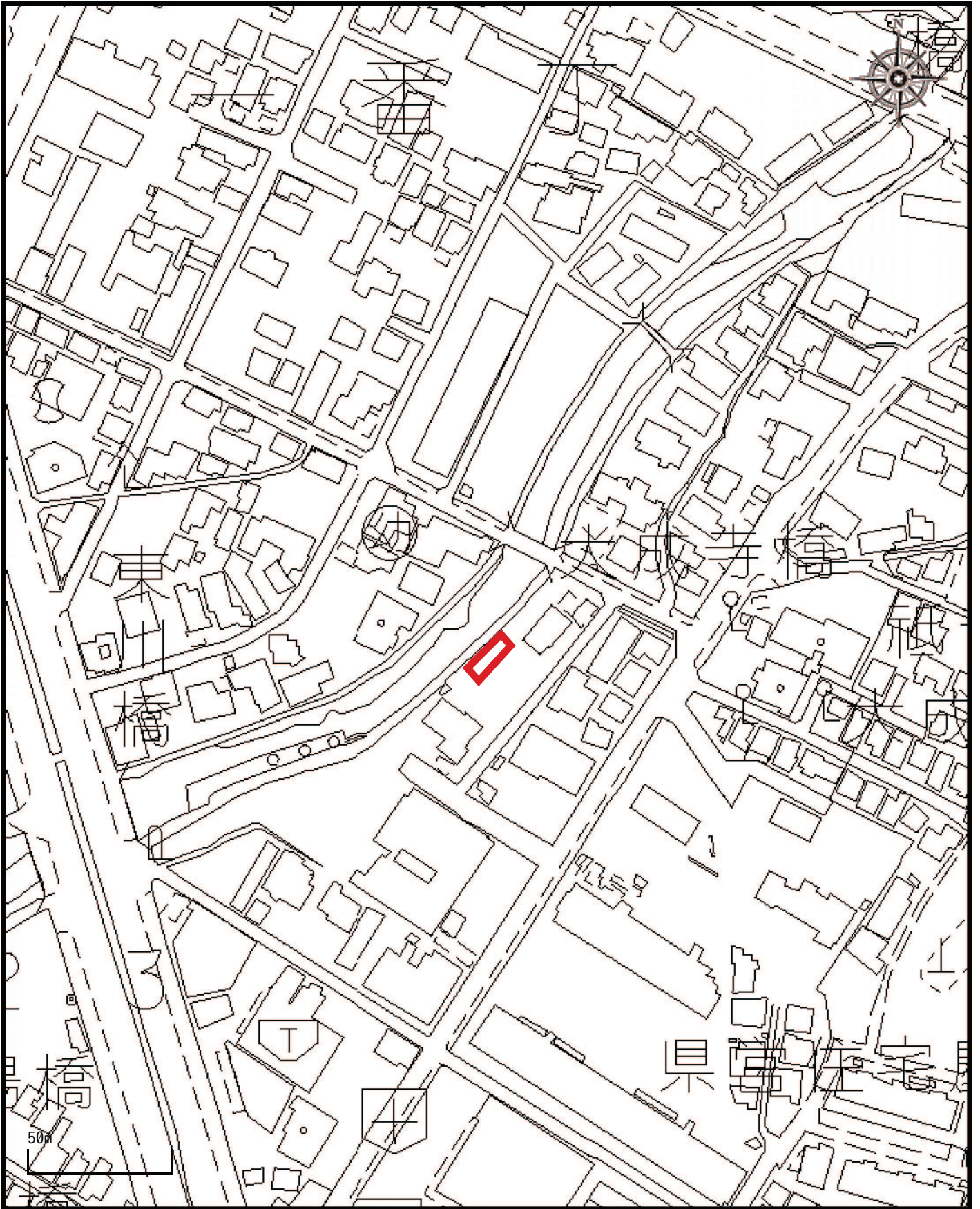


物件番号 8

所在地番	慶万町1829番11					
入札最低価格 (予定価格)	4,700,000 円 (m ² 単価 28,167 円 坪単価 93,124 円)					
登記地目	宅地	登記地積	166.86 m ²	実測地積	166.86 m ²	(50.47 坪)
用途地域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限 など	建築基準法22条区域 居住促進区域 河川保全区域 宅地造成等工事規制区域					
供給処理 施設の状況	電気	不明		都市ガス	可	
	上水道	不可		下水道	不可	
接道	無し					
交通機関	駅	JR徳山駅 約2.0km		バス停	県道桜馬場 約0.30km	
公共施設・機関 までの距離	市民センター等	中央地区市民センター 約0.7km		郵便局	徳山一番町郵便局 約0.7km	
	小学校	徳山小学校 約0.6km		中学校	岐陽中学校 約0.7km	
	スーパー	フジ桜馬場店 約0.4km				
参考事項	・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。 ・土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません。 ・上下水道の本管への接続は上下水道局へ相談してください。 ・埋設物として、対象不動産の一部に使用されていない水道管が埋まっている可能性があります。 ・地下埋設物等があった場合においても撤去及びその費用については、市は対応いたしません。 ※法令等の制限やインフラ、その他物件に関することは、申込者の責任において再度調査をお願いします。					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m²として行いました。

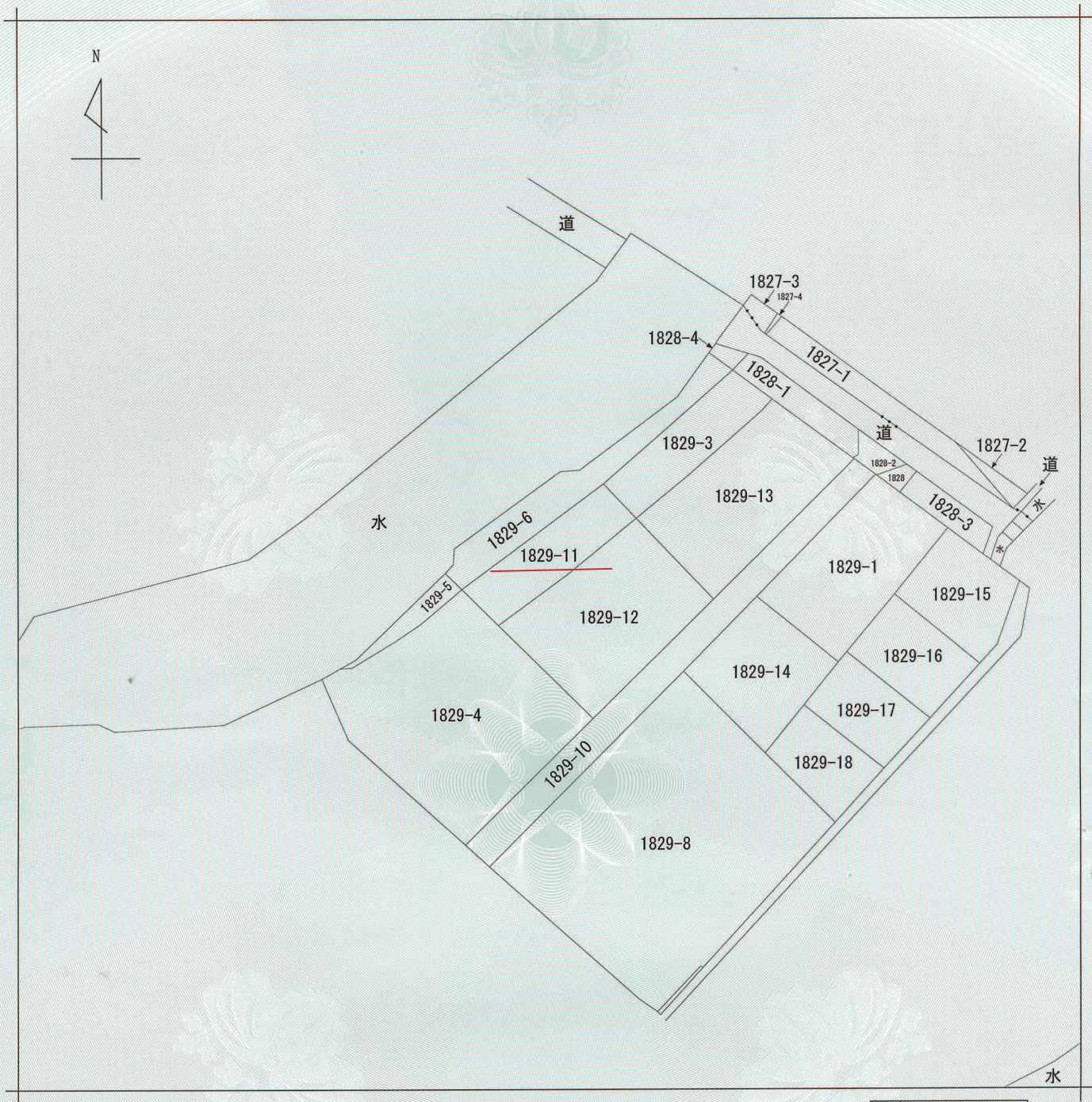
地図



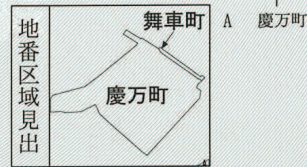
1 / 1,800

この地図は参考図であり、都市計画その他の内容を証明するものではなく、重要な事項の確認等には使用できません。

2026年09月28日 14時03分



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



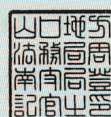
請求部	所在	周南市慶万町				地番	1829番11			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月10日
山口地方務局周南支局
登記官

請求番号：13-9
(1/1)

野村博子



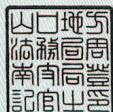
公用

登記年月日：平成16年12月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日
山口地方方法務局周南支局

登記官

野村博子



前	1829-11	後	1829-11.12	新	シ
---	---------	---	------------	---	---

1001998

地番	1829-11, 1829-12	(耕)
----	------------------	-----

土地所在図
地積測量図

土地の所在	周南市慶万町
-------	--------

平成16年12月14日登記

求積表

地番	③ 1829-12				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _n - Y _{n-1})	距離	
K1	121.406	115.006	3743.918228	25.03	
K2	139.149	132.664	2490.627951	0.35	
K4	139.403	132.905	-1496.830608	15.64	
K5	150.544	121.928	-3232.029136	13.50	
K6	142.046	111.436	-2855.408692	12.00	
K7	134.844	101.826	481.393080	18.82	
	合計		-868.129177		
	合計面積		434.0645885		
	地積		434.06	m ²	

地番	④ 1829-11			
公簿	合計面積	残地		
600.9321115	434.0645885	166.8675230		
	地積	166.86	m ²	

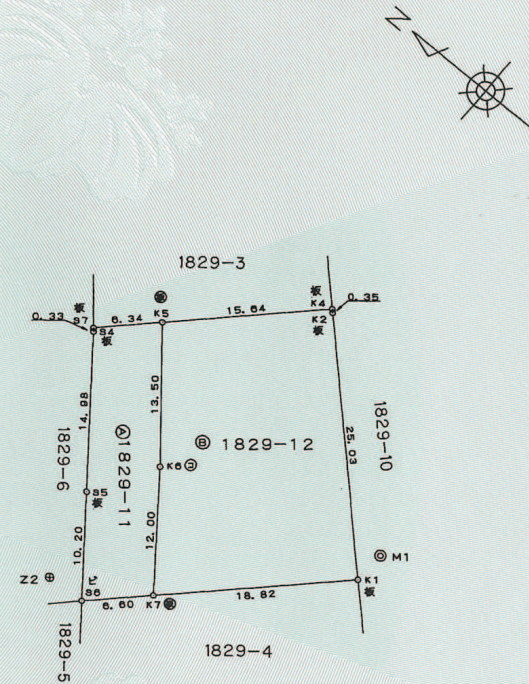
座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
M1	121.267	118.061	マンホール蓋中心
Z2	143.268	97.006	引張点マーク座金付板
S7	155.066	117.472	金属標
S4	154.854	117.213	〃
S5	145.748	105.316	〃
S6	139.562	97.199	金属標

機械点	後視点	視準点	交角	距離
M1	Z2	Z2	0°00'00"	30.453
		K5	51°15'56"	29.531
		K6	26°03'27"	21.810
		K7	353°38'47"	21.164
Z2	M1	K5	297°27'58"	25.962
		K7	13°57'51"	9.705

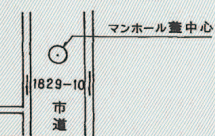
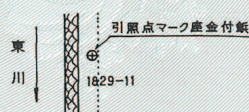
記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
既設	新設	既設	新設
コ	⑤ コンクリート杭	板	⑥ 金属標
ビ	⑦ 金属板		

※・・・永続性のある境界標



Z2点の記

M1点の記



作製者	土地家屋調査士 周南市大字徳山4981-41 新谷 賢治
	新調土地家屋調査士 (平成16年12月8日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

申請人	周南市財産管理者 周南市長 河村 和 登
縮尺	1/500
地図番号	

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	2501010001324
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	周南市慶万町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1829番11	宅地	600	93	1829番3から分筆 〔平成16年3月22日〕	
余白	余白	166	86	③1829番11、1829番12に分筆 〔平成16年12月14日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和27年3月11日 第904号	原因 昭和25年4月28日売買 所有者 周 南 市 順位1番の登記を転写 平成16年3月17日受付 第4608号

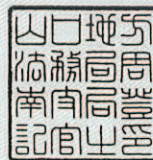


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月10日
山口地方法務局周南支局

登記官

野 村 博 子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D41973 (9/10)

1/1

物件写真（慶万町1829-11）

<東側から撮影>



<北東側から撮影>



<南側から撮影>

