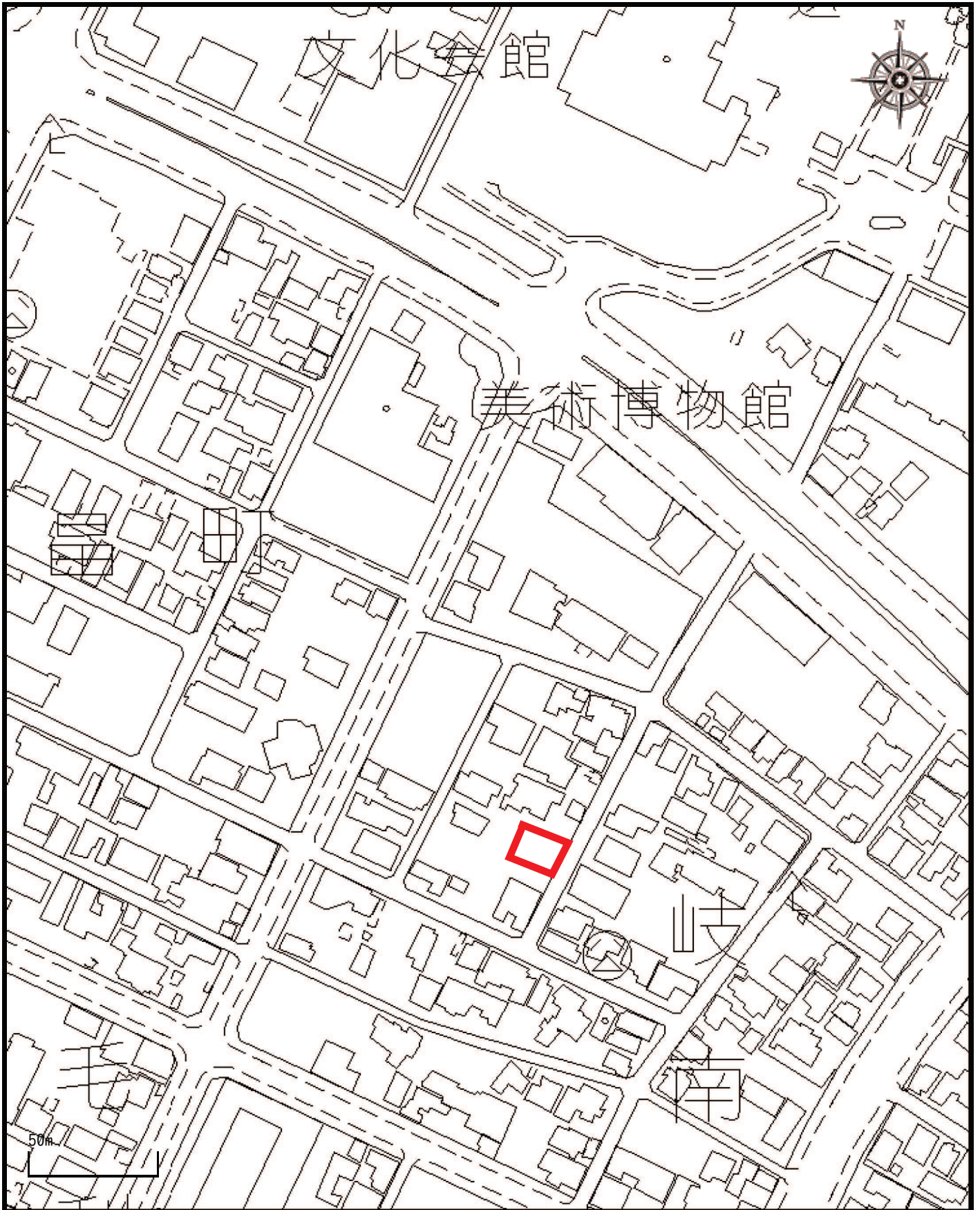


## 物件番号 1

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                       |      |                       |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------|-----------------------|------------|
| 所在地番                | 岐南町64番1                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                       |      |                       |            |
| 入札最低価格<br>(予定価格)    | 28,200,000 円 ( m <sup>2</sup> 単価 59,503 円 坪単価 196,707 円 )                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                       |      |                       |            |
| 登記地目                | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 登記地積                | 473.92 m <sup>2</sup> | 実測地積 | 473.92 m <sup>2</sup> | (143.36 坪) |
| 用途地域                | 第一種住居地域                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 建ぺい率                  | 60 % | 容積率                   | 200 %      |
| その他<br>法令上の制限<br>など | 居住促進区域、都市機能誘導区域<br>宅地造成等工事規制区域<br>建築基準法22条区域<br>土地区画整理事業区域内(徳山都市計画北部第二地区土地区画整理事業 事業済み)                                                                                                                                                                                                    |                     |                       |      |                       |            |
| 供給処理<br>施設の状況       | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 可                   |                       | 都市ガス | 可                     |            |
|                     | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 可                   |                       | 下水道  | 可                     |            |
| 接道                  | 東側 幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号)                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                       |      |                       |            |
| 交通機関                | 駅                                                                                                                                                                                                                                                                                         | JR徳山駅<br>約1.5km     |                       | バス停  | 美術博物館前<br>約0.2km      |            |
| 公共施設・機関<br>までの距離    | 市民センター等                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 岐山市民センター<br>約0.7km  |                       | 郵便局  | 徳山一番町郵便局<br>約0.6km    |            |
|                     | 小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 岐山小学校<br>約0.7km     |                       | 中学校  | 岐陽中学校<br>約0.8km       |            |
|                     | スーパー                                                                                                                                                                                                                                                                                      | アルク 徳山中央店<br>約0.5km |                       |      |                       |            |
| 参考事項                | <div>・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。</div> <div>・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。</div> <div>・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。</div> <div>・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。</div> <div>・ゴミステーション(64番3)が隣接しています。</div> <div>※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。</div> |                     |                       |      |                       |            |

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m<sup>2</sup>として行いました。

# 地図



1 / 2,000

この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 13時53分



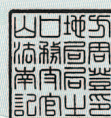
(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

岐南町

請求番号：13-1  
(1/1)

野村博子



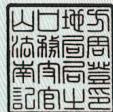
公用

登記年月日：令和8年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年4月10日  
山口地方事務局周南支局

登記官

野村博子



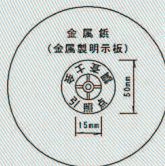
座標求積表

| 地番   | A64-1 |             |            |         |                |            |
|------|-------|-------------|------------|---------|----------------|------------|
| 測点   | X     | Y           | X-X        | Y(X-X)  | 辺長             |            |
| K001 | Ⓐ板    | -215274.214 | -32687.294 | 8.784   | -287125.190496 | 3.944      |
| K002 | Ⓐ板    | -215277.713 | -32689.115 | -13.879 | 453692.227085  | 11.691     |
| K003 | Ⓐ板    | -215288.093 | -32694.495 | -10.408 | 340284.303960  | 0.029      |
| K004 | Ⓐ板    | -215288.121 | -32694.502 | -7.299  | 238637.170098  | 15.912     |
| K005 | Ⓐ板    | -215295.392 | -32680.348 | -14.184 | 463538.056032  | 15.061     |
| K006 | Ⓐ板    | -215302.305 | -32666.967 | 4.905   | -160231.473135 | 13.302     |
| K010 | Ⓐ板    | -215290.487 | -32660.861 | 13.770  | -449740.055970 | 4.269      |
| K009 | Ⓐ板    | -215288.535 | -32664.658 | 3.990   | -130331.985420 | 2.303      |
| K008 | Ⓐ板    | -215286.497 | -32663.585 | 14.321  | -467775.200785 | 26.702     |
| 倍面積  |       |             |            |         |                | 947.851369 |
| 面積   |       |             |            |         |                | 473.925684 |
| 地積   |       |             |            |         |                | 473.92㎡    |

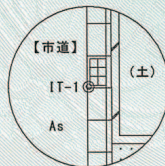
| 地番      | B64-3       |            |        |                |       |           |
|---------|-------------|------------|--------|----------------|-------|-----------|
| 測点      | X           | Y          | X-X    | Y (X-X)        | 辺長    |           |
| K008 ⑦板 | -215286.497 | -32663.585 | -0.083 | 2711.077555    | 2.303 |           |
| K009 ⑦板 | -215288.535 | -32664.658 | -3.990 | 130331.985420  | 4.269 |           |
| K010 ⑦板 | -215290.487 | -32660.861 | 0.083  | -2710.851463   | 2.290 |           |
| K007 ⑦板 | -215288.452 | -32659.810 | 3.990  | -130312.641900 | 4.251 |           |
| 倍面積     |             |            |        |                |       | 19.569612 |
| 面積      |             |            |        |                |       | 9.784806  |
| 地積      |             |            |        |                |       | 9.78㎡     |

⓪…永続性のある境界標識  
使用公式：A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

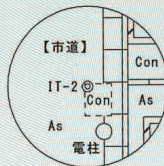
引照点詳細図



IT-1 概略図



IT-2 概略図



凡例

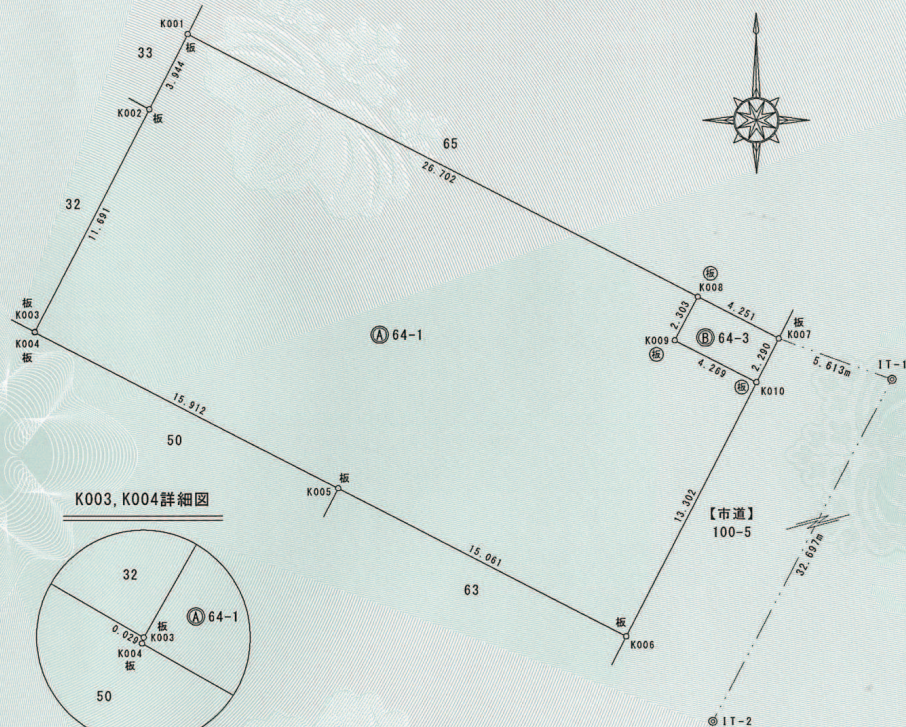
| 記号 | 境界線の種類  | 記号 | 境界線の種類  |
|----|---------|----|---------|
| 底設 | 新設      | 底設 | 新設      |
| 石  | 石杭      | キ  | 切込込     |
| ス  | ステンレス杭  | ブ  | プラスチック杭 |
| コ  | コンクリート杭 | 木  | 木杭      |
| 板  | 金属板     | ベ  | ベンキ     |
| ビ  | 金属板     | テ  | 鉄筋      |

地積測量図

地番 64番1、64番3

土地の所在 周南市岐南町

|       |          |
|-------|----------|
| 測量年月日 | 令和8年1月7日 |
| 座標系   | 世界測地(Ⅲ)系 |



座標一覧表

| 測点    | X           | Y          | 標識  |
|-------|-------------|------------|-----|
| 10B62 | -215189.377 | -32719.509 | 真鍮板 |
| 10B63 | -215365.869 | -32807.517 | 真鍮板 |
| IT-1  | -215290.369 | -32654.534 | 金属板 |
| IT-2  | -215319.267 | -32669.832 | 金属板 |

令和8年1月7日測量  
都市再生街区基本調査成果による世界測地(Ⅲ)系  
10B62、10B63は都市再生街区多角点

作成者 土地家屋調査士 周南市若宮町一丁目20番地 乗川 慎二

(令和8年1月8日作成)

申請人 周南市長 藤井 律子

縮尺 1/250

| 表 題 部 (土地の表示) |        | 調製    | 平成15年12月10日    | 不動産番号                                                                                 | 2501000267717 |
|---------------|--------|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 15     | 筆界特定  | 余白             |                                                                                       |               |
| 所 在           | 徳山市岐南町 |       |                | 余白                                                                                    |               |
|               | 周南市岐南町 |       |                | 平成15年4月21日変更<br>平成15年4月21日登記                                                          |               |
| ① 地 番         | ② 地 目  | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                                                       |               |
| 64番1          | 宅地     | 353   | 82             | 昭和59年11月28日土地区画整理法による<br>換地処分<br>他の換地 花島町104番、大字徳山5811<br>番14、5685番14<br>〔昭和59年12月6日〕 |               |
| 余白            | 余白     | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成15年12月10日                                      |               |
| 余白            | 余白     | 483   | 33             | ③64番2を合筆<br>〔平成30年3月22日〕                                                              |               |
| 余白            | 余白     | 483   | 71             | ③錯誤<br>〔平成30年3月22日〕                                                                   |               |
| 余白            | 余白     | 473   | 92             | ③64番1、64番3に分筆<br>〔令和8年1月20日〕                                                          |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |            |                      |                                                  |
|---------------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                |
| 1                         | 所有権移転      | 昭和31年1月24日<br>第260号  | 原因 昭和30年11月1日買収<br>所有者 徳 山 市<br>順位1番の登記を移記       |
|                           | 余白         | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成15年12月10日 |
| 2                         | 所有権移転      | 平成30年3月6日<br>第2812号  | 原因 平成15年4月21日合併による承継<br>所有者 周 南 市                |
| 3                         | 合併による所有権登記 | 平成30年3月22日<br>第3516号 | 所有者 周 南 市                                        |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月10日  
山口地方法務局周南支局

登記官

野 村 博 子



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D41973 (1/10)

1/1

## 物件写真（岐南町64-1）

< 南東側から撮影 >



< 北西側から撮影 >

