【周南市鹿野高齢者生産活動センター】
指定管理者申請要項

令和８年９月

山口県周南市

目次

1　施設の目的 1

2　施設の概要 1

3　申請期間 2

4　質問の受付等 2

5　管理の条件 2

6　申請の手続き等 5

7　審査項目・配点 6

8　選定結果の公表 6

9　指定管理者の指定手続 7

10　指定管理者の公表 7

11　指定管理準備業務 7

12　今後の主なスケジュール 8

1　施設の目的

⑴　施設の設置目的

高齢者の就業機会の増大を図るとともに、生きがいを高めるため、高齢者の経験や技術を生かした生産活動を実施し、併せて高齢者相互の交流及び健康の増進、教養の向上等福祉の増進を総合的に推進する。

⑵　事業者等に求める施設の管理運営や方向性

施設の設置目的を達成するため、施設の適正な維持管理・基本業務の他、サービスの向上より利用者の満足度向上を図る。

2　施設の概要

⑴　施設の名称

周南市鹿野高齢者生産活動センター

⑵　施設の所在地

周南市大字鹿野中７３４の４番地

⑶　施設の沿革

周南市鹿野高齢者生産活動センターは、過疎化に伴う山村住民の老齢化に対処して、当時の国土庁が昭和５１年度から５４年度にかけて推進した「高齢者生産活動センター建設モデル事業」により、山口県で初めて旧鹿野町が整備したものです。昭和６３年に旧鹿野町が社会福祉協議会に管理・運営を委託し、平成１８年度からは指定管理者制度において同協議会が管理・運営しています。

⑷　施設の規模

ア　敷地面積　　5,974.00 ㎡

イ　建物面積　　建物面積　　942.00 ㎡

ウ　建物構造　　鉄筋コンクリート造　平屋建

エ　建物概要　　研修室、製作室、加工室、生産室

⑸　休館日・開館時間

ア　休館日

①　土曜日及び日曜日

②　８月１１日から８月１７日まで

③　１２月３０日から翌年１月５日まで

ただし、指定管理者は、特に必要があると認めるときは、市長の承認を得て、休館日を変更することができます。

イ　開館時間　午前９時より午後４時まで

3　申請期間

令和８年９月２８日（月）～令和８年１０月２日（金）までに必着（郵送可）

4　質問の受付等

申請要項の内容等に関する質問を次のとおり受け付けます。

⑴　受付期間

令和８年９月２８日（月）～令和８年９月２９日（火）の１５時まで

⑵　受付方法

質問票（別紙１）に記入のうえ、提出してください。なお、ＦＡＸ又は電子メールでの提出も受け付けます。

ＦＡＸ番号：０８３４－２２－８２５１

電子メール：koreishien@city.shunan.lg.jp

⑶　回答方法

令和８年９月２９日（火）～令和８年９月３０日（水）にＦＡＸ又は電子メールで回答します。

5　管理の条件

⑴　申請資格

ア　周南市内に事務所を置く法人又は団体

イ　法人又は団体で、施設管理業務が可能で、周南市鹿野高齢者生産活動センターに関する活動、知識、経験及び熱意があること。

ウ　法人若しくは団体又はその代表者が、次に該当する場合は申請できません。

・法律行為を行う能力を有しない場合

・破産者であって復権を得ない場合

・地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第２項（同項を準用する場合を含む。）の規定により、周南市における一般競争入札等の参加を制限されている場合

・申請期間の初日前２年間で、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４４条の２第１１項の規定による指定の取消しを受けたことがある場合

・申請期間の初日前２年間で、指定管理者の指定の手続において、その公正な手続を妨げた場合又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した場合

・国税、県税又は市税を滞納している場合

・暴力団（暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２項に規定する暴力団をいう。）又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から５年を経過しない者の統制下にある法人等である場合

⑵　指定管理者が行う業務

ア　基本的な業務（農林産物、食品、特産物の加工及び販売に関する業務等）
イ　施設の維持管理に関する業務
ウ　利用料金の収納に関する業務
エ　その他の業務
①　利用促進に関する業務
②　関係機関との連絡調整
③　事業計画書等の作成
各業務内容に関する細目的事項は、協議のうえ協定で定めます。

⑶　利用料金制度

周南市鹿野高齢者生産活動センターは利用料金制度を採用しますので、指定管理者は、施設の利用料金を自らの収入として収受することができます。なお、利用料金の額は、周南市鹿野高齢者生産活動センター設置条例に規定する範囲内で、市長の承認を受けて指定管理者が定めるものとします。

指定管理者は、あらかじめ市長の承認を受けた基準により、利用料金を減額し、又は免除することができます。

⑷　関係法令の遵守

ア　管理業務を行うにあたっては、次の関係法令を遵守してください。
・周南市鹿野高齢者生産活動センター設置条例、同施行規則
・周南市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例、同施行規則
・地方自治法、同施行令、同施行規則ほか行政関係法令
・労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関係法令
・施設、設備の維持保全関係法令
・個人情報の保護に関する法律
・周南市個人情報の保護に関する法律施行条例
・周南市暴力団排除条例
・その他業務を遂行する上で、関連する法令や技術規範等がある場合は、それらを遵守してください。
イ　施設設備及び物品の維持管理は適切に行ってください。
ウ　施設の運営に関して、必要な情報公開を積極的に行うことにより、市民、利用者の信頼を得るよう努めてください。

⑸　自主事業

定められた指定管理業務に支障の出ない範囲で、指定管理者は自ら企画した業務を行うことができます。

自主事業を行う場合には、事前に市の承認が必要です。

自主事業に係る費用については、すべて指定管理者の負担となります。

⑹　指定の期間

令和９年４月１日から令和１４年３月３１日まで

⑺　指定管理料

施設の管理（運営）に要する経費に充てるため、周南市は指定管理者に対し指定管理期間に次の金額を上限として指定管理料を払います。

指定管理料上限額（５年間）５６，３４３，０００円（消費税及び地方消費税を含む。）

ア　申請時に、収支計画書等で明記してください。

イ　年度の予算の範囲内において、年度ごとの個別協定により決定します。（協定は、指定の期間を通した基本協定と年度ごとの個別協定の２種類結びます。）細目的事項については、協議のうえ協定で定めます。

ウ　法人格のない団体であっても指定管理者となることで、法人税等の納税義務者となる場合があります。

⑻　リスク分担等に関する事項

ア　指定管理者の責めに帰すべき事由により、適正な施設の管理運営が困難となった場合、又はそのおそれが生じた場合は、周南市は、指定管理者に対して改善勧告を行い、期間を定めて、改善策の提出及び実施を求めることができます。この場合において、指定管理者が当該期間内に改善することができなかったときには、周南市は、指定管理者の指定を取り消すことができます。

イ　指定管理者の財務状況が著しく悪化し、指定に基づく施設の管理運営の継続が困難と認められる場合は、周南市は、指定管理者の指定を取り消すことができます。

ウ　ア又はイにより指定管理者の指定を取り消された場合には、指定管理者は周南市に生じた損害を賠償しなければなりません。

エ　管理業務に関するリスク分担については、「リスク分担表」のとおりとします。

⑼　事業報告について

ア　毎月終了後１０日以内に、その月の管理の業務に関する事業報告をしてください。

イ　毎年度終了後６０日以内（指定管理者の指定を取り消されたときは、その取り消された日の翌日から起算して６０日以内）に、その年度の管理の業務に関する事業報告を周南市の指定する様式又はその要件を満たす書類によりしてください。

⑽　指定管理者評価制度について

条例や協定に基づく適切なサービスの実施、業務改善による管理運営の適正化を図ること等を目的として、指定管理者の評価を実施します。

⑾　公共施設の再配置について

周南市では、行財政改革をより積極的に推進するため、「公共施設の再配置」に本

格的に取り組むこととしており、この取り組みが進捗した場合は、指定管理期間中に施設を廃止することがあります。

その場合において、周南市は、事前に指定管理者と協議を行います。

6　申請の手続き等

⑴　提出先

〒７４５－８６５５　周南市岐山通１－１
周南市高齢者支援課高齢者支援担当
電 話 番 号：０８３４－２２－８４６１
ＦＡＸ番号：０８３４－２２－８２５１
電子メール：koreishien@city.shunan.lg.jp

⑵　提出方法

郵送、持参又は電子メール

⑶　提出書類

申請に当たっては、以下の書類を周南市に提出してください。

ア　指定管理者の指定申請書（様式第１号）
イ　法人にあっては法人登記事項証明書
ウ　最近１年間の法人又は団体の国税、県税及び市税の滞納の無いことの証明書並びにその代表者の国税、県税及び市税の滞納の無いことの証明書
エ　定款、寄附行為、規約又はこれらに類する書類
オ　法人又は団体の概要を示す以下の書類
・沿革・実績を示す書類
・決算関係書類又は決算見込みを説明する書類
・予算関係書類（事業計画書、収支予算書）
カ　施設の事業計画書（様式第２号）
キ　役員名簿

・作成に当たっては、「提出書類作成要領（別紙２）」を参照してください。
・周南市が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めることがあります。

⑷　著作権の帰属等

事業計画書等の著作権は、申請者に帰属します。ただし、周南市は、指定管理者の選定、決定、公表その他必要な場合には、事業計画書等の内容を無償で使用できるものとします。また、提出された書類については、周南市情報公開条例（平成１６年周南市条例第３６号）の規定により不開示とすべき箇所を除き、開示されることがあります。なお、提出された書類は理由のいかんにかかわらず返却しません。

⑸　費用の負担

申請に要する経費は、申請者の負担とします。

7　審査項目・配点

指定管理者候補者の選定に当たっては、申請の内容について、以下の審査基準に基づいて審査します。

審査の実施に当たっては、総配点の１００分の６０を最低基準とします。なお、審査項目（絶対的条件・経営能力・事情計画書）の中で、１項目でも０点があれば、失格とします。

審査項目と配点は次の通りです。

	審査項目	視点	配点
絶対的条件	申請資格 管理運営基本方針	提出書類が、申請要項や仕様書に添ったものか 施設の目的、市民の平等利用等が守られているか	２０点
経営能力	経営能力 専門性 コンプライアンス体制 稼働率・利用者の向上 危機管理 災害時対応 他	資力や事業実績はあるか 専門的な知識を備えているか コンプライアンスに取り組む体制があるか 稼働率の向上や利用者数の増加への取組みが見られるか 防災体制、施設内事故等の危機管理は適切か 災害時に、周南市と連携して対応に取り組む体制がとられているか など	６５点
事業計画書	施設目的理解度 目標管理 地域連携・支援 職員採用・配置 利用者要望・意見集約 予算・収支計画 他	施設の目的を理解しているか 施設の目的に沿った適切な目標が設定されているか 公民協働の視点からの、地域との連携や支援があるか 職員採用及び配置の考え方は適切か 利用者からの要望・苦情・意見を集約し、改善につなげる体制や方法があるか 業務の着実な実施に向けた予算・収支計画となっているか など	１１５点

8　審査結果の公表

審査結果は、指定管理者候補者の決定後、周南市公式ホームページで公表します。

【審査結果の公表事項】

⑴　申請要項及び業務仕様書

⑵　審査会設置要綱

⑶　審査結果（候補者の名称、評価点（合計点及び審査項目点）、選定理由）

9　指定管理者の指定手続

⑴　１次審査（書類審査）　令和８年１０月６日（火）予定
申請者には、結果を通知します。

⑵　２次審査（プレゼンテーション審査）　令和８年１０月１９日（月）

⑶　指定管理者候補者の選定

⑷　結果通知
２次審査の結果を通知します。

⑸　指定管理者の指定
周南市議会による指定の議決を経て、指定通知書により通知します。（令和８年１２月下旬の予定）

⑹　指定の期間を通した基本協定を結びます。

⑺　各年度当初予算議決後、年度ごとの個別協定を結びます。

⑻　保証金について
この協定の保証金については、周南市契約事務規則（平成１５年周南市規則第５１号）第４８条の規定を準用します。（免除については同条第３項の規定を準用します。）

10　指定管理者の公表

周南市公告式条例の規定により公告し、かつ本庁及び各総合支所の情報公開・個人情報保護の窓口に据え置きます。また、周南市広報及び周南市公式ホームページに掲載します。

11　指定管理準備業務

指定管理者として指定された法人等は、サービス水準の維持を図るため、指定管理者の指定を受けた日から令和９年３月３１日の間に、周南市と十分協議のうえ、円滑に移行できるよう必要な準備を進めてください。

12　今後の主なスケジュール

日　　付	内　　容
～令和８年９月２５日（金）	申請要項交付期間
令和８年９月２８日（月） ～９月２９日（火）	質問事項受付期間
令和８年９月２９日（火） ～９月３０日（水）	質問事項回答
令和８年９月２８日（月） ～１０月２日（金）	申請期間（申請書受付期間）
令和８年１０月６日（火）	１次審査の実施
令和８年１０月１９日（月）	２次審査（プレゼンテーション）の実施
令和８年１２月議会（予定）	指定管理者の議決
令和８年１２月下旬（予定）	指定管理者の指定

（別紙１）

質　問　票

周南市長　様

団体名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
担当者名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連絡先　（電 話）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（ＦＡＸ）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

質　問　項　目	質　　問　　内　　容

（別紙２）

提出書類作成要領

１　指定管理者指定申請書

周南市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則（平成１７年周南市規則第３１号。以下「規則」という）別記様式第１号の指定管理者指定申請書

２　法人にあっては法人登記事項証明書

３　最近１年間の、法人又は団体の国税、県税及び市税の滞納がないことを証する証明書並びにその代表者の国税、県税及び市税の滞納がないことを証する証明書

申請日前３箇月以内に交付されたものを提出すること

４　定款、寄附行為、規約又はこれに類する書類

申請日現在のものを提出すること

５　法人又は団体の概要を示す書類

（１）沿革・実績を示す書類

法人又は団体の概要が分かる任意様式の書類やパンフレット等

（２）決算関係書類又は決算見込みを説明する書類

ア　提出書類を提出する日の属する事業年度の前事業年度及び前々事業年度の事業報告書、財産目録、貸借対照表、収支計算書

イ　過去５年間で法令に基づく監査の結果及び指導事項等に対する対応状況等に関する書類があれば、その書類

（３）予算関係書類

提出書類を提出する日の属する事業年度の事業計画書、収支予算書

６　施設の事業計画書（規則別記様式第２号の事業計画書又はこれに準ずる様式）

以下の項目について記載すること

（１）周南市の条例等の規定による施設の目的についての認識、考え方

（２）運営の理念

（３）施設目的及び活動の振興方策

（４）この施設を中心とした地域活動支援方策

（５）今後の運営に当たっての提案等

（６）運営に当たっての目標

（７）職員採用、配置の考え方

ア　指揮、命令系統を示した組織図（配置職員数と業務内容もわかるようにすること）

イ　平日、土曜日、日曜日及び休日の職員配置を示す書類

（８）人材育成、研修計画

（９）高度情報化社会への対応（ＩＴ化への対応）方策

（１０）円滑な施設運営についての考え方（質の高い利用者サービスを確保しつつ、円滑な運営を行うための提案等）

（１１）利用者からの要望、意見（苦情を含む）の集約方法、実施方法及び体制

（１２）委託予定業務（再委託を予定している業務内容、委託する理由、選定方法、受託者への指導体制）

（１３）年度ごとの施設管理及び事業運営経費の収支計画書（周南市が指定管理料として支払う部分については必要上限額を参考）

自然災害その他公の施設としての占用使用又は老朽化等の原因により使用不能になったときの対応も明記すること

委託予定業務がある場合は、項目と金額を明記すること

（１４）指定管理業務を実施するに当たり必要な準備業務に係る実施計画

７　役員名簿