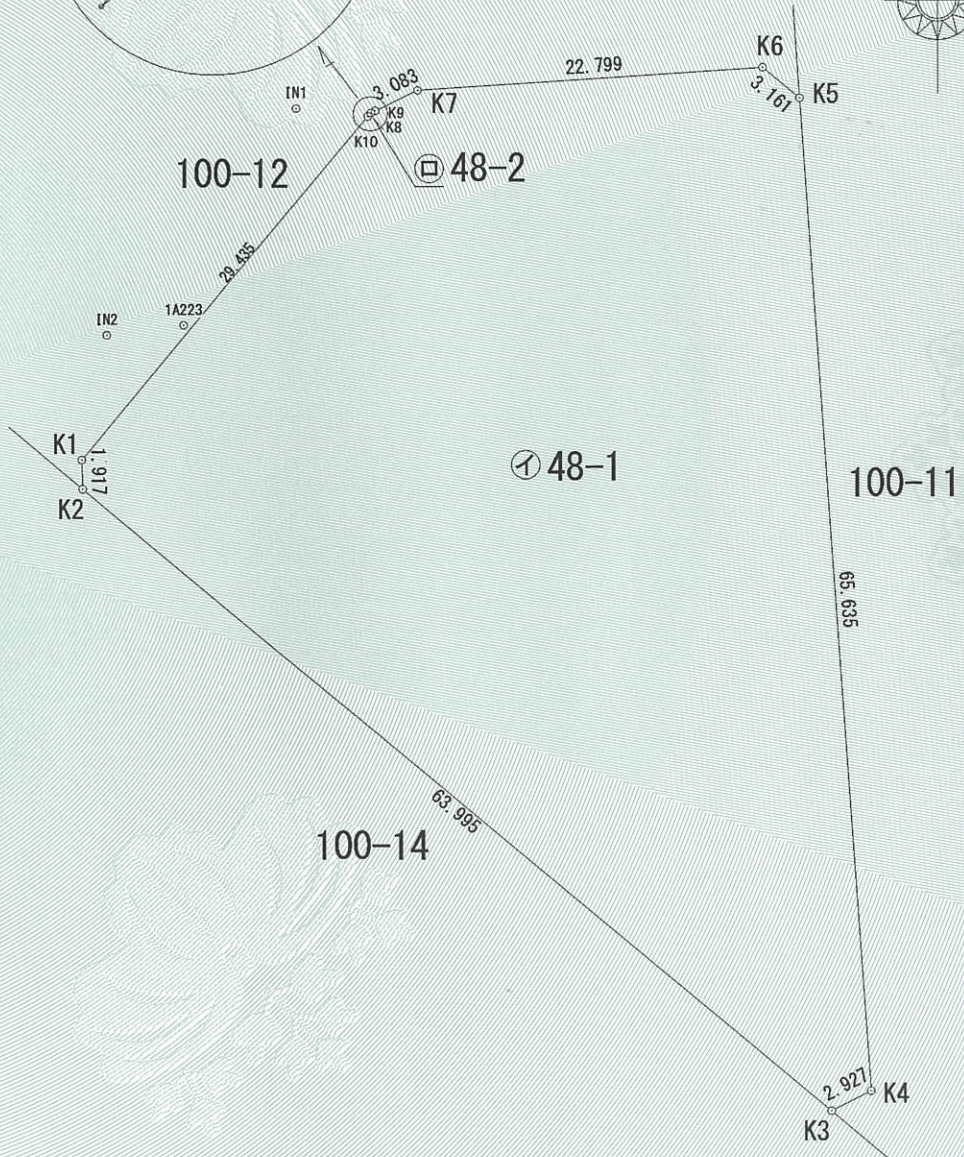
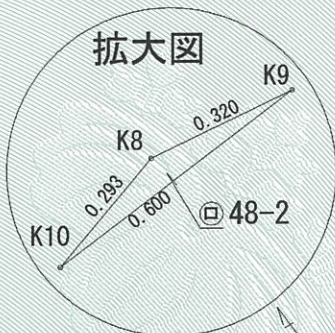
基準点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
1A223	-216277.335	-30929.740	街区基準点
1A224	-216331.924	-30978.014	街区基準点
IN1	-216263.041	-30922.320	引照点鉄
IN2	-216277.989	-30934.808	引照点鉄

引照点拡大図



1A224



作 成 者

周南市新町2丁目24番地
土地家屋調査士 磯村 美樹
(令和 5 年 8 月 21 日作成)

縮尺

1 / 500

嘱 託 者

周南市
周南市長 藤 井 律 子

縮尺

1 / 500

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年12月10日	不動産番号	2501000281056
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	徳山市瀬戸見町			余白	
	周南市瀬戸見町			平成15年4月21日変更 平成15年4月21日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
127番23	山林	158		127番1から分筆 〔昭和39年11月14日〕	
48番	宅地	2083	93	昭和49年1月9日土地区画整理法による換地 処分 他の従前の土地 273番1、804番 〔昭和49年2月22日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年12月10日	
48番1	余白	2093	02	③錯誤 ①③48番1、48番2に分筆 〔令和5年8月28日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和50年3月10日 第3483号	原因 昭和46年10月30日売買 所有者 徳 山 市 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年12月10日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月10日
山口地方法務局周南支局

登記官

野 村 博 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D41973 (4/10)



物件写真（瀬戸見町48-1）

<北東側から撮影>



<東側から撮影>



<南側から撮影>

