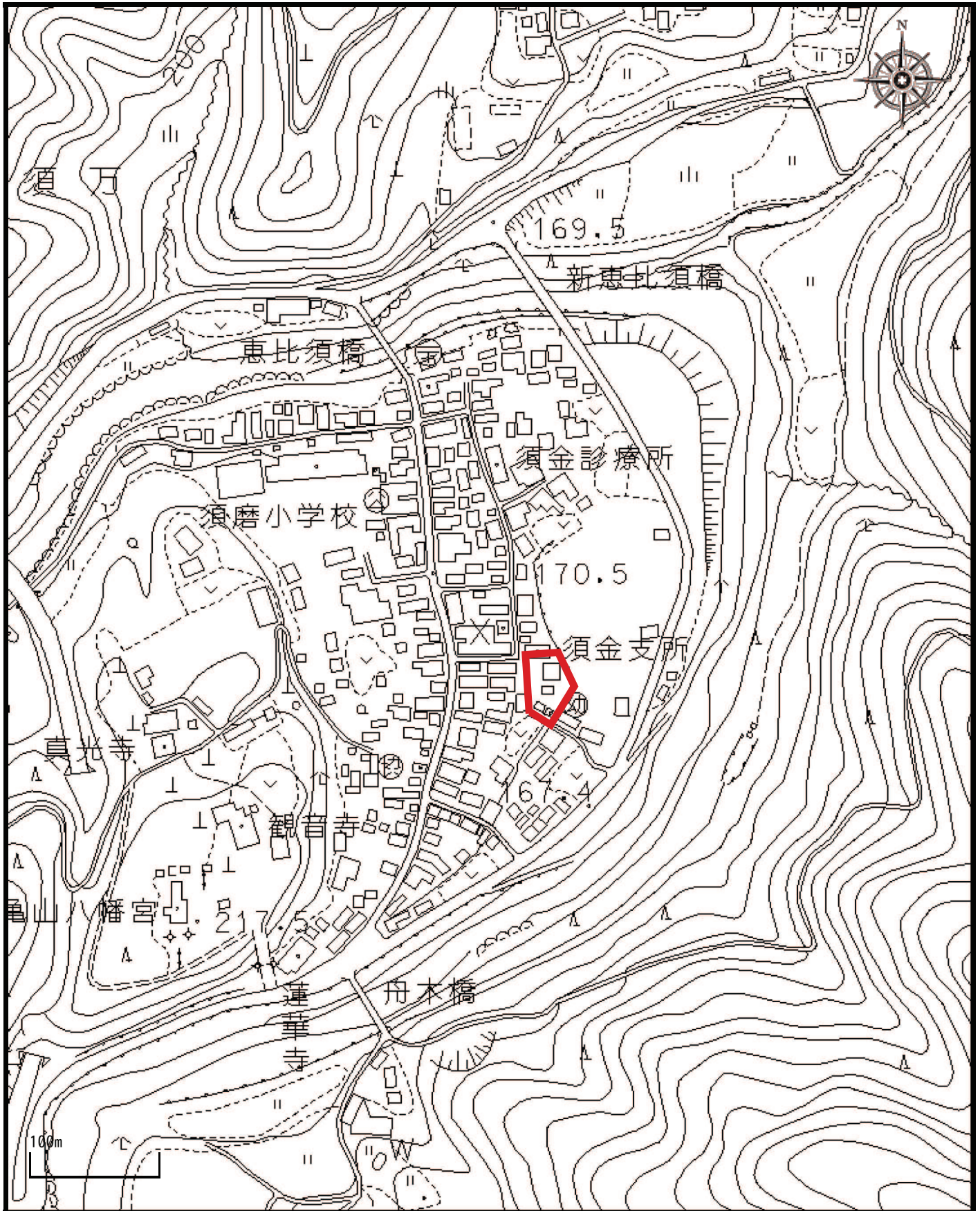


物件番号 9

所在地番	大字須万字市の東2435番3,2435番6				
入札最低価格 (予定価格)	2,400,000円 土地 1,830,000 円 (2,479 円/㎡ , 8,197 円/坪) 建物 570,000 円				
土地	登記地目	登記地積	実測地積		
	宅地	2435番3 495.28㎡ 2435番6 242.71㎡ 合計 737.99㎡	2435番3 495.28㎡ 2435番6 242.71㎡ 合計 737.99㎡	合計	223.24坪
建物	構造	建築年	建築面積	用途	
	軽量鉄骨平屋造	1987年	79.95㎡	児童園(H21廃止)	
用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	-	容積率	-
その他 法令上の制限 など	宅地造成工事規制区域				
供給処理 施設の状況	電気	可	都市ガス	可	
	上水道	可	下水道	不可	
接道	南側 幅員4.5～6mの舗装市道				
交通機関	駅	錦川鉄道 錦町駅(岩国市) 約13km	バス停	-	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	須金市民センター目の前	郵便局	須金郵便局 約0.25km	
	小学校	須金小学校 約180m	中学校	須々万中学校 約16km	
	スーパー	サンマート広瀬店(岩国市) 約13km			
参考事項	(土地) ・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。 ・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ・当該二筆の間に市有地があります(2435番5) ・敷地内には中国電力、NTT等の電柱や共架線、携帯基地局があります。落札者は、各設置者と土地の貸付契約等を交わす必要があります。 ・2435番6には簡易倉庫があります。 (建物) ・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・アスベスト調査は未実施です。 ・建築面積は公有財産台帳の面積です。今後、市で表題及び所有権保存登記を実施しますが、登記面積と異なる場合があります。 ※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。				

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578㎡として行いました。

地図



1 / 4,000

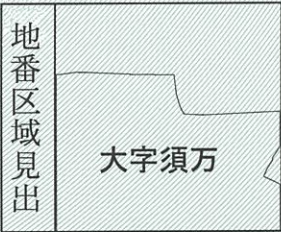
この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 14時07分

イ 2432-2 ハ 2426-2 ホ 2424-9
ロ 2434-2 ニ 2413-2 ヘ 2424-22



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	周南市大字須万字市の東				地番	2435番3			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年9月24日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月10日
山口地方法務局周南支局
登記官

請求番号：18-1
(1/1)

野村博子



公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日
山口地方法務局周南支局

登記官

野村博子



求積表

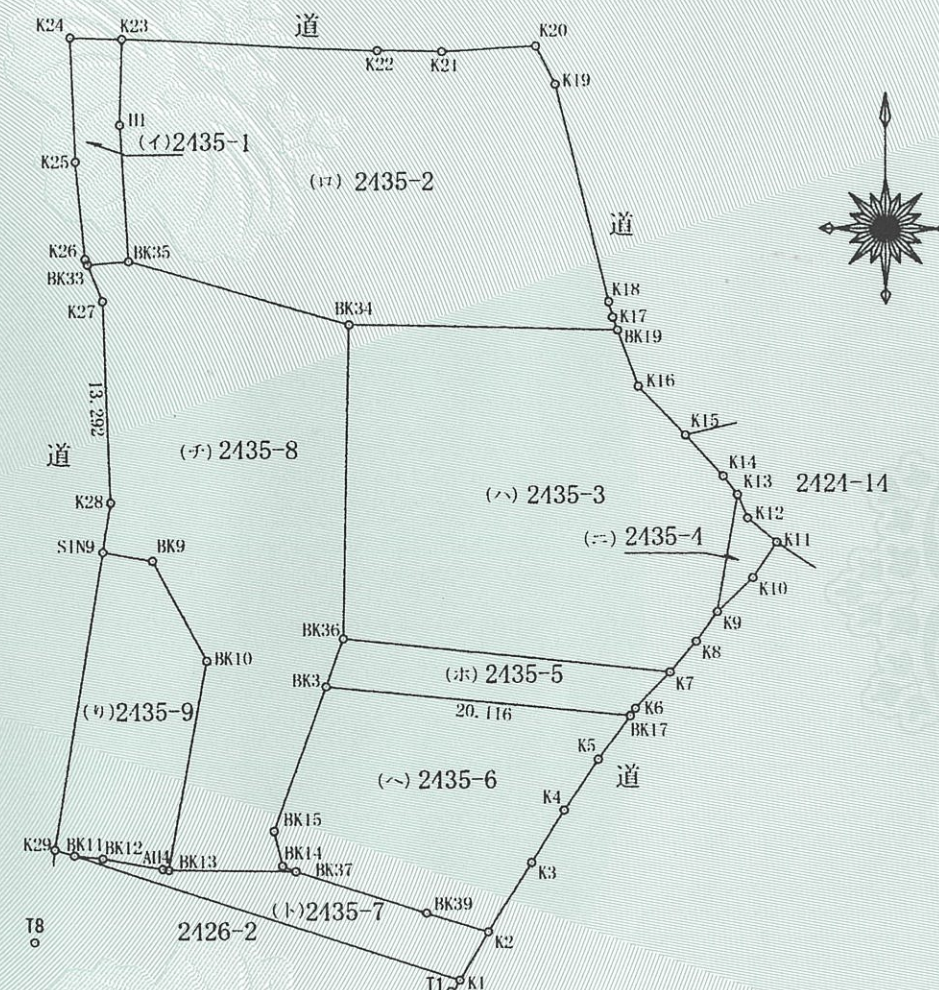
地番		(イ)2435-1			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K23	既設金属標	199697.047	22366.420	657402.678724	3.443
K24	既設金属標	199696.945	22369.861	620059.014225	8.164
K25	既設金属標	199705.102	22369.525	193713.948940	6.459
K26	既設金属標	199711.530	22368.891	157172.974110	0.400
BK33	新設金属標	199711.900	22368.738	577566.814800	2.747
BK35	新設金属標	199711.696	22365.999	433174.668624	9.014
III	新設金属標	199702.700	22366.569	84074.836700	5.655
合計				91.876825	
合計面積				45.9384125	
地積				45.93	m ²

地番		(ロ)2435-2			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K23	既設金属標	199697.047	22366.420	3388659.190543	5.655
III	新設金属標	199702.700	22366.569	84074.836700	9.014
BK35	新設金属標	199711.696	22365.999	3012051.799072	15.101
BK34	新設プラスチック杭	199715.871	22351.487	6431849.625555	17.697
BK19	新設プラスチック杭	199716.236	22333.794	3470469.032972	0.900
K17	既設プラスチック杭	199715.393	22334.110	112240.050866	1.055
K18	既設コンクリート杭	199714.367	22334.356	749528.019351	14.791
K19	既設プラスチック杭	199699.998	22337.863	961156.090374	2.834
K20	既設金属標	199697.483	22339.169	1500327.189779	6.219
K21	既設金属標	199697.865	22345.376	2083048.429815	4.225
K22	既設金属標	199697.769	22349.600	1202439.850836	16.835
合計				1046.472735	
合計面積				523.2363675	
地積				523.23	m ²

地番		(ハ)2435-3			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
BK34	新設プラスチック杭	199715.871	22351.487	3617453.571423	20.682
BK36	新設金属標	199736.549	22351.907	4215439.866645	21.634
K7	既設金属標	199738.718	22330.382	4648319.445296	2.668
K8	既設金属標	199736.702	22328.635	629170.611300	2.388
K9	既設金属標	199734.770	22327.232	554064.251980	7.818
K13	既設プラスチック杭	199727.073	22325.861	85283.460171	1.535
K14	既設プラスチック杭	199725.862	22326.805	684859.980798	3.672
K15	既設コンクリート杭	199723.158	22329.290	1118449.684800	4.477
K16	既設プラスチック杭	199719.942	22332.405	899538.618768	3.958
BK19	新設プラスチック杭	199716.236	22333.794	3810885.215352	17.697
合計				990.564251	
合計面積				495.2821255	
地積				495.28	m ²

地番	2435-1ないし2435-9	土地所在図 土地積測量図 1/2
土地の所在	周南市大字須万字市の東	

観測方法	GNSSステディック法
測量年月日	令和7年6月27日
世界測地系 III	



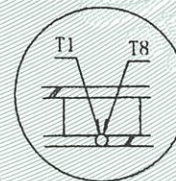
基本三角点等一覧表

測地系			既知点の名称及び座標値		
測地系	既知点	座標変換	点名	X	Y
世界	電子基準点	無	鍋	193102.702	19651.252
"	"	"	周東	211864.248	10513.814
"	"	"	徳地	200116.535	39754.235

登記多角点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T1	199759.768	22344.979	引照点金属標
T8	199756.515	22372.388	引照点金属標

登記多角点拡大図



作成者	周南市新町2丁目24番地 土地家屋調査士 磯村 美樹 (令和8年2月6日作成)	縮尺	嘱託者	周南市 周南市長 藤井律子	縮尺	1/500
-----	---	----	-----	------------------	----	-------

登記年月日：令和8年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日
山口地方事務局周南支局

登記官

野村博子



求積表

地番		(ニ) 2435-4			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K9	既設金属標 (水)	199734.770	22327.232	202930.526320	3.267
K10	既設プラスチック杭	199732.540	22324.845	787145.940140	2.806
K11	既設金属標 (水)	199730.204	22323.291	68307.729768	2.465
K12	既設プラスチック杭	199728.628	22325.187	513302.573960	1.695
K13	既設プラスチック杭	199727.073	22325.861	408441.864285	7.818
合 計				24.298447	
合 計 面 積				12.1492235	
地 積				12.14 m ²	

地番		(ホ) 2435-5			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K7	既設金属標 (水)	199738.718	22330.382	3842373.718166	21.634
BK36	新設金属標 (水)	199736.549	22351.907	4527827.829281	3.341
BK3	新設金属標 (水)	199739.688	22353.051	3771484.788816	20.116
BK17	新設金属標 (水)	199741.592	22333.025	4070933.386552	0.599
K6	既設金属標 (水)	199741.109	22332.670	527915.751087	3.309
合 計				132.379008	
合 計 面 積				66.1895040	
地 積				66.18 m ²	

地番		(ヘ) 2435-6			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K2	既設金属標 (水)	199755.832	22342.485	1388902.299896	5.415
K3	既設金属標 (水)	199751.256	22339.589	1012938.619176	4.082
K4	既設金属標 (水)	199747.802	22337.414	891873.935930	4.063
K5	既設金属標 (水)	199744.446	22335.124	876678.373494	3.543
BK17	新設金属標 (水)	199741.592	22333.025	3580767.519784	20.116
BK3	新設金属標 (水)	199739.688	22353.051	4689688.134552	10.118
BK15	新設金属標 (水)	199749.199	22356.504	580071.673896	2.363
BK14	新設プラスチック杭	199751.497	22355.955	284446.131728	0.948
BK37	新設金属標 (水)	199751.862	22355.080	1880264.277006	8.965
BK39	新設金属標 (水)	199754.595	22346.542	2515909.124025	4.241
合 計				485.433023	
合 計 面 積				242.7165115	
地 積				242.71 m ²	

地番		(ト) 2435-7			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K1	既設金属標 (水)	199759.021	22344.375	5439837.659872	3.707
K2	既設金属標 (水)	199755.832	22342.485	432870.887944	4.241
BK39	新設金属標 (水)	199754.595	22346.542	2515909.124025	8.965
BK37	新設金属標 (水)	199751.862	22355.080	3374408.204766	8.356
BK13	新設金属標 (水)	199751.748	22363.435	1748626.801992	0.404
A14	新設金属標	199751.685	22363.834	882103.440960	4.077
BK12	新設金属標 (水)	199750.980	22367.851	1175135.068287	1.875
BK11	新設金属標 (水)	199750.809	22369.717	4689349.992084	26.639
合 計				134.123982	
合 計 面 積				67.0619910	
地 積				67.06 m ²	

地 番 2435-1ないし 2435-9

土地所在図 2/2
地 積 測 量 図

土地の所在 周南市大字須万字市の東

地番		(チ) 2435-8			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
BK33	新設金属標	199711.900	22368.738	346899.570300	2.618
K27	既設金属標 (水)	199714.319	22367.736	300969.478733	13.292
K28	既設金属標 (水)	199727.601	22367.231	7190.193636	3.294
S1N9	新設金属標 (水)	199730.850	22367.772	554452.839600	3.366
BK9	新設金属標 (水)	199731.423	22364.455	1375550.310201	7.487
BK10	新設金属標 (水)	199738.004	22360.885	203732.764080	13.979
BK13	新設金属標 (水)	199751.748	22363.435	1159558.897140	8.356
BK37	新設金属標 (水)	199751.862	22355.080	1494143.927760	0.948
BK14	新設プラスチック杭	199751.497	22355.955	284446.131728	2.363
BK15	新設金属標 (水)	199749.199	22356.504	580071.673896	10.118
BK3	新設金属標 (水)	199739.688	22353.051	918203.345736	3.341
BK36	新設金属標 (水)	199736.549	22351.907	312387.962636	20.682
BK34	新設プラスチック杭	199715.871	22351.487	2814396.054132	15.101
BK35	新設金属標 (水)	199711.696	22365.999	3445226.467696	2.747
合 計				912.782290	
合 計 面 積				456.3911450	
地 積				456.39 m ²	

地番		(リ) 2435-9			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K29	既設プラスチック杭	199750.406	22371.028	388514.539670	1.372
BK11	新設金属標 (水)	199750.809	22369.717	634608.320193	1.875
BK12	新設金属標 (水)	199750.989	22367.851	1175135.068287	4.077
A14	新設金属標	199751.685	22363.834	882103.440960	0.404
BK13	新設金属標 (水)	199751.748	22363.435	589067.904852	13.979
BK10	新設金属標 (水)	199738.004	22360.885	203732.764080	7.487
BK9	新設金属標 (水)	199731.423	22364.455	1375550.310201	3.366
S1N9	新設金属標 (水)	199730.850	22367.772	1312830.877050	19.825
合 計				286.243291	
合 計 面 積				143.1216455	
地 積				143.12 m ²	

総合計面積 2052.0869260 m²

作 成 者

周南市新町2丁目24番地
土地家屋調査士 磯村 美樹
(令和8年2月6日作成)

縮尺

1/

嘱 託 者

周南市
周南市長 藤井律子

縮尺

山口県周南市大字須万 2 4 3 5 - 3 (土地)

表 題 部 (土地の表 示)		調 製	余 白	不動産番号
地図番号	余 白	筆界特定	余 白	2 5 0 1 0 1 0 0 8 3 9 8 6
所 在	周南市大字須万字市の東		余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 積 地	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
2 4 3 5 番 3	役場用地	4 9 5		2 4 3 5 番から分筆 〔令和 8 年 2 月 1 8 日〕
余 白	宅地	4 9 5 ・ 2 8		 00002461  00002462昭和 4 1 年月日不詳 地目変更 〔令和 8 年 2 月 1 8 日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)		順 位 番 号	登 記 の 目 的	受 付 年 月 日 ・ 受 付 番 号	権 利 者	そ の 他 の 事 項
1	所有権移転			昭和 4 1 年 9 月 1 9 日受 付 第 1 4 9 1 号	所有者 徳山市	原因 昭和 4 1 年 1 月 1 日合併による承 継 順位 1 番の登記を転写 令和 8 年 2 月 1 6 日受付 第 1 8 9 5 号

山口地方法務局周南支局管轄
検索日時 令和 8 年 9 月 3 日 1 5 : 3 7 : 4 5

※「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
※下線のあるものは抹消事項であることを示す。

山口県周南市大字須万 2 4 3 5 - 6 (土地)

表 題 部 示)	(土地の表	調製	余 白	不動産番号	2 5 0 1 0 1 0 0 8 3 9 8 9
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	周南市大字須万字市の東		余 白		
① 地 番	② 地 目	③ 積 地	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2 4 3 5 番 6	役場用地	2 4 2		2 4 3 5 番から分筆 〔令和 8 年 2 月 1 8 日〕	
余 白	宅地	2 4 2 ・ 7 1		 00002461  00002462昭和 6 2 年月日不詳 地目変更 〔令和 8 年 2 月 1 8 日〕	

権 利 部 (甲 区)	(所 有 権 に 関 す る 事 項)
順位番号	登 記 の 目 的 受付年月日・受付番号 権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転 昭和 4 1 年 9 月 1 9 日受 付 第 1 4 9 1 号 原因 昭和 4 1 年 1 月 1 日合併による承 継 所有者 徳山市 順位 1 番の登記を転写 令和 8 年 2 月 1 6 日受付 第 1 8 9 5 号

山口地方法務局周南支局管轄

検索日時 令和 8 年 9 月 3 日 1 5 : 5 5 : 1 4

※「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

※下線のあるものは抹消事項であることを示す。

物件写真（大字須万字市の東2435-3、2435-6）

<南西側から撮影>



<北側から撮影>



<北側から撮影>



<南西側から撮影>

