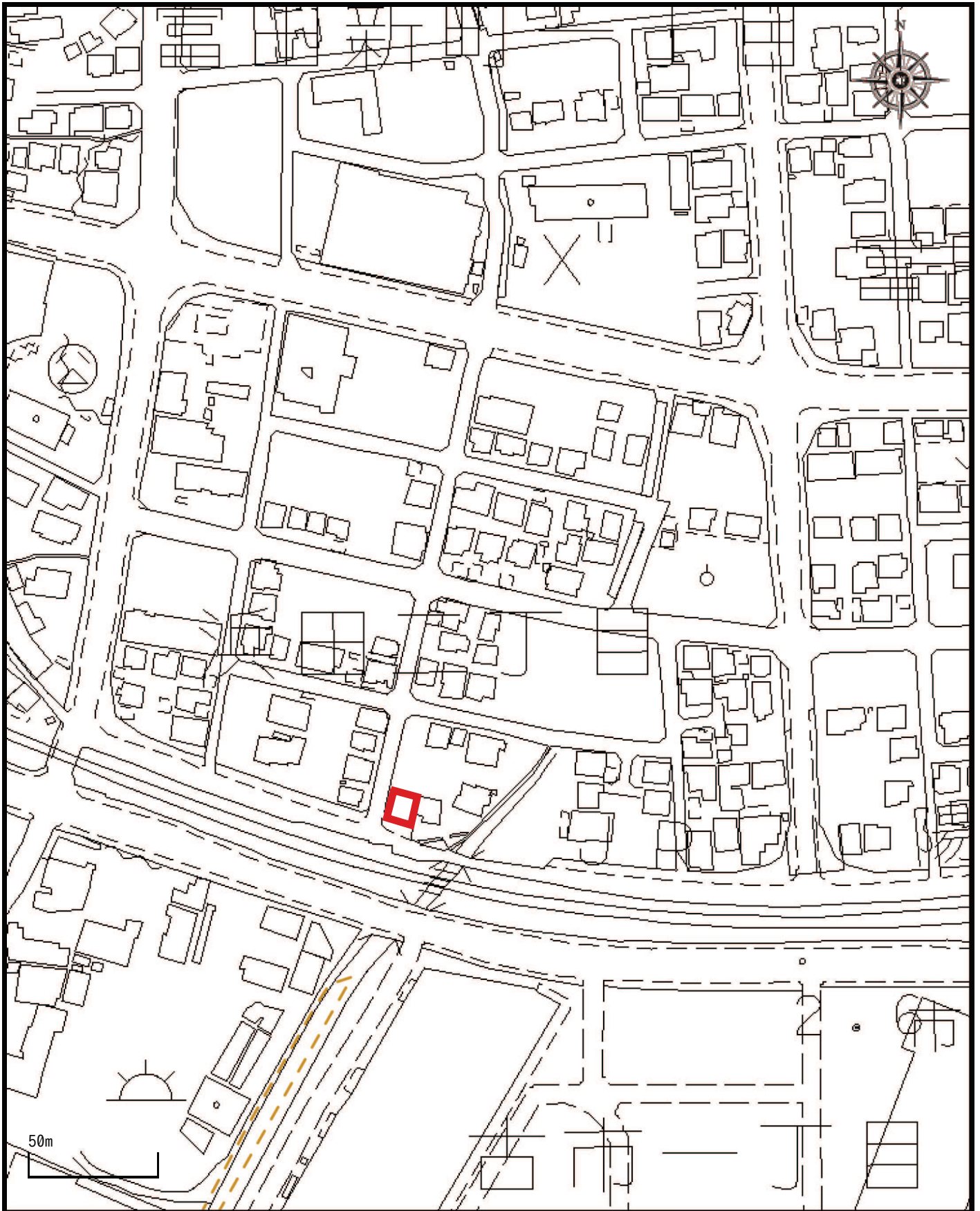


物件番号 4

所在地番	浜田二丁目4番8					
入札最低価格 (予定価格)	8,200,000 円 (m ² 単価 59,124 円 坪単価 195,470 円)					
登記地目	宅地	登記地積	138.69 m ²	実測地積	138.69 m ²	(41.95 坪)
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限 など	建築基準法22条区域 洪水浸水想定区域(富田川0.5m未満) 居住促進区域 宅地造成等工事規制区域 土地区画整理事業区域内(周南都市計画事業富田西部第一土地区画整理事業 事業済み)					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	西側 幅員約6mの舗装市道 南側 幅員約9mの舗装市道 (建築基準法第42条1項1号)					
交通機関	駅	JR新南陽駅 約1.2km		バス停	浜田 約0.21km 横町	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	学び交流プラザ 約0.8km		郵便局	新南陽富田郵便局 約0.6km	
	小学校	富田西小学校 約0.8km		中学校	富田中学校 約0.8km	
	スーパー	アルク新南陽 約0.3km				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。 ・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ・下水道を利用する際には、受益者負担金の納付が必要です。 ※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。

地図



1 / 2,000

この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 13時59分



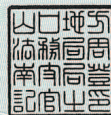
請求部	所在	周南市浜田二丁目				地番	4番8			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和6年1月				備付年月日(原図)	令和6年10月28日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月10日
山口地方務局周南支局
登記官

請求番号：13-5
(1/1)

野村博子



公用

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2 5 0 1 0 1 0 0 2 3 1 0 0
地図番号	(M1) 5 2 - 2 (V 2 5) 1 3 - 3	筆界特定	余 白		
所 在	周南市大字富田字文ノ水			余 白	
	周南市浜田二丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2 6 7 0 番 6	雑種地	3 2 9		2 6 7 0 番 3 から分筆 〔平成 2 0 年 9 月 1 0 日〕	
余 白	余 白	2 4 7		③ 2 6 7 0 番 6、2 6 7 0 番 1 4 に分筆 〔平成 2 3 年 3 月 2 3 日〕	
4 番 8	宅地	1 3 8	6 9	令和 6 年 8 月 2 4 日 土地区画整理法による換地処分 〔令和 6 年 8 月 2 6 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成 1 5 年 1 月 1 6 日 第 4 9 5 号	原因 平成 1 4 年 1 2 月 2 6 日売買 所有者 新 南 陽 市 順位 2 番の登記を転写 平成 2 0 年 9 月 1 0 日受付 第 1 3 5 6 6 号

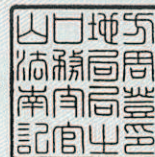


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和 8 年 4 月 1 0 日
山口地方法務局周南支局

登記官

野 村 博 子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 4 1 9 7 3 (5 / 1 0)

1 / 1

物件写真（浜田2丁目4-8）

<北東側から撮影>



<南西側から撮影>

