指定管理者候補者審査結果

<table>
<tr><td>施設名称</td><td colspan="3">周南市営住宅等</td></tr>
<tr><td>指定管理者候補者</td><td colspan="3">一般社団法人　周南公営住宅管理協会</td></tr>
<tr><td>指定期間</td><td colspan="3">令和9年4月1日から令和14年3月31日までの5年間</td></tr>
<tr><td rowspan="5">1次評価
（書面評価）</td><td colspan="2">審査項目</td><td>評価点　／　配点</td></tr>
<tr><td>絶対的条件</td><td>申請資格、管理運営基本方針</td><td>17点　／　20点</td></tr>
<tr><td>経営能力</td><td>専門性、コンプライアンス体制等</td><td>46点　／　65点</td></tr>
<tr><td>事業計画書</td><td>施設目的理解度、目標管理等</td><td>86点　／　115点</td></tr>
<tr><td colspan="2">合計点</td><td>149点　／　200点</td></tr>
<tr><td rowspan="6">2次評価
（評価委員会）</td><td colspan="2">審査項目</td><td>評価点　／　配点</td></tr>
<tr><td colspan="2">公平な使用</td><td>14.83点　／　20点</td></tr>
<tr><td colspan="2">管理体制及び管理業務</td><td>42.33点　／　60点</td></tr>
<tr><td colspan="2">サービス向上の取り組み、経費の削減</td><td>20.67点　／　30点</td></tr>
<tr><td colspan="2">管理実績・安定して管理を行うために必要な経済的基礎</td><td>30.33点　／　40点</td></tr>
<tr><td colspan="2">合計点</td><td>108.16点　／　150点</td></tr>
<tr><td rowspan="2">評価結果</td><td colspan="2">総合得点</td><td>257.16点　／　350点</td></tr>
<tr><td colspan="2">最低基準</td><td>210.00点　／　－</td></tr>
<tr><td>選定理由</td><td colspan="3">一般社団法人周南公営住宅管理協会は、周南市営住宅等の指定管理者としての長年の実績があることから安定した施設の管理に対する評価が高い。また、市民サービスへの向上に向け意欲もあることから施設の設置目的を効果的かつ効率的に達成することができると認められるため、指定管理者候補者として選定した。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">問い合わせ先</td><td colspan="3">周南市建設部住宅課</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

※2次審査は審査会評価のため、各審査員の平均点を記載