

マンガで  
わかる!

しゅう なん し  
**周南市**

こう きょう し せつ はく しょ  
**公共施設白書**

しやくしょ  
~市役所がマンガをつくりました~

公共施設白書をマンガでわかりやすく解説します。ぜひご覧ください。



み つう おとこ こ  
普通の男の子  
しゅうなん いち た ろう  
周南 市太郎

しんばいしやう  
とっても心配性  
しんばい こ  
心配 しょう子

とっても  
おしえたがりな  
おし え せんせい  
教江 たがり先生



市役所の古くなった  
壁を見た途端  
しょう子ちゃんの  
心配性が…

だってだって！

私がつまづいた  
拍子に  
砕けちるかも…

びびっちゃって!?



君たちは  
周南市が  
抱える  
“公共施設の  
老朽化問題”を  
知っていますか？

“公共施設の  
老朽化”？

その不安は  
よくわかり  
ます

わかるの!?



何!?  
知らないの?  
じゃあぜひ  
教えてあげるから!  
教室行こ?  
ねっ!ねっ!

ちよっ先生  
怖い!!  
わかったから!

教室に  
震とか  
ないです  
よね?

なんの心配!?



まずは公共施設を  
確認しましょう

学校と図書館  
市営住宅と…  
市庁舎も

道路や橋  
トンネルとかの  
インフラ施設!

大正解  
です!



周南市が保有する  
公共施設は  
1135施設  
あります

その改修や  
建て替えの  
時期が一気に  
来ているん  
です

えっ  
どうして!?



一般的に  
築30年で  
大規模改修  
60年で  
建て替えが  
必要とされて  
います



高度経済成長期の  
人口増加を受けて  
昭和40〜50年代に  
集中して整備が進んだ  
ことが背景にあります

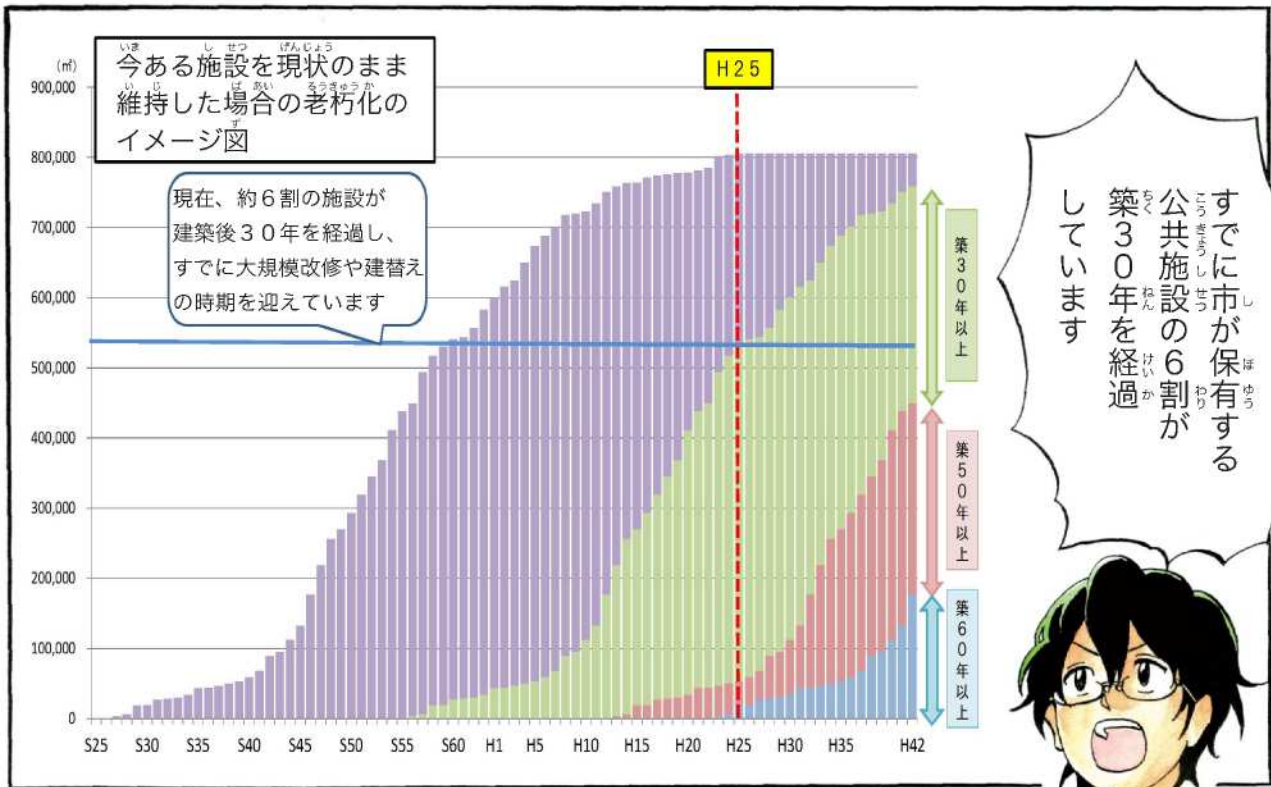
周南コンビナートの  
形成

大規模住宅団地  
開発

人口増加

どこでもきれいな  
道路があるのも  
このおかげなん  
ですけどね

へえ





市の試算によれば…

周南市公共施設白書



あ！  
そっか

でもでも  
それってすっごい  
お金がかかっちゃう  
んじゃない？



なんで  
ふく換算  
なの？

一万円のふぐ  
4300万匹分

ゴクッ…

保有する公共施設：1,135施設  
全ての施設を改修や建替えをすると…

総額	：約	4,300	億円
年平均	：約	108	億円

※周南市の年間予算：約650億円

そんなにかかるの!?

今後40年で  
かかる  
更新費用は  
ざっと…

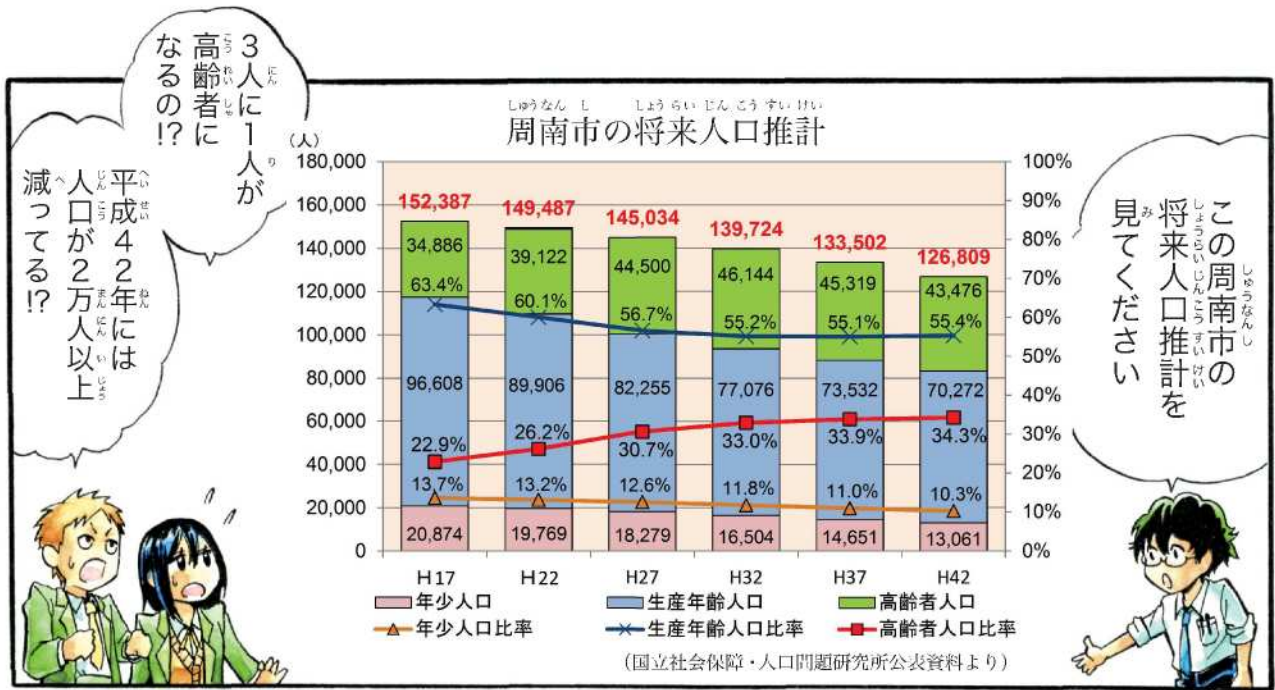


これは  
少子・超高齢社会  
の問題が大き  
関係しています



でも今の  
市の財政状況  
だと難しいん  
です

どうして？



3人に1人が  
高齢者に  
なるの!?

平成42年には  
人口が2万人以上  
減ってる!?

この周南市の  
将来人口推計を  
見てください

働き盛りの人たち  
(生産年齢人口)が  
減ると税収が減り  
高齢者の人たちが  
増えると福祉に  
関する費用が  
増えていきます

つまり…

収入は減って  
出費は増えるんだ…

そうです!

そんな状態で  
すべての施設を  
建替えなんか  
しなきゃば…

お金足りない…

借金

財政破たん

あわわ

あわわ

つまり周南市の  
課題は…

※1 生産年齢人口：労働力の中核となる15歳から64歳までの人口



- ① 公共施設の老朽化への対応
- ② 少子・超高齢社会への対応
- ③ 財源確保への対応

この3つです！  
今！  
対応しなければ…  
負担を負うのは  
君たち若い世代  
なんです！



そつえば



もう  
減びを  
待つか…

希望捨てすぎだよ  
しょう子ちゃん!!



では将来にツケを  
残さないため…  
何ができると  
思いますか？

ええ！?  
何が  
できる  
だろう



人が減るなら  
施設も減らしちゃ  
ダメなんですか？

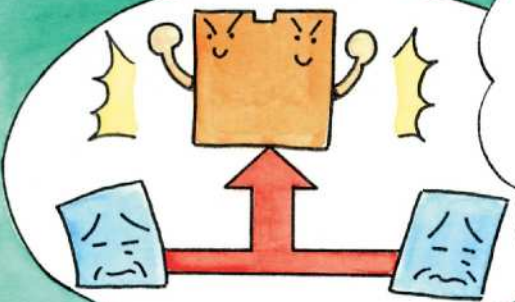
利用者も  
減ってくるよね

そっかあ！  
でも施設が  
減ると  
不便に  
なるんじゃない？

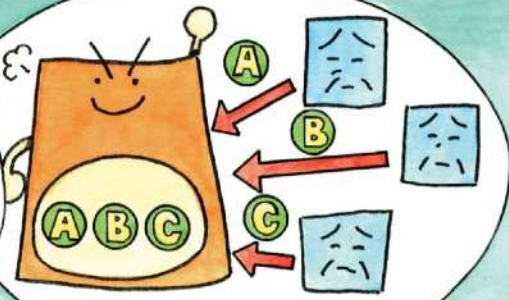
いい  
ところ  
気づき  
ましたね

周南市は  
ただ施設を  
減らそうと  
しているわけ  
ではありません

2つの古い  
施設を  
1つにまとめて  
建替えるのが  
複合化！



古い施設の機能を  
他の施設に移して  
1つの施設に多くの  
機能をもたせるのが  
多目的化です！



今後の取り組みの  
例として  
「複合化」や  
「多目的化」が  
あります！

へえー

1つの施設で  
いくつものサービスが  
受けられると  
便利だ！！





このように  
今ある公共施設を  
計画的に  
有効活用して

身の丈に合った  
施設保有量に  
していくことで



持続可能な  
市民サービスの  
提供を目指す！

そして定期的な  
点検や改修で  
施設を長寿命化  
させる！



公共施設の  
最も効果的な  
活用！

そのための  
再配置計画の  
策定と実践！

これが周南市が  
実現させなければ  
ならない  
今後の取り組みです！



私<sup>わたし</sup>たち…  
市民<sup>しみん</sup>にできる  
取<sup>と</sup>り組<sup>ぐ</sup>みつて  
ないんですか？



まずは

クッ

カッ



そうですね  
探<sup>さが</sup>せば  
いっばい  
あると  
思います



俺<sup>おれ</sup>たちに  
できること？

“知る”こと

それが一番  
大事だと  
先生は思います

この計画は市と  
私たちが情報を  
共有して進め  
なければ  
いけません



君たちは今日  
その一歩を  
踏み出したんです



先生  
教えてくれて  
ありがとう  
ございました

それはそうと  
今からでも  
職場体験  
行ってきなさい

あっ！  
忘れてた！！



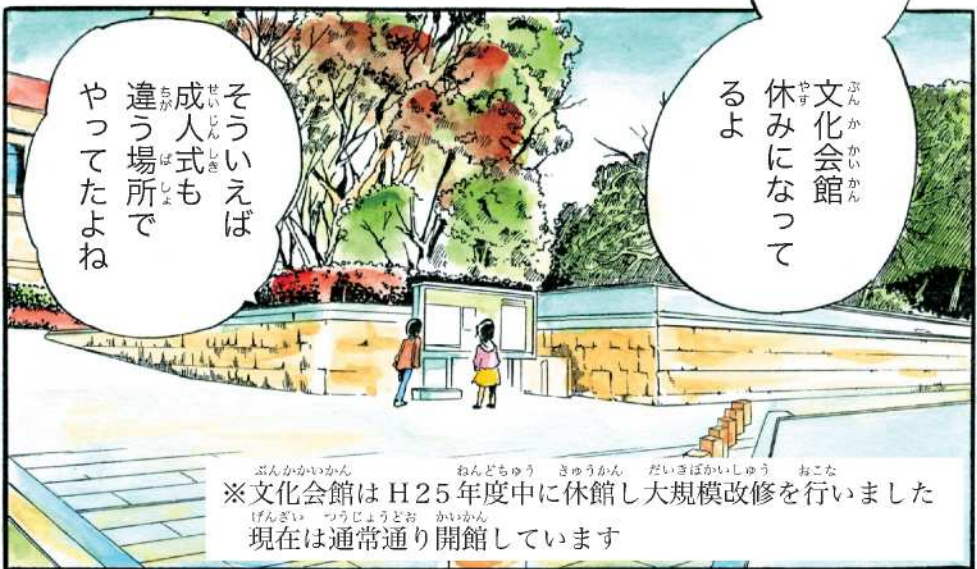


しゅうなんし ぶん かい かん  
周南市文化会館

あれ!?



教えてあげよっか?



そういうば  
成人式も  
違う場所  
でやってたよ

文化会館  
休みになっ  
てるよ

ぶんかいかん ねんどちゆう きゆうかん だいきぼかいしゆう おこな  
※文化会館は H25 年度中に休館し大規模改修を行いました  
げんざい じょうじょうどお かいかん  
現在は通常通り開館しています



知ってる?

“公共施設の問題”

しゅうなんし さくねん がつ し けいりゅう とうきょうしせつ げんじょう かだい しゅうなんしこうきょうしせつほくしよ  
周南市は昨年11月に、市が保有する1135の公共施設の現状や課題などを「周南市公共施設白書」に  
と とうひよう こんかい しみん みな じょうほう きょうりゅう ほくしよ  
取りまとめ、公表しました。そして、今回、市民の皆さまと情報を共有するため、白書をわかりやすく  
せつめい さくせい こんご じょうほう  
説明したマンガを作成しました。今後も、情報を  
しつかり きょうりゅう かしょう しゅうなんしこうきょうし  
しっかりと共有しながら、(仮称)周南市公共施  
せつざいはいけいかく さくてい わ と く  
設再配置計画の策定に向け取り組んでいきます。

発行元：周南市行政改革推進室  
問合せ：0834-22-8202  
制作協力：YIC キャリアデザイン専門学校  
制作者：谷川 智昭 (作画協力：岩崎美紀 小池香菜絵 三好祐奈)