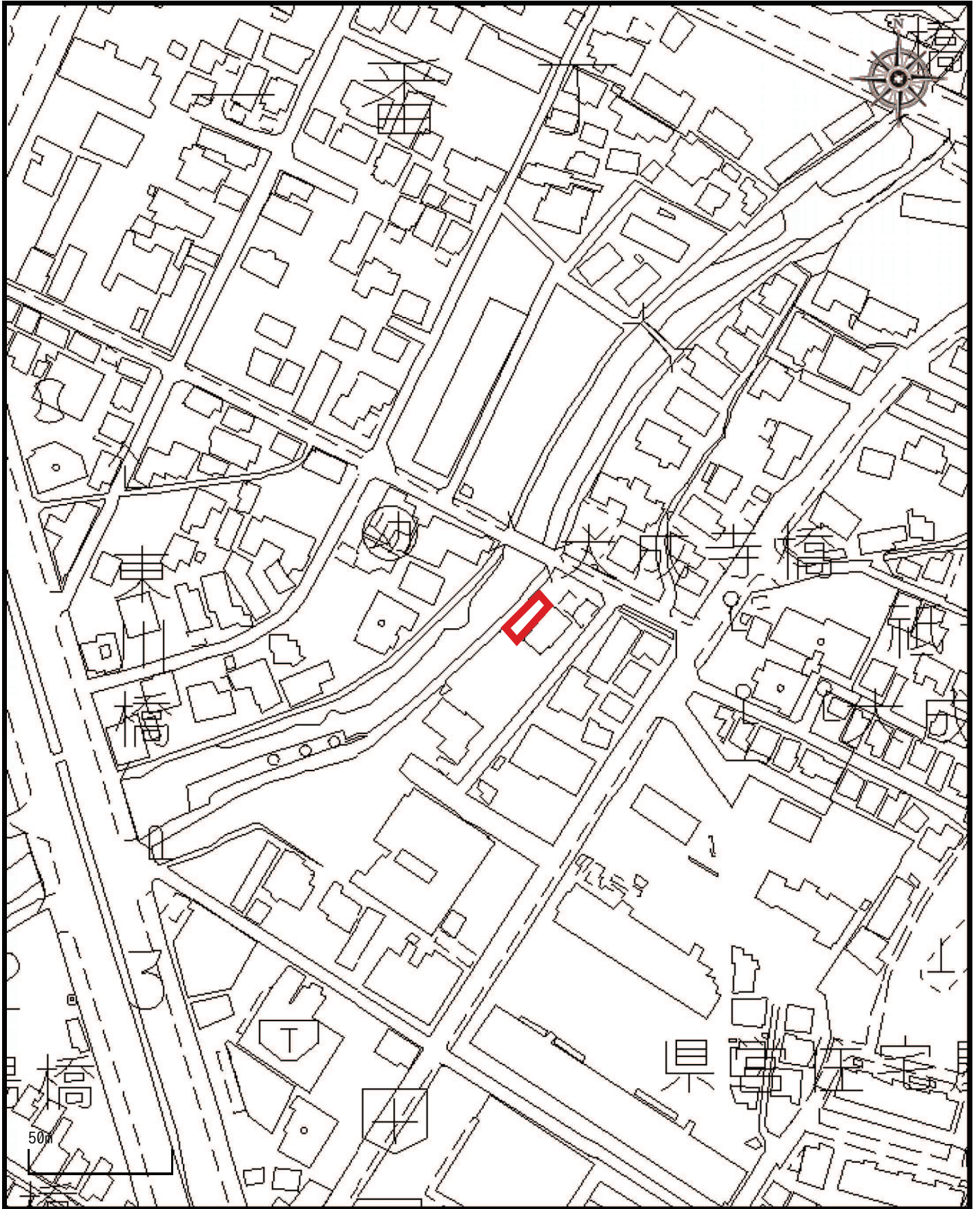


物件番号 7

所在地番	慶万町1829番3					
入札最低価格 (予定価格)	5,200,000 円 (m ² 単価 30,534 円 坪単価 100,951 円)					
登記地目	宅地	登記地積	170.30 m ²	実測地積	170.30 m ²	(51.51 坪)
用途地域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限 など	建築基準法22条区域 居住促進区域 河川保全区域 宅地造成等工事規制区域					
供給処理 施設の状況	電気	不明		都市ガス	可	
	上水道	不可		下水道	不可	
接道	無し					
交通機関	駅	JR徳山駅 約2.0km		バス停	県道桜馬場 約0.25km	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	中央地区市民センター 約0.7km		郵便局	徳山一番町郵便局 約0.7km	
	小学校	徳山小学校 約0.6km		中学校	岐陽中学校 約0.7km	
	スーパー	フジ桜馬場店 約0.4km				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・上下水道の本管への接続は上下水道局へ相談してください。 ・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。 ・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578㎡として行いました。

地図



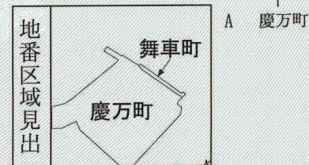
1 / 1,800

この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 14時03分



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

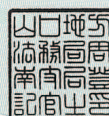


請求部	所在	周南市慶万町				地番	1829番3			
出力尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月10日
山口地方務局周南支局
登記官

野村博子



請求番号：13-10
(1/1)

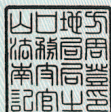
公用

登記年月日：平成17年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日
山口地方事務局周南支局

登記官

野村博子



前 1829-3 後 1829-3、13 新

地番 1829-3, 1829-13

土地所在図
地積測量図

土地の所在 周南市慶万町

平成17年11月1日

昭・平17年11月1日 登記

1001999

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n - Y _{n-1})	距離
1829-3	C1	167.901	141.585	-788.295195	6.90
	S1	171.592	135.752	-1789.018192	6.48
	S2	167.014	131.159	-1606.006624	6.87
	S3	162.322	126.136	-2221.701214	11.30
	S7	155.066	117.472	-652.517728	6.34
	K5	150.544	121.928	1770.999616	9.39
	C5	156.447	129.236	2212.317027	8.84
	C4	162.060	136.069	1457.567640	2.92
	C3	164.026	138.230	718.105828	3.17
	C2	166.301	140.447	557.939855	1.96
	合計			-340.608987	
	合計面積			170.3044935	
	地積			170.30	m ²

地番	NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n - Y _{n-1})	距離
1829-13	K3	160.215	153.733	1390.666200	14.37
	C1	167.901	141.585	-2230.732686	1.96
	C2	166.301	140.447	-557.939855	3.17
	C3	164.026	138.230	-718.105828	2.92
	C4	162.060	136.069	-1457.567640	8.84
	C5	156.447	129.236	-2212.317027	9.39
	K5	150.544	121.928	552.345936	15.64
	K4	139.403	132.905	4433.712415	29.44
	合計			-799.938485	
	合計面積			399.9692425	
	地積			399.96	m ²

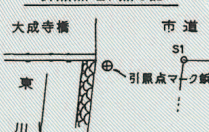
総合計面積

570.2737360 m²

座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
Z1	175.559	135.627	引原点マーク鉄
M3	162.643	159.367	マンホール蓋中心

引原点 Z1 点の記



引原点 M3 点の記



引原点における交角ならび距離

機械点	後視点	視準点	交角	距離
Z1	M3	M3	0°00'00"	27.044
		S1	59°40'00"	3.969
		K3	11°45'04"	23.733
		S7	103°00'34"	27.378
M3	Z1	Z1	0°00'00"	27.044
		S1	352°12'35"	25.272
		K3	308°13'52"	35.233
		K4	290°12'07"	35.233
		C1	347°55'35"	18.562
		C5	319°51'32"	30.781

凡例

記号	境界線の種類
既設	新設
コ	コンクリート杭
板	金属根
ビ	金属板
②	永続性のある境界線

作製者 土地家屋調査士 周南市大字徳山4981-41 新谷 賢治



(平成17年10月20日作製)

申請人 周南市財産管理者 周南市長 河村 和 登

縮尺 1/500

地図番号

山口県土地家屋調査士会用紙

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年12月10日	不動産番号	2501000268732
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	徳山市慶万町			余白	
	周南市慶万町			平成15年4月21日変更 平成15年4月21日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1829番3	宅地	1413	05	余白	
余白	余白	1217	28	③1829番3、1829番6に分筆 〔昭和58年11月9日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年12月10日	
余白	余白	1171	21	③錯誤 〔平成16年3月22日〕	
余白	余白	570	27	③1829番3、1829番11に分筆 〔平成16年3月22日〕	
余白	余白	170	30	③1829番3、1829番13に分筆 〔平成17年11月1日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和27年3月11日 第904号	原因 昭和25年4月28日売買 所有者 徳 山 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年12月10日

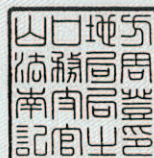


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月10日
山口地方法務局周南支局

登記官

野 村 博 子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D41973 (10/10)

1/1

物件写真（慶万町1829-3）

<北東側から撮影>



<北側から撮影>



<南西側から撮影>

