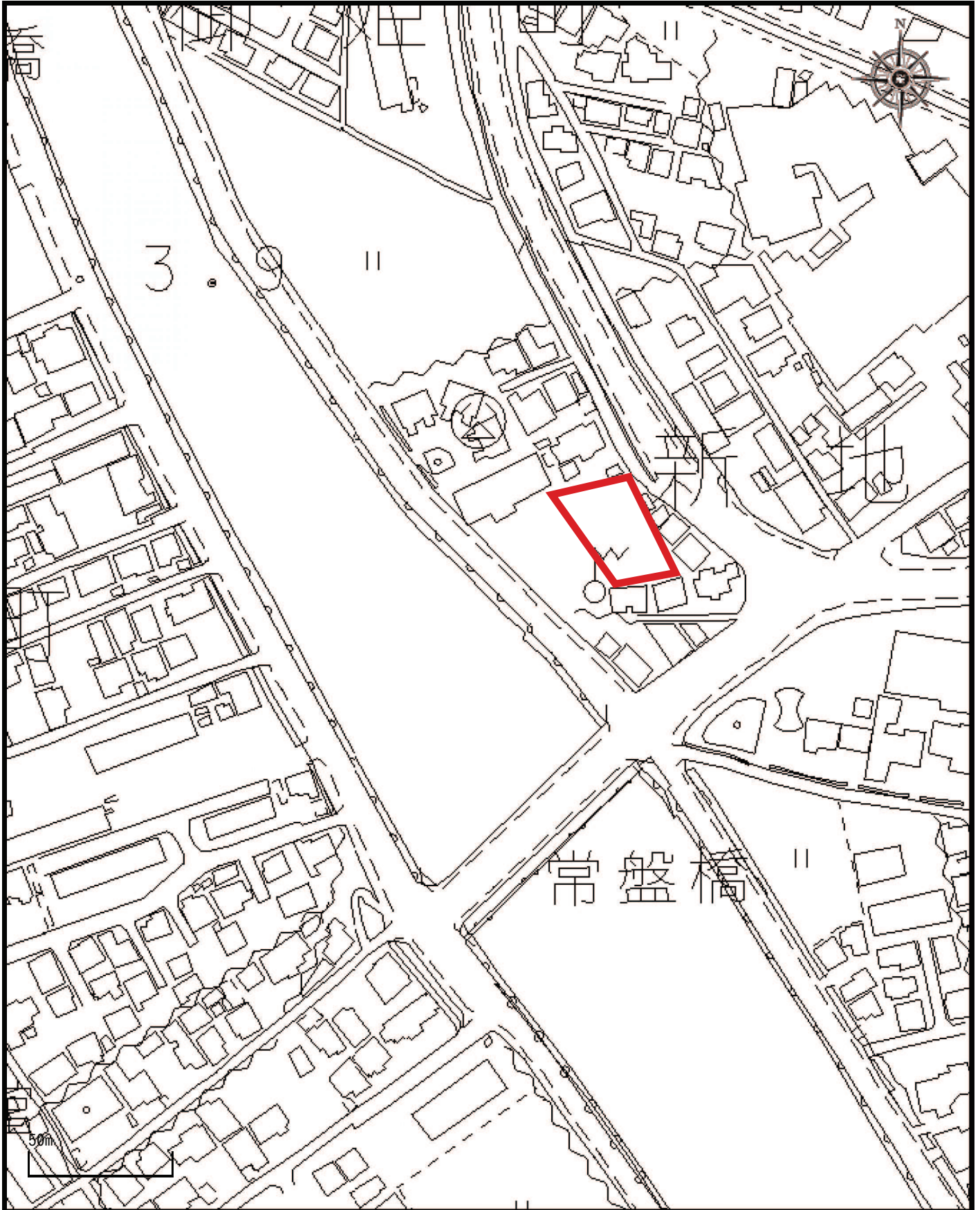


物件番号 6

所在地番	新地町2482番18					
入札最低価格 (予定価格)	16,900,000 円 (m ² 単価 19,297 円 坪単価 63,795 円)					
登記地目	宅地	登記地積	875.76 m ²	実測地積	875.76 m ²	(264.91 坪)
用途地域	第一種住居地域 約330m ² 準工業地域 約545.76m ²		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限 など	建築基準法22条区域 洪水浸水想定区域(夜市川0.5～3m未満) 高潮浸水想定区域(3～5m未満) 高潮浸水継続時間12時間未満 一部特別用途地区(大規模集客施設制限地区、特別工業地区) 宅地造成等工事規制区域					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	北東側 幅員4～5mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号)					
交通機関	駅	JR福川駅 約0.7km		バス停	新地町 約0.3km	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	新南陽ふれあいセンター 約0.6km		郵便局	南陽福川郵便局 約0.7km	
	小学校	福川小学校 約0.8km		中学校	福川中学校 約0.6km	
	スーパー	マルキユウ福川店 約0.25km				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。 ・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ・隣接する新地町2482-1は引き続き市が所有し、使用します。 ・複数の用途地域にまたがっています。各用途地域の面積、建蔽率、容積率は目安となります。 ・敷地内にNTTの電柱があります。落札者は、同社と貸付契約を結ぶ必要があります。 ※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。

地図



1 / 1,800

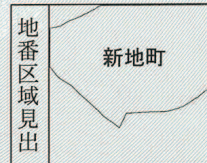
この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 14時01分

イ 2481-11 ハ 2481-8 ホ 2482-68 ト 2482-63
ロ 2481-9 ニ 2482-15 ヘ 2482-40



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



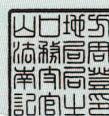
請求部	所在	周南市新地町				地番	2482番18			
出力尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月10日
山口地方税務局周南支局
登記官

請求番号：13-2
(1/1)

野村博子



公用

公用

登記年月日：令和8年3月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日
山口地方務局周南支局

登記官

野村博子



地番	2482番18
土地の所在	周南市新地町

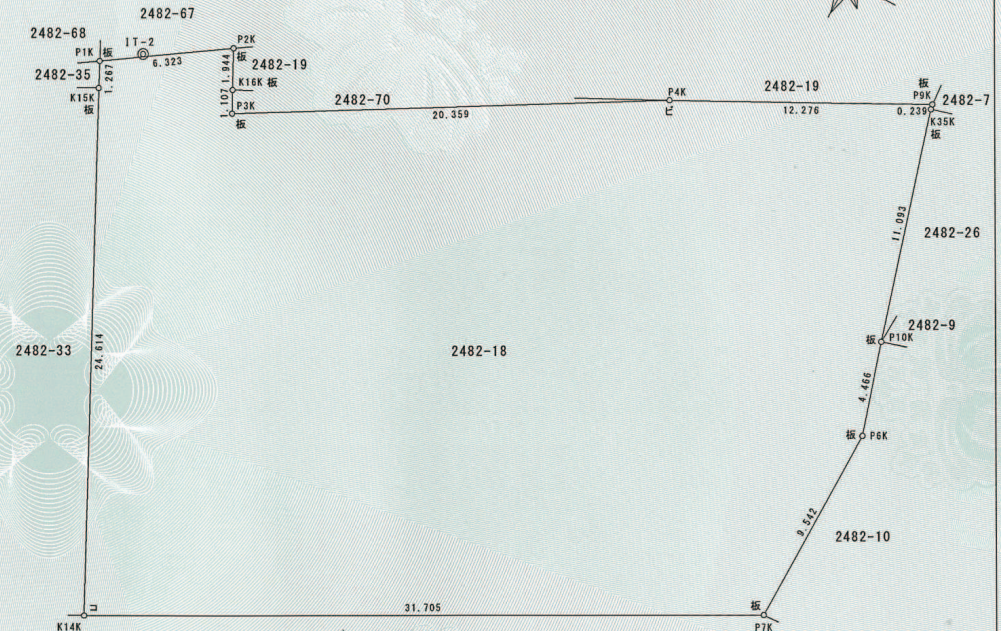
測量年月日	令和 8 年 3 月 7 日
座標系	世界測地(Ⅲ)系

座標求積表

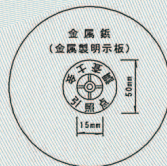
地番		2482-18				
測点		X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
K14K	点	-213850.666	-40212.597	-38.959	1566642.566523	31.705
P7K	点	-213878.440	-40197.307	-27.829	1118650.856503	9.542
P6K	点	-213878.495	-40187.765	1.270	-51038.461550	4.466
P10K	点	-213877.170	-40183.500	4.489	-180383.731500	11.093
K35K	点	-213874.006	-40172.868	3.217	-129236.116356	0.239
P9K	点	-213873.953	-40172.635	10.907	-438162.929945	12.276
P4K	点	-213863.099	-40178.371	28.394	-1140824.666174	20.359
P3K	点	-213845.559	-40188.708	18.051	-725446.368108	1.107
K16K	点	-213845.048	-40187.726	1.406	-56503.942756	1.944
P2K	点	-213844.153	-40186.000	6.135	-246541.110000	6.323
P1K	点	-213838.913	-40189.539	4.672	-187765.526208	1.267
K15K	点	-213839.481	-40190.671	-11.753	472360.956263	24.614
倍面積		1751.526692				
面積		875.763346				
地積		875.76 m ²				

永…永続性のある境界標識

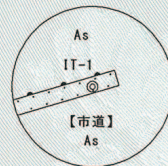
使用公式：A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)



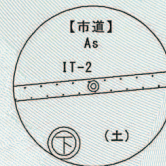
引照点詳細図



IT-1 概略図



IT-2 概略図



凡例

記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
既設	新設	既設	新設
石	石	キ	切
ス	ステンレス杭	ブ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭	木	木
板	金属板	ベ	ベンキ
ビ	金属板	テ	鉄

座標一覧表

測点	X	Y	標識
10C77	-213851.384	-40349.377	真鍮板
10C78	-213692.535	-40416.686	真鍮板
IT-1	-213879.519	-40223.538	金属板
IT-2	-213840.548	-40188.281	金属板

都市再生街区基本調査成果による世界測地(Ⅲ)系
10C77、10C78は都市再生街区多角点

作成者	土地家屋調査士 周南市若宮町一丁目20番地 乗川 慎二	申請人	周南市長 藤井 律子	縮尺	1/250
(令和8年3月9日作成)					

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年12月10日	不動産番号	2501000055405
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	新南陽市新地町			余白	
	周南市新地町			平成15年4月21日変更 平成15年4月21日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 町	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2482番18	田	⑩	1405	余白	
余白	余白		772	③2482番18、2482番32ないし2482番34に分筆 〔昭和42年1月14日〕	
余白	余白		761	③2482番18、2482番70に分筆 〔昭和61年2月6日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年12月10日	
余白	宅地		761 10	②③昭和49年4月1日地目変更 〔令和8年3月17日〕	
余白	余白		772 32	③2482番71を合筆 〔令和8年3月17日〕	
余白	余白		875 76	③錯誤 〔令和8年3月17日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年9月20日 第5254号	原因 昭和48年9月20日売買 所有者 新 南 陽 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年12月10日
2	所有権移転	令和8年3月5日 第2852号	原因 平成15年4月21日合併による承継 所有者 周 南 市
3	合併による所有権登記	令和8年3月16日 第3278号	所有者 周 南 市



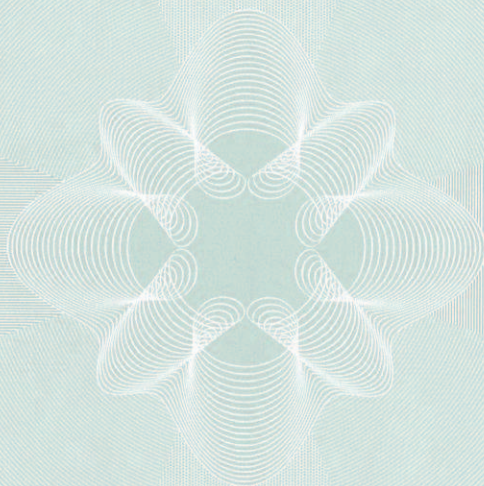
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D41973 (2 / 10)

1 / 2



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月10日
山口地方法務局周南支局

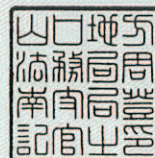
登記官

野村博子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D41973 (2/10)



物件写真（新地町2482-18）

<北西側から撮影>



<南西側から撮影>



<北東側から撮影>

