

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

【1】 市街地の整備改善の必要性

【現状分析】

- ・本市の中心市街地は、戦災復興土地区画整理事業等により市街地が形成され、道路・公園・上下水道等の都市施設は整備されているものの、老朽化等により、バリアフリー等の社会的ニーズに対応できていないといった問題が生じている。
- ・市の玄関口であるＪＲ徳山駅周辺では、徳山駅周辺整備事業、生活関連施設を結ぶ経路のバリアフリー化等の都市基盤整備などを進めている。徳山駅周辺整備事業については、平成２２年度から南北自由通路等整備事業に着手している。
- ・徳山駅周辺整備事業の一環として、賑わい交流施設整備事業（新・徳山駅ビル建設）が計画されており、市内公共公益施設の統廃合と併せて検討を進めている。
- ・中央街商店街では、建物の老朽化が進んでいることから、地元で準備組合を設立して、市街地再開発事業について検討を進めているところである。

【市街地の整備改善の必要性】

- ・人口減少社会が到来し都市の在り方が大きく変化する中で、将来的な都市像を見据え、市民の身近な生活空間としての新たな機能を備えた都市の核が必要である。
- ・バリアフリー等の新たな社会的ニーズや耐震化等への対応が不十分であることから、来街者の利便性や安全性を意識した各施設の整備改善が必要である。
- ・ＪＲ徳山駅周辺は、広域及び地域内の公共交通の結節点である市の玄関口として、中心商店街と連携したにぎわいの創出を図るため、魅力的な都市機能を新たに導入することが求められており、北口駅前広場の整備と併せて新・徳山駅ビルの建設を進める必要がある。
- ・駅と線路で分断されている徳山駅北側にある商店街等と南側の徳山港の連携を強化し、中心市街地のにぎわいを創出していくために、賑わい交流施設整備事業と併せて南北自由通路整備事業等により、南北を結ぶ軸の形成を進めることが必要である。
- ・商業機能の空洞化等により中心市街地の魅力が低下していることから、新たな集客の拠点を整備することで、都市機能の集積を高める必要がある。
- ・中心市街地及びその周辺には、官公庁、商店街、病院、図書館、美術博物館、文化会館、動物園などの施設が集積していることから、市民が街なかを散策したり休憩したりしながら施設間を回遊できるように、歩道や公園のバリアフリー化等を行うことが必要である。
- ・徳山駅と動物園を結ぶ御幸通から岐山通にかけては、中心市街地の都心軸となる動線になることから、そのシンボル性を高めるために景観に配慮した整備等を行う必要がある。
- ・交通結節点である利点を活かしつつ来街者を増やすためには、車以外の手段でも容易にアクセスできるようにすることが必要であり、公共交通の利用等を促進する必要がある。

【フォローアップの考え方】

計画期間の各年度に各事業の進捗状況を調査し、状況に応じて事業の改善措置を講じる。計画期間の最終年度には、事業の進捗及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証する。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
1	<p>【事業名】 賑わい交流施設整備事業</p> <p>①賑わい交流施設整備事業（基本設計） ②駅ビル跡地等活用事業（実施設計、用地） ③賑わい交流施設整備事業、賑わい交流施設整備事業（図書館）</p> <p>【内容】 現・徳山駅ビル用地取得、新・徳山駅ビルの基本計画の策定、基本設計、実施設計、民間活力導入図書館、市民活動支援センター、商業施設、交番等の複合施設の整備</p> <p>【実施時期】 H24～29</p>	周南市 山口県	南北自由通路、橋上駅舎、南北駅前広場と新・徳山駅ビルを一体的に整備するとともに、新たな都市機能を持つ交流拠点を整備することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加のために必要である。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 H25</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26</p> <p>【③支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）） 【実施時期】 H27～29</p> <p>【④支援措置】 中心市街地再活性化特別対策事業 【実施時期】 H28～29</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
2	<p>【事業名】 南北自由通路等整備事業</p> <p>①南北自由通路整備事業 ②徳山駅橋上駅舎事業 ③徳山駅移動円滑化施設等整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅の南北をつなぐ安全で快適な歩行者空間として自由通路等を整備</p> <p>【実施時期】 H22～26</p>	<p>①②周南市 ③西日本旅客鉄道株式会社</p>	<p>橋上駅舎、新・徳山駅ビル、南北駅前広場と南北自由通路を一体的に整備し、多くの利用者が安心して通行できるようにすることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加のために必要である。</p>	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H23～26</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の関連社会資本整備事業） 【実施時期】 H23～26</p> <p>【③支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の関連社会資本整備事業） 【実施時期】 H24</p>	
2 の 1	<p>【事業名】 自由通路関連設備整備事業</p> <p>【内容】 自由通路に防犯カメラ、デジタルサイネージ等を設置</p> <p>【実施時期】 H26</p>	周南市	<p>自由通路に防犯カメラやデジタルサイネージを設置して、利便性や安全性を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者通行量の増加に資する。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
3	<p>【事業名】 駅東側駐輪場整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅東側の駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 H23～27</p>	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H25～27</p>	
4	<p>【事業名】 駅東側区画道路整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅東側の区画道路の整備</p> <p>【実施時期】 H24～26</p>	周南市	徳山駅周辺整備と併せて駅東側に区画道路を整備することで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H25～26</p>	
5	<p>【事業名】 ポケットパーク整備事業</p> <p>【内容】 ポケットパークの整備</p> <p>【実施時期】 H26～31</p>	周南市	来街者や徳山駅利用者のためのくつろぎある空間づくりをすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H26</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業））</p> <p>【実施時期】 H27～31</p>	
6	<p>【事業名】 駅前ロータリー美装化事業</p> <p>【内容】 徳山駅前ロータリーの美装化</p> <p>【実施時期】 H27</p>	周南市	徳山駅前の景観を高めることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H27</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
7	<p>【事業名】 市道バリアフリー化整備事業（市道徳山港線）</p> <p>【内容】 バリアフリー化として市道徳山港線において点字ブロック等を設置</p> <p>【実施時期】 H23～26</p>	周南市	身体障がい者等が安心して快適に通行できるようにすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H23～26</p>	
8	<p>【事業名】 市道バリアフリー化整備事業（市道築港町3号線）</p> <p>【内容】 バリアフリー化として市道築港町3号線において点字ブロック等を設置</p> <p>【実施時期】 H23～26</p>	周南市	身体障がい者等が安心して快適に通行できるようにすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H23～26</p>	
8 の 1	<p>【事業名】 市道バリアフリー化整備事業（市道岡田原築港線）</p> <p>【内容】 バリアフリー化として市道岡田原築港線において点字ブロック等を設置</p> <p>【実施時期】 H26</p>	周南市	身体障がい者等が安心して快適に通行できるようにすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H26</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
9	<p>【事業名】 銀座通歩車共存道路整備事業</p> <p>①歩車共存道路化検討事業 ②銀座通歩車共存道路整備事業</p> <p>【内容】 銀座通で歩行者と車が共存できる快適な道路空間を整備</p> <p>【実施時期】 H23～31</p>	周南市	歩行者中心のくつろぎのある道路空間づくりを進めることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加のために必要であり、新規出店数の増加に資する。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H23～26</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 H27～30</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）） 【実施時期】 H27～31</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
10	<p>【事業名】 Ｚｏｏっと周南推進事業</p> <p>①パークタウン等実現化事業 ②パークタウン等社会実験 ③まちづくりイベント等 ④ＩＣＴ ＺＯＯ</p> <p>【内容】 まち歩きルートの公認、ネーミングアート、ラッピングバス、動物モニュメント、動物を模した案内表示や工作物等の整備、ＩＣＴの活用、まちづくりイベント等</p> <p>【実施時期】 Ｈ２３～３１</p>	周南市	歩行者が街なかを楽しく歩いて移動できる環境づくりを進めるパークタウン等実現化事業やパークタウン等社会実験等を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加のために必要である。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 Ｈ２５～２６</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 Ｈ２４～２６</p> <p>【③支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 Ｈ２６</p> <p>【④支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 Ｈ２７～３１</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
10 の 1	【事業名】 駅南側駐輪場整備事業 【内容】 徳山駅南側の駐輪場の整備 【実施時期】 H26	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26	
10 の 2	【事業名】 駐輪場防犯カメラ整備事業 【内容】 徳山駅南側及び東側駐輪場に防犯カメラを設置 【実施時期】 H26	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26	
10 の 3	【事業名】 駅西側駐車場・駐輪場整備事業 ①駅西側駐車場・駐輪場整備事業 ②賑わい交流施設整備事業（駐車場分） 【内容】 徳山駅西側の駐車場及び駐輪場の整備 【実施時期】 H23～29	周南市	徳山駅利用者の利便性と自転車利用環境を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 中心市街地再活性化特別対策事業 【実施時期】 H28～29	

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
11	【事業名】 徳山駅北口広場整備事業 【内容】 JR徳山駅北口広場の拡幅・整備 【実施時期】 H22～31	周南市	交通ターミナルの機能を向上させる整備を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路）） 【実施時期】 H22～31	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
12	<p>【事業名】 徳山駅南口広場整備事業</p> <p>【内容】 ＪＲ徳山駅南口広場の拡幅・整備</p> <p>【実施時期】 Ｈ２２～２８</p>	周南市	交通ターミナルの機能を向上させる整備を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））</p> <p>【実施時期】 Ｈ２２～２８</p>	
13	<p>【事業名】（再掲 10 の 3） 駅西側駐車場・駐輪場整備事業</p> <p>①駅西側駐車場・駐輪場整備事業 ②賑わい交流施設整備事業（駐車場分）</p> <p>【内容】 徳山駅西側の駐車場及び駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 Ｈ２３～２９</p>	周南市	徳山駅利用者の利便性と自転車利用環境を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路）と一体の効果促進事業）</p> <p>【実施時期】 Ｈ２３～２９</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業））</p> <p>【実施時期】 Ｈ２７～２９</p>	
14	<p>【事業名】 公共下水道建設事業（雨水）</p> <p>【内容】 浸水対策整備</p> <p>【実施時期】 Ｈ２２～２６</p>	周南市	浸水に対する安全性を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（下水道事業、都市水環境整備下水道事業）</p> <p>【実施時期】 Ｈ２２～Ｈ２６</p>	
15	<p>【事業名】 公共下水道長寿命化対策事業（管渠）</p> <p>【内容】 下水道長寿命化計画の策定、管渠改築工事</p> <p>【実施時期】 Ｈ２３～２９</p>	周南市	道路陥没などに対する安全性の向上のために、下水道管の予防保全的な管理（計画書の策定）及び改築を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（下水道事業、都市水環境整備下水道事業）</p> <p>【実施時期】 Ｈ２３～２９</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
16	<p>【事業名】 一番街等整備事業</p> <p>【内容】 各商店街を跨ぐ縦の中核軸となる一番街を含む市道の高質化等</p> <p>【実施時期】 H28～29</p>	周南市	歩行者が楽しく歩きながらショッピングを楽しめるような道路整備を行うことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）の活用を予定</p> <p>【実施時期】 H28～29</p>	
17	<p>【事業名】 シンボルロードグリーンアップ事業</p> <p>【内容】 主要幹線道路等の緑化整備</p> <p>【実施時期】 H21～</p>	周南市	花と緑につつまれた環境整備を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		
18	<p>【事業名】 街なか緑化事業</p> <p>【内容】 街なかの緑化整備</p> <p>【実施時期】 H21～</p>	周南市民間	花と緑につつまれた環境整備を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		
18 の 1	<p>【事業名】 (仮称) 徳山下松港フェリーターミナル再編整備事業</p> <p>【内容】 徳山港ポートビルの建て替え等</p> <p>【実施時期】 H26～30</p>	山口県	山口県の海の玄関口である徳山下松港フェリーターミナルを市民に親しまれる憩い・賑わいの場とすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
18 の 2	<p>【事業名】 コンビナート電力利活用事業</p> <p>【内容】 コンビナート電力の中心市街地施設での利活用</p> <p>【実施時期】 H27～30</p>	周南市 民間	コンビナートで発電される電力を中心市街地の施設に供給し、都市機能の誘導を図ることで「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 都市福利施設の整備の必要性

【現状分析】

- ・ 中心市街地内には、市役所、山口県周南総合庁舎、中央図書館、徳山保健センター、市民交流センターなど公共公益施設が多数立地しているものの、施設が老朽化して利用者ニーズに対応できていない施設が多い。
- ・ 新庁舎建設や新・徳山駅ビル建設については、現在、導入機能の検討が行われており、市民サービス機能や集客施設、憩いの空間などが市民からの要望として上がっている。

【都市福利施設の整備の必要性】

- ・ 高齢化社会の進行により、自動車の利用が困難な高齢者の増加などが予測されることから、公共交通によるアクセスの利便性が高い中心市街地において、幅広い市民の生活利便性の向上を図り、日常生活を豊かにする都市福利施設の充実を図ることが必要である。
- ・ 中心商店街内の空き店舗や空閑地、ビルの空き区画等を活用して、街なかに商業機能だけでなく医療、福祉、子育て、教育等の生活サポート機能を導入していく必要がある。
- ・ JR徳山駅周辺は、新たなにぎわいの創出に向けて、魅力的な都市機能を新たに導入することが求められており、南北駅前広場の整備と併せて賑わい交流施設整備事業を進めることが必要である。
- ・ 市民サービスの向上と行財政改革の推進を実現するため、分庁方式となっている市役所庁舎の統廃合と併せて、老朽化している市役所を建て替える必要がある。

【フォローアップの考え方】

計画期間の各年度に各事業の進捗状況を調査し、状況に応じて事業の改善措置を講じる。計画期間の最終年度には、事業の進捗状況及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証する。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
19	<p>【事業名】（再掲 1） 賑わい交流施設整備事業</p> <p>①賑わい交流施設整備事業（基本設計） ②駅ビル跡地等活用事業（実施設計、用地） ③賑わい交流施設整備事業、賑わい交流施設整備事業（図書館）</p> <p>【内容】 現・徳山駅ビル用地取得、新・徳山駅ビルの基本計画の策定、基本設計、実施設計、民間活力導入図書館、市民活動支援センター、商業施設、交番等の複合施設の整備</p> <p>【実施時期】 H24～29</p>	周南市 山口県	南北自由通路、橋上駅舎、南北駅前広場と新・徳山駅ビルを一体的に整備するとともに、新たな都市機能を持つ交流拠点を整備することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる□歩き□たくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加のために必要である。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 H25</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26</p> <p>【③支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）） 【実施時期】 H27～29</p> <p>【④支援措置】 中心市街地再活性化特別対策事業 【実施時期】 H28～29</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
20	<p>【事業名】 まちなかアメニティ推進事業</p> <p>【内容】 休憩施設、公衆トイレ、授乳室、バリアフリー設備等を対象とした補助</p> <p>【実施時期】 H25～30</p>	株式会社 まちあい 徳山 民間	中心市街地におけるアメニティ機能を向上させることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H25～26</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）と一体の効果促進事業）</p> <p>【実施時期】 H27～30</p>	

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
22	<p>【事業名】 市役所新庁舎等建設事業</p> <p>①市民交流施設</p> <p>【内容】 老朽化した市役所本庁舎の建て替えに向けた基本構想・基本計画の策定、基本設計、実施設計、新庁舎の建設、市民交流施設、駐車場等の整備</p> <p>【実施時期】 H24～30</p>	周南市	老朽化した市役所本庁舎の建て替えと市民の交流スペースなどを整備することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業））</p> <p>【実施時期】 H28～30</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
22 の 1	<p>【事業名】 徳山駅前地区市街地再開発計画策定事業</p> <p>【内容】 徳山駅前地区市街地の再開発計画の策定</p> <p>【実施時期】 H27～30</p>	徳山駅前地区市街地再開発準備組合	商業施設、居住施設等を備えた民間再開発により、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	中心市街地商業活性化診断・サポート事業 【実施時期】 H27～29	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
21	<p>【事業名】 徳山シティビルリニューアル事業</p> <p>【内容】 徳山シティビルのリニューアルによる医療、福祉、健康、交流の機能を持つ施設の整備</p> <p>【実施時期】 H26～29</p>	民間	商店街と連携して高齢者へ医療・福祉サービス等を提供する施設を整備することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加のために必要である。		
23	<p>【事業名】 (仮称) 児玉文庫事業</p> <p>【内容】 現代版「児玉文庫」(子供向け図書コーナーの充実)の開設、図書を通じた親子の交流と子育て支援</p> <p>【実施時期】 H26～</p>	周南市 民間	子ども向け図書施設の開設や親子の交流・子育てイベントの開催等を行うことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加のために必要であるとともに、歩行者等通行量の増加に資する。		

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

〔1〕 街なか居住の推進の必要性

【現状分析】

- ・ 中心市街地の人口は、平成１６年までは減少傾向を示していたが、平成１７年以降はマンション立地が進み減少傾向に歯止めがかかり、横ばい傾向となっている。
- ・ 今後３０年間で市全体の人口が３割減少すると推計されていることを考慮すると、中心市街地において、マンション立地が今後も同程度継続するとは考えられず、再び人口減少に転ずることが予測される。
- ・ 本市全体の高齢化の進行にともない、今後自家用車の利用が困難になって郊外での居住を継続することが難しい高齢者世帯等が増加することが予測される。

【街なか居住の推進の必要性】

- ・ 公共交通の利便性が高く、商業・サービス施設、医療・福祉施設といった公共公益施設等が集積するなど暮らしやすい環境を備えた中心市街地において、高齢者をはじめ市民の居住を促進していくことが必要である。
- ・ 中心市街地の利便性や魅力を維持するためには、そこに立地する商業・サービス等の機能を利用する一定の人口規模が前提となり、街なか居住を推進することが必要である。
- ・ 都市機能の集約を図り土地の高度利用を進める中で、都市型住宅の供給と住んでみたい居住環境の維持が必要である。
- ・ 中心市街地の空洞化に伴って空き住宅や空きオフィスビル等が発生していることから、これらのリニューアルやリノベーションにより、ニーズに対応した住宅供給を行うことが必要である。
- ・ 持続可能な都市経営を実現するためには、郊外居住から街なか居住へと誘導して、維持管理コストを低減させる必要がある。

【フォローアップの考え方】

計画期間の各年度に各事業の進捗状況を調査し、状況に応じて事業の改善措置を講じる。計画期間の最終年度には、事業の進捗状況及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証する。

〔2〕 具体的事業の内容

（１）法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

（２）認定と連携した支援措置

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

該当なし

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
23 の 1	<p>【事業名】（再掲 22 の 1） 徳山駅前地区市街地再開発計画策定事業</p> <p>【内容】 徳山駅前地区市街地の再開発計画の策定</p> <p>【実施時期】 H 2 7 ～ 3 0</p>	徳山駅前地区市街地再開発準備組合	商業施設、居住施設等を備えた民間再開発により、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>中心市街地商業活性化診断・サポート事業</p> <p>【実施時期】 H 2 7 ～ 2 9</p>	

（３）中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

（４）国の支援がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
24	<p>【事業名】 共同住宅整備事業</p> <p>【内容】 共同住宅の建設（川端町）</p> <p>【実施時期】 H 2 3 ～</p>	民間	共同住宅を整備し居住の促進を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加のために必要である。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
25	<p>【事業名】 街なか居住検討事業</p> <p>【内容】 将来的な中心市街地の人口減少や高齢化に対応するためのあるべき街なか居住の調査研究・事業化</p> <p>【実施時期】 H26～</p>	周南市	街なか居住のあり方の調査研究を居住促進につなげることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		
26	<p>【事業名】 住宅支援事業</p> <p>【内容】 住み替えやUJIターン希望者に対する空き家情報の提供</p> <p>【実施時期】 H19～</p>	周南市	空き家情報の提供による居住の促進を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		
27	<p>【事業名】 空き店舗等リノベーション社会実験事業</p> <p>【内容】 事業所や空き店舗を住宅にリノベーションする社会実験</p> <p>【実施時期】 H25～27</p>	周南市	新たな居住スタイルを提案し、居住人口の増加につなげることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に必要である。		

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

〔1〕 経済活力の向上の必要性

【現状分析】

- ・ 中心商店街は、平成11年までは7つの商店街で構成されていたが、平成12年に徳山駅ビルの運営会社とともに商店街が解散したため、現在は6商店街に減少している。
- ・ アーケード、駐車場（ピピ510）、電線地中化等の商業環境整備等が進められてきたが、大型商業施設の撤退や空き店舗の増加等による商店街の空洞化が進行している。
- ・ 6商店街には平成24年時点で商店数390店（うち空き店舗69店）あり、平成14年からの10年間で27店も減少している。また、空き店舗は10年間で35店増加しており、実質62店が減少したことになり商店街の空洞化が進行している。特にみなみ銀座商店街は空き店舗率が4割弱となっており、商店街としての連続性の確保が難しくなっている。
- ・ 平成19年商業統計調査によると、6商店街の従業者数は968人、年間販売額は145.9億円、売場面積は24,205平方メートルであり、過去5年間に従業者数30.8%減、年間販売額37.8%減、売場面積19.3%減と大きく減少している。
- ・ 中心商店街が空洞化した理由としては、経営者の高齢化と後継者不足が多いこと、経営者の多くが中心市街地内に居住していないこと、消費者ニーズにあった商品・サービスを提供できていないことなどが挙げられる。
- ・ 各商店街では、来街者を増やすため様々なイベントを実施するなど、集客の確保に努めている。
- ・ 老朽化したアーケードを撤去して商業環境整備を図ろうとする銀南街商店街の取組や、市街地再開発事業により商店街の再整備を図ろうとする中央街商店街の取組がある。

【商業の活性化の必要性】

- ・ 暮らしに密接な商品やサービスを提供する商業集積地としての中心商店街が商業機能を維持することは、安定した市民生活のために必要である。
- ・ 中心商店街は、空き店舗が増加し空洞化が進んでいることから、商店街全体での空き店舗情報の収集・管理を行うとともに、不足業種等の誘致や新規出店の支援を行うなど空き店舗解消と店舗誘致の取組が必要になっている。
- ・ 魅力的なモノやサービスを提供する店舗や施設を増やすことで、中心商店街の集客力を高める必要がある。
- ・ 老朽化したアーケードの撤去やファサード整備、バリアフリー化、美装化、建物のリニューアルなどのハード整備により快適な商業空間を作り出すことが必要である。
- ・ 中心市街地内で開催される各イベントが連携する仕組づくりにより、相乗的な集客効果をあげ、広域からの集客を図る必要がある。
- ・ まちづくり会社を中心に、空洞化により弱体化した商業コミュニティを再生して、商業空間としての活力を取り戻す必要がある。

【フォローアップの考え方】

計画期間の各年度に各事業の進捗状況を調査し、状況に応じて事業の改善措置を講じる。計画期間の最終年度には、事業の進捗状況及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証する。

[2] 具体的事業等の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
28	<p>【事業名】（再掲 20） まちなかアメニティ推進事業</p> <p>【内容】 休憩施設、公衆トイレ、授乳室、バリアフリー設備等を対象とした補助</p> <p>【実施時期】 H25～30</p>	株式会社 まちあい 徳山 民間	中心市街地におけるアメニティ機能を向上させることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H25～26</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）と一体の効果促進事業）</p> <p>【実施時期】 H27～30</p>	
29	<p>【事業名】 店舗実証実験事業</p> <p>【内容】 チャレンジショップに対する補助</p> <p>【実施時期】 H22～27</p>	周南市	不足業種や新規参入希望者を中心市街地に誘導することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加に必要である。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H23～27</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
39	<p>【事業名】 銀南街リニューアル事業 (道路環境整備)</p> <p>①実施設計 ②市道整備</p> <p>【内容】 銀南街商店街の道路環境整備</p> <p>【実施時期】 H24～29</p>	周南市 銀南街商店街振興組合	テナントミックスや商業環境の改善と併せて道路を整備することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）） 【実施時期】 H27～29</p>	
37	<p>【事業名】 小規模複合商業施設整備事業</p> <p>【内容】 旧西京銀行の建物のリノベーション等</p> <p>【実施時期】 H23～27</p>	株式会社 m i n n a	既存ストックの活用等により滞在型拠点施設を整備することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加のために必要である。	<p>【支援措置】 中心市街地再興戦略事業費補助金（先導的、実証的事業）又は中心市街地再生事業費補助金 【実施時期】 H27</p>	
30	<p>【事業名】 商店街情報発信事業</p> <p>【内容】 商店街ホームページ・携帯サイトの充実</p> <p>【実施時期】 H16～</p>	徳山商店 連合協同組合	街なかの魅力やイベント等について商店街が統一的に情報提供を行うことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業 【実施時期】 H25～</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
31	<p>【事業名】 交流・情報拠点施設整備・運営事業</p> <p>【内容】 ふれあいパーク「街あい」の運営と「まちなか出店サポートセンター」の併設整備</p> <p>【実施時期】 H16～</p>	周南市 徳山商工会議所 株式会社 まちあい徳山	商店街の案内・情報発信施設としての機能を強化し、街のホスピタリティの向上を図ることで「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	
32	<p>【事業名】 まち輝き活動団体育成事業</p> <p>【内容】 中心市街地で商店街等のまちづくり団体が行うイベントに対する補助</p> <p>【実施時期】 H17～</p>	周南市	イベントによる賑わいの創出を支援することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	
33	<p>【事業名】 テナントミックス推進事業</p> <p>【内容】 中心部商店街において新規出店する民間事業者に対する支援</p> <p>【実施時期】 H13～</p>	周南市 徳山商工会議所 株式会社 まちあい徳山	中心部商店街における民間事業者の新規出店を誘導することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加のために必要である。	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	
34	<p>【事業名】 徳山夏まつり</p> <p>【内容】 市の代表的な夏のイベントの開催</p> <p>【実施時期】 S49～</p>	周南市 徳山商工会議所	市を代表する夏のイベント「徳山夏まつり」を中心市街地で開催することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
35	【事業名】 のんた祭 【内容】 市の代表的な秋のイベントの開催 【実施時期】 S 2 4 ~	周南市の のんた祭実 行委員会	市を代表する秋のイベント「のんた祭」を中心市街地で開催することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業 【実施時期】 H 2 5 ~	
36	【事業名】 周南冬のツリーまつり 【内容】 市の代表的な冬のイベントの開催 【実施時期】 S 6 2 ~	周南市 徳山商工 会議所	市を代表する冬のイベント「冬のツリーまつり」を中心市街地で開催することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業 【実施時期】 H 2 5 ~	

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
36 の 1	【事業名】 専門人材活用事業 【内容】 まちづくり人材の招聘等 【実施時期】 H 2 7 ~ 2 9	徳山商工 会議所	専門的な知見や技術情報を有する人材の招聘等により基本計画を推進することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 中心市街地再興戦略事業費補助金（調査事業、専門人材活用支援事業） 【実施時期】 H 2 7 地域・まちなか商業活性化支援事業（中心市街地再興戦略事業）のうち専門人材活用支援事業 【実施時期】 H 2 8 ~ 2 9	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
36 の 2	【事業名】（再掲 22 の 1） 徳山駅前地区市街地再開発計画策定事業 【内容】 徳山駅前地区市街地の再開発計画の策定 【実施時期】 H27～30	徳山駅前地区市街地再開発準備組合	商業施設、居住施設等を備えた民間再開発により、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	中心市街地商業活性化診断・サポート事業 【実施時期】 H27～29	
36 の 2	【事業名】 和光ビルリノベーション事業 【内容】 和光ビルのリノベーションによる商業・オフィス機能の整備 【実施時期】 H27～28	まちあい徳山	空きビルをリノベーションし、商業・オフィス機能を整備することにより、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業 【実施時期】 H27	

（３）中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

（４）国の支援がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
38	【事業名】 銀南街リニューアル事業（商業環境整備） 【内容】 銀南街商店街のアーケード撤去 【実施時期】 H24～	銀南街商店街振興組合	テナントミックスや市道整備と併せて商業環境を改善することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加のために必要である。	【支援措置】 やまぐち地域中小企業育成事業助成金（商業・商店街振興助成金）（公益財団法人やまぐち産業振興財団） 【実施時期】 H24～26	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
40	<p>【事業名】 N T Tビル商業施設等整備事業</p> <p>【内容】 幹線道路に接するN T Tビルの空きスペースへの商業施設等の整備</p> <p>【実施時期】 H 2 4 ~</p>	民間	立地の良い場所に来街者ニーズに合った店舗を誘致することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加のために必要であるとともに歩行者等通行量の増加に資する。		
41	<p>【事業名】 コンベンションシティ推進事業</p> <p>【内容】 各種会議や大会の誘致のための補助</p> <p>【実施時期】 H 2 4 ~</p>	周南市 民間	交流人口の増加を図ることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
42	<p>【事業名】 駐車場利用促進社会実験事業</p> <p>【内容】 ピピ510の駐車場利用促進に向けた社会実験</p> <p>【実施時期】 H 2 4 ~ H 2 8</p>	徳山商店 連合協同組合	商店街と連携して駐車場の利用促進に向けた社会実験をすることで「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加に資する。		
43	<p>【事業名】 子育てにやさしい商店街づくり事業</p> <p>【内容】 子育てに特化した商業サービスの提供</p> <p>【実施時期】 H 2 5 ~</p>	株式会社 まちあい 徳山	子育て世代をターゲットにした商品やサービスを提供する個店を増やすことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
44	<p>【事業名】 街なかイベントマネジメント事業</p> <p>【内容】 街なかで開催されるイベントのマネジメント</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	株式会社 まちあい 徳山ほか	各イベントを連動させ集客効果を最大限に発揮することで「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
45	<p>【事業名】 街なかサロン運営事業</p> <p>【内容】 街なかサロンの運営</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	周南市 徳山商工 会議所 株式会社 まちあい 徳山	来街者の休憩施設を設置して街のホスピタリティの向上を図ることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地商業活性化補助金（市）</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	
46	<p>【事業名】 街の情報発信事業</p> <p>【内容】 来街者及び市民に対する街なか情報の発信</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	CCS FM周南 新周南新 聞社	街なかの魅力やイベント等についてタイムリーな情報提供を行うことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地商業活性化補助金（市）</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	
47	<p>【事業名】 街なかマップ整備事業</p> <p>【内容】 来街者及び市民に対する街なかマップの作成</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	株式会社 まちあい 徳山 徳山商工 会議所	街なかの魅力を伝えるマップを作成することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地商業活性化補助金（市）</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
48	<p>【事業名】 中心市街地バリアフリーマップ事業</p> <p>【内容】 中心市街地の個店やバリアフリーに関する情報を掲載した「まっちょるよマップ」の作成、インターネットによる公表、公的機関への配置等</p> <p>【実施時期】 H24～</p>	周南市地域自立支援協議会	福祉的観点からのマップを作成して情報発信することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等交通量の増加に資する。		
49	<p>【事業名】 定期的イベント開催事業（徳山商店街えびす市）</p> <p>【内容】 骨董市・フリーマーケットと来街者に対するサービスイベントの企画・運営</p> <p>【実施時期】 H16～</p>	徳山商店連合協同組合	商店街への来街動機づくり、常連客・新規客の囲い込み及びイベント開催を行うことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 まち輝き活動団体育成事業補助金（市）</p> <p>【実施時期】 H16～</p>	
50	<p>【事業名】 工場夜景観光事業（周南コンビナート夜景ツアー）</p> <p>【内容】 夜のクルーズ船やバスのツアー</p> <p>【実施時期】 H21～</p>	株式会社まちあい徳山	地域資源である工場夜景を観るツアーを実施することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
51	<p>【事業名】 桜街道まつり</p> <p>【内容】 中心市街地の桜並木を活かしたイベントの企画・運営</p> <p>【実施時期】 H22～</p>	民間	地域資源である桜並木におけるイベントを実施することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
52	<p>【事業名】 キャンドルガーデン</p> <p>【内容】 キャンドルによるピーエ っちどおりの装飾</p> <p>【実施時期】 H 2 1 ~</p>	民間	冬のツリーまつりの開催に併せて、市民と商店街が連携して通りをキャンドルで彩ることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
53	<p>【事業名】 徳山の歴史と文化を堪能するまち歩き</p> <p>【内容】 歴史的資産、文化資産を巡るまち歩きの実施</p> <p>【実施時期】 H 2 5 ~</p>	株式会社 まちあい 徳山	まち歩きや街なか観光を推進することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
54	<p>【事業名】 まち歩きツアー</p> <p>【内容】 商店街の個店や歴史的資産を巡るまち歩きの実施</p> <p>【実施時期】 H 2 3 ~</p>	株式会社 まちあい 徳山	商店街や地域資源を広く知ってもらうためのツアーを実施することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
55	<p>【事業名】 まちのゼミナール</p> <p>【内容】 各店が講師となり、専門的な知識や情報等を無料で受講者（お客様）に伝える少人数制のゼミの実施</p> <p>【実施時期】 H 2 3 ~</p>	株式会社 まちあい 徳山	既存店舗のファンをつくり、店と客のコミュニケーションを図ることで「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
56	<p>【事業名】 まちコン</p> <p>【内容】 中心市街地における若者を中心とした交流イベントの実施</p> <p>【実施時期】 H24～</p>	周南青年会議所	中心市街地内の飲食店において若者の交流を図ることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
57	<p>【事業名】 みんなのバザール</p> <p>【内容】 街なかを回遊する広範囲のイベントの実施</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	みんなのバザール実行委員会	100店舗を越える出店者を集めたバザールを開催することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
58	<p>【事業名】 こどもっちゃ！商店街</p> <p>【内容】 リアル商店街を舞台にした子どもの職業体験イベント</p> <p>【実施時期】 H22～</p>	こどもっちゃ！商店街実行委員会	子どもの職業体験等を通じて商店街とファミリー層の顧客を結びつけることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 子どもゆめ基金（独立行政法人国立青少年教育振興機構）</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	
59	<p>【事業名】 G-m a r k e t</p> <p>【内容】 銀南街商店街を舞台にしたフリーマーケットのイベント</p> <p>【実施時期】 H22～</p>	民間	様々なヒトとモノが集まるフリーマーケットを開催することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
60	<p>【事業名】 周南絆映画祭</p> <p>【内容】 映画の上映、ゲスト・トークショー、ワークショップイベントなどの開催</p> <p>【実施時期】 H21～</p>	周南映画祭実行委員会	映画をテーマに広域から幅広い層の集客ができる映画祭を開催することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
61	<p>【事業名】 核店舗創出による商店街活性化事業</p> <p>【内容】 個店の経営力向上に必要な知識・ノウハウを提供する魅力ある個店づくりのための研修</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	徳山商店連合協同組合	ヤル気のある既存店舗のサービスや経営力の向上を図ることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」を実現する事業であり、新規出店数の増加に資する。	<p>【支援措置】 全国商店街支援センター支援事業（核店舗創出事業）</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	
62	<p>【事業名】 市内共通商品券発行事業</p> <p>【内容】 共通商品券の発行</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	周南市 徳山商工会議所 新南陽商工会議所 都濃商工会 熊毛商工会 鹿野商工会	共通商品券の発行により商店街への来客を増やすことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
63	<p>【事業名】 まちなかオフィス立地促進事業</p> <p>【内容】新たに中心市街地に事業所を設置する事業者に対する補助</p> <p>【実施時期】 H15～</p>	周南市	事務所を誘致して拠点機能の向上を図ることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
64	<p>【事業名】 街なか空きスペース活用事業</p> <p>【内容】 中心市街地にある空きビルや空き店舗等を会議室等に活用</p> <p>【実施時期】 H25～</p>	周南市	街なかの空きスペースを活用して来街者を増やすことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。		
64 の 1	<p>【事業名】（再掲 22 の 1） 徳山駅前地区市街地再開発計画策定事業</p> <p>【内容】 徳山駅前地区市街地の再開発計画の策定</p> <p>【実施時期】 H27～30</p>	徳山駅前地区市街地再開発準備組合	商業施設、居住施設等を備えた民間再開発により、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	やまぐち地域中小企業育成事業助成金（商業・商店街振興助成金） 【実施時期】 H28～29	
64 の 2	<p>【事業名】 和光ビルリノベーション事業</p> <p>【内容】 和光ビルのリノベーションによる商業・オフィス機能の整備</p> <p>【実施時期】 H27～28</p>	まちあい徳山	空きビルをリノベーションし、商業・オフィス機能を整備することにより、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	やまぐち地域中小企業育成事業助成金（商業・商店街振興助成金） 【実施時期】 H27	
64 の 3	<p>【事業名】 YOSAKOIぶち楽市民祭</p>	YOSAKOIぶち楽市民祭実行委員会	よさこい踊りを中心とするイベントの実施により、市内外から商店街への来街を促すことで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 まち輝き活動団体育成事業補助金（市）</p> <p>【実施時期】 H26～29</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
64 の 4	【事業名】 ハロウィンカーニバル	民間	商店街へつながる通りを活用した回遊性のあるイベントを実施することで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	【支援措置】 まち輝き活動団 体育成事業補助 金（市） 【実施時期】 H27～29	

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性

【現状分析】

- ・ 中心市街地にあるＪＲ徳山駅は、山陽新幹線や山陽本線、岩徳線が結節するとともに、市内のバス路線が集中しており、公共交通の利便性が高いターミナル駅である。
- ・ 平成２２年度の乗車人員は２，５３１千人／年であり、周南市内で最も利用者数の多い駅となっているものの、利用者が減少傾向にある。
- ・ ＪＲ徳山駅前は、防長交通の５９系統のバス路線の起点となっており、３９２本／日（平日）のバスがここを起点として運行している。
- ・ ＪＲ徳山駅の南に隣接する徳山港からは、大津島を結ぶ離島航路（大津島巡航）と大分県国東市竹田津港を結ぶフェリー航路（周防灘フェリー）が発着している。
- ・ 大津島巡航の利用者は平成１９年度まで増加傾向となっていたが、２０年度以降は減少しており、周防灘フェリーの利用者数も、平成２０年度以降大幅に減少している。
- ・ 御幸通・岐山通の銀杏並木や市道德山港線の桜並木等の街路景観や徳山港のコンビナートの夜景など特徴ある景観を有している。

【一体的に推進する事業の必要性】

- ・ 交流人口の増加によるにぎわいの創出や街なか居住の促進のため、交通結節点である徳山駅周辺の利便性を向上させて、拠点性を高める必要がある。
- ・ 大津島や大分県と本州とを結ぶ交通結節点として徳山港の機能を強化し、魅力的な回遊軸を形成することによって、利用者の増加を図ることが必要である。
- ・ 高齢者をはじめだれもが暮らしやすい生活空間とするためには、中心市街地内を、車以外の交通手段でも容易に往来できるようにすることが必要である。
- ・ 住みたい街にするために、官民協働で、現在ある景観資源を活かした都市計画の形成を図っていくことが必要である。

【フォローアップの考え方】

計画期間の各年度に各事業の進捗状況を調査し、状況に応じて事業の改善措置を講じる。計画期間の最終年度には、事業の進捗状況及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証する。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
65	<p>【事業名】（再掲2） 南北自由通路等整備事業</p> <p>①南北自由通路整備事業 ②徳山駅橋上駅舎事業 ③徳山駅移動円滑化施設等整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅の南北をつなぐ安全で快適な歩行者空間として自由通路等を整備</p> <p>【実施時期】 H22～26</p>	<p>①②周南市 ③西日本旅客鉄道株式会社</p>	<p>橋上駅舎、新・徳山駅ビル、南北駅前広場と南北自由通路を一体的に整備し、多くの利用者が安心して通行できるようにすることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加のために必要である。</p>	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H23～26</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の関連社会資本整備事業） 【実施時期】 H23～26</p> <p>【③支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）と一体の関連社会資本整備事業） 【実施時期】 H24</p>	
65 の 1	<p>【事業名】（再掲2の1） 自由通路関連設備整備事業</p> <p>【内容】 自由通路に防犯カメラ、デジタルサイネージ等を設置</p> <p>【実施時期】 H26</p>	周南市	<p>自由通路に防犯カメラやデジタルサイネージを設置して、利便性や安全性を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者通行量の増加に資する。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H26</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
66	<p>【事業名】（再掲3） 駅東側駐輪場整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅東側の駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 H23～27</p>	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H25～27</p>	
67	<p>【事業名】（再掲4） 駅東側区画道路整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅東側の区画道路の整備</p> <p>【実施時期】 H24～26</p>	周南市	徳山駅周辺整備と併せて駅東側に区画道路を整備することで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H25～26</p>	
68	<p>【事業名】（再掲5） ポケットパーク整備事業</p> <p>【内容】 ポケットパークの整備</p> <p>【実施時期】 H26～31</p>	周南市	来街者や徳山駅利用者のためのくつろぎある空間づくりをすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H26</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業））</p> <p>【実施時期】 H27～31</p>	
69	<p>【事業名】（再掲6） 駅前ロータリー美装化事業</p> <p>【内容】 徳山駅前ロータリーの美装化</p> <p>【実施時期】 H27</p>	周南市	徳山駅前の景観を高めることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H27</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
70	<p>【事業名】（再掲 9） 銀座通歩車共存道路整備事業</p> <p>①歩車共存道路化検討事業 ②銀座通歩車共存道路整備事業</p> <p>【内容】 銀座通で歩行者と車が共存できる快適な道路空間を整備</p> <p>【実施時期】 H 2 3 ～ 3 1</p>	周南市	歩行者中心のくつろぎのある道路空間づくりを進めることで、「みんなが行きたくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加のために必要であり、新規出店数の増加に資する。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区）） 【実施時期】 H 2 3 ～ 2 6</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 H 2 7 ～ 3 0</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）） 【実施時期】 H 2 7 ～ 3 1</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
71	<p>【事業名】 まちづくり交通実態調査等事業</p> <p>【内容】 中心市街地内における自動車や歩行者等の交通量調査</p> <p>【実施時期】 H23～31</p>	周南市	中心市街地内における回遊性動向を把握することで、「みんなが行きたくなくなる、魅力あるモノやサービスが溢れるまち」や「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、新規出店数及び歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H23～26</p> <p>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）と一体の効果促進事業）</p> <p>【実施時期】 H27～31</p>	
71 の 1	<p>【事業名】（再掲10の1） 駅南側駐輪場整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅南側の駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 H26</p>	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H26</p>	
71 の 2	<p>【事業名】（再掲10の2） 駐輪場防犯カメラ整備事業</p> <p>【内容】 徳山駅南側及び東側駐輪場に防犯カメラを設置</p> <p>【実施時期】 H26</p>	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（徳山駅周辺地区））</p> <p>【実施時期】 H26</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
71 の 3	<p>【事業名】（再掲10の3） 駅西側駐車場・駐輪場整備事業</p> <p>①駅西側駐車場・駐輪場整備事業 ②賑わい交流施設整備事業（駐車場分）</p> <p>【内容】 徳山駅西側の駐車場及び駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 H23～29</p>	周南市	徳山駅利用者の利便性と自転車利用環境を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 中心市街地再活性化特別対策事業</p> <p>【実施時期】 H28～29</p>	

②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
72	<p>【事業名】（再掲11） 徳山駅北口広場整備事業</p> <p>【内容】 JR徳山駅北口広場の拡幅・整備</p> <p>【実施時期】 H22～31</p>	周南市	交通ターミナルの機能を向上させる整備を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））</p> <p>【実施時期】 H22～31</p>	
73	<p>【事業名】（再掲12） 徳山駅南口広場整備事業</p> <p>【内容】 JR徳山駅南口広場の拡幅・整備</p> <p>【実施時期】 H22～28</p>	周南市	交通ターミナルの機能を向上させる整備を行うことで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））</p> <p>【実施時期】 H22～28</p>	

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
74	<p>【事業名】（再掲 10 の 3） 駅西側駐車場・駐輪場整備事業</p> <p>①駅西側駐車場・駐輪場整備事業 ②賑わい交流施設整備事業（駐車場分）</p> <p>【内容】 徳山駅西側の駐車場及び駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 H 2 3 ～ 2 9</p>	周南市	徳山駅利用者の利便性と自転車利用環境を向上させることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。	<p>【①支援措置】 社会資本整備総合交付金（道路事業（街路）と一体の効果促進事業） 【実施時期】 H 2 3 ～ 2 9</p> <p>【②支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（周南市中心拠点再生地区）（都市再構築戦略事業）） 【実施時期】 H 2 7 ～ 2 9</p>	

（３）中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

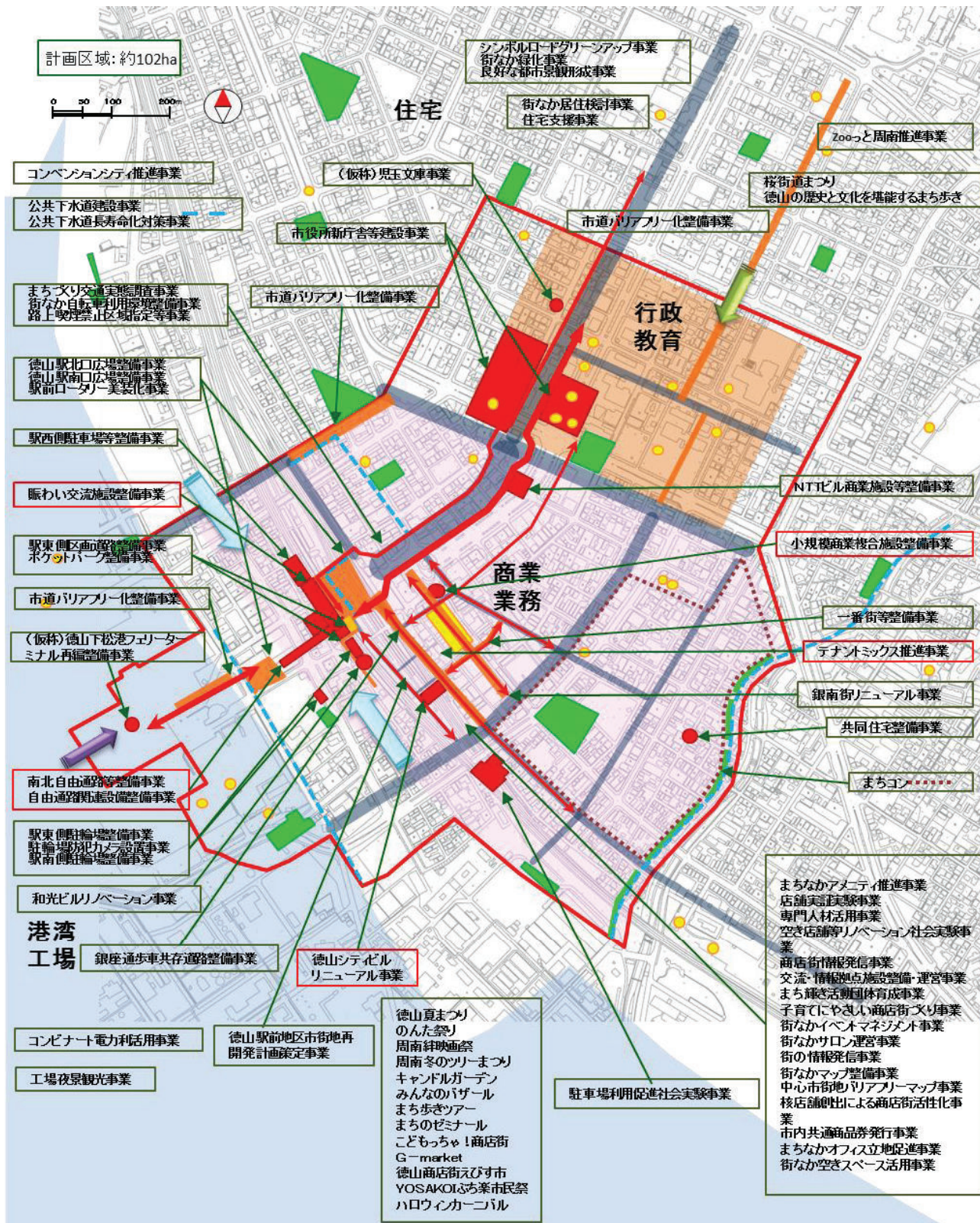
該当なし

（４）国の支援がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
75	<p>【事業名】 街なか自転車利用環境整備事業</p> <p>【内容】 自転車を便利に利用できる環境の整備</p> <p>【実施時期】 H 2 6 ～</p>	周南市	中心市街地の自転車利用環境の充実を図ることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		
76	<p>【事業名】 良好な都市景観形成事業</p> <p>【内容】 景観形成ガイドラインの策定、公共施設の景観形成ガイドラインの策定、景観形成の推進</p> <p>【実施時期】 H 2 3 ～</p>	周南市民間	銀杏並木など緑あふれる景観を活かした都市景観の形成を推進することで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。		

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
77	<p>【事業名】 路上喫煙禁止区域指定等事業</p> <p>【内容】 喫煙禁止区域の指定</p> <p>【実施時期】 H23～</p>	周南市	<p>中心市街地内における迷惑行為を防止することで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資する。</p>		
78	<p>【事業名】（再掲 18 の1） （仮称）徳山下松港フェリーターミナル再編整備事業</p> <p>【内容】 徳山港ポートビルの建て替え等</p> <p>【実施時期】 H26～30</p>	山口県	<p>山口県の海の玄関口である徳山下松港フェリーターミナルを市民に親しまれる憩い・賑わいの場とすることで、「みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を実現する事業であり、歩行者等通行量の増加に資す。</p>		

◇ 4 から 8 までは掲げる事業及び措置の実施箇所



9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 市町村の推進体制の整備等

(1) 中心市街地整備部の設置

平成20年4月1日に中心市街地活性化を担当する部署として、徳山駅ビル内に「中心市街地整備室」を設置。さらに、平成21年4月1日には部に格上げし、「中心市街地整備部」となった。中心市街地の活性化策を推進することとしており、10名の専任職員を配置している。

(2) 庁内連絡会議の設置

- ・各部の政策担当課長13名で構成する庁内連絡会議を設置し、庁内関係部署の連絡・連携体制を整備した。
- ・庁内関係部署の担当で構成するワーキンググループを5グループ組織し、中心市街地の活性化の実現について、諸施策の研究、検討を行った。

(3) 中心市街地活性化基本計画策定委員会の設置

- ・周南市の基本計画を検討する組織として、平成21年度に、学識経験者や地元商業関係者、各種市民団体等に公募市民を含む委員20名で組織する「中心市街地活性化基本計画策定委員会」を設置した。
- ・計4回の検討の結果、中心市街地活性化基本計画の素案を作成した。

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

「中心市街地活性化協議会」については、商業関係者、企業関係者、交通事業者、地域住民、地元自治体を構成員とし、平成22年11月30日に立ち上げた。事務局は徳山商工会議所及び株式会社まちあい徳山が担当している。

協議会には、規約や予算等の重要な事項を意思決定する総会、迅速な意思決定を行うための運営会議、戦略的な企画・立案等を担うタウンマネジメント会議を置き、さらに個々の事業を専門的に研究・検討する専門部会を置くことができるとしている。

(1) 協議会の目的

次に掲げる事項に係る協議を行うことを目的とする。

- ①周南市が策定する中心市街地活性化基本計画及び認定基本計画並びにその実施に関する必要な事項についての意見提出
- ②中心市街地の活性化に関する事業の実施及び調整
- ③中心市街地の活性化に関する関係者相互の意見及び情報の交換
- ④中心市街地の活性化に関する調査研究の実施
- ⑤その他中心市街地の活性化に寄与する活動の企画及び実施

(2) 中心市街地の活性化に関する法律との適合

法第15条第3項関係

周南市中心市街地活性化協議会の内容については、ホームページを立ち上げ、規約、構成員等を公表している。また、会議（総会）は傍聴が可能で、会議の透明性確保にも努めている。

法第15条第4項・第5項関係

協議会規約第4条第2項により、協議会への加入を申し出れば、それを拒めないこととしている。

(3) 協議会の構成員

役職	区分	所属	
会長	経済活力の向上	徳山商工会議所	会頭
副会長		徳山商工会議所	副会頭
		徳山商工会議所	副会頭
副会長	都市機能の推進	株式会社まちあい徳山	代表取締役
		株式会社まちあい徳山	取締役
		株式会社まちあい徳山	取締役
	行政	周南市	副市長
	商業関係者	徳山駅前地区市街地再開発準備組合	理事長
		銀南街商店街振興組合	理事長
		徳山商工会議所小売商業部会	部会長
	企業関係者	出光興産株式会社徳山事業所	副所長
		株式会社トクヤマ徳山製造所	副所長
		徳山商工会議所卸売業部会	部会長
		徳山商工会議所工業部会	部会長
		徳山商工会議所理財部会	部会長
		徳山商工会議所理財部会	副部会長
		徳山商工会議所情報・文化・サービス部会	部会長
		徳山商工会議所情報・文化・サービス部会	副部会長
		徳山商工会議所観光部会	部会長
		徳山商工会議所建設部会	部会長
		徳山商工会議所港湾部会	部会長
		東山口信用金庫	常務理事
	地域住民	徳山小学校区コミュニティ推進協議会	副会長
	交通事業者	西日本旅客鉄道株式会社徳山駅	駅長
		防長交通株式会社	取締役営業部長

(4) 協議会開催状況

○準備会

第1回 平成22年6月17日

議題：基本計画の策定状況、まちづくり会社の設立、タウンマネージャーの育成

第2回 平成22年8月20日

議題：協議会の設立、まちづくり会社の設立

講演「中心市街地活性化への取り組状況について」

○総会

設立 平成22年11月30日

議題：規約（案）、事業計画（案）及び予算（案）、役員選出

講演「中心市街地活性化協議会の使命と役割について」

第2回 平成23年4月19日

議題：事業報告及び収支決算報告、規約改正（案）、事業計画（案）及び収支予算（案）、構成員、基本計画策定の進捗状況、意見書（案）の承認、意見交換

第3回 平成24年5月10日

議題：事業報告及び収支決算報告、役員改選、規約改正（案）、事業計画（案）及び収支予算（案）、基本計画策定の進捗状況、意見交換

第4回 平成25年1月17日

議題：基本計画（案）、意見交換、意見書（案）

第5回 平成25年5月23日

議題：事業報告及び収支決算報告、規約改正（案）、事業計画（案）及び収支予算（案）、基本計画認定の報告、意見交換

第6回 平成26年5月23日

議題：事業報告及び収支決算報告、役員改選、事業計画（案）及び予算（案）、基本計画の進捗状況、意見交換

第7回 平成27年5月25日

議題：事業報告及び収支決算報告、事業計画（案）及び予算（案）、基本計画の進捗状況、意見交換

第8回 平成28年5月24日

議題：事業報告及び収支決算報告、事業計画（案）及び予算（案）、基本計画の進捗状況、意見交換

○運営会議

第1回 平成22年12月20日

議題：意見書案（事業案）の説明、意見交換、専門部会の設置

第2回 平成23年1月25日

議題：意見書（案）の説明、意見交換、意見書（案）の承認

第3回 平成23年2月22日

議題：基本計画の進捗状況報告、短期事業の検討状況報告、意見交換

第4回 平成23年3月22日

議題：基本計画（第一次案）の説明、短期重点事業の検討状況等報告、意見交換

第5回 平成23年7月26日

議題：周南市中心市街地活性化関連の活動・進捗、意見交換

第6回 平成23年9月27日

議題：専門部会、基本計画の進捗、要望書、意見交換

第7回 平成23年11月29日

議題：要望書、内閣府との協議、専門部会、タウンマネージャーの設置、意見交換

第8回 平成24年2月14日

議題：徳山駅ビル検討部会の意見書、来年度の協議会体制、基本計画の進捗、専門部会、意見交換

第9回 平成24年3月9日

議題：PH+minna事業専門部会、基本計画の進捗、専門部会、意見交換

第10回 平成24年5月10日

議題：事業報告・収支決算報告、役員改選、規約改正（案）、事業計画（案）・収支予算（案）

第11回 平成24年12月18日

議題：基本計画（案）、意見書（案）、近鉄松下百貨店の閉店問題、意見交換

第12回 平成25年1月17日

議題：基本計画（案）、意見書（案）、意見交換

第13回 平成25年5月23日

議題：事業報告・収支決算報告、規約改正（案）、事業計画（案）・収支予算（案）、意見交換

第14回 平成26年1月29日

議題：新たな徳山駅ビルの進捗、基本計画掲載事業の進捗、基本計画の変更申請、意見交換

第15回 平成26年5月23日

議題：事業報告・収支決算報告、役員改選、基本計画の進捗状況、意見交換

第16回 平成27年1月29日

議題：基本計画掲載事業の進捗、基本計画の変更申請、意見交換

第17回 平成27年5月25日

議題：事業報告・収支決算報告、基本計画の進捗状況、意見交換

第18回 平成28年1月27日

議題：監事選任、基本計画掲載事業の進捗、基本計画の変更申請、意見交換

第19回 平成28年4月12日

議題：再開発準備組合の検討状況報告、銀南街にぎわい事業、テナントミックス特例措置の延長、意見交換

第20回 平成28年5月24日

議題：事業報告・収支決算報告、事業計画（案）・収支予算（案）、基本計画の進捗状況、意見交換

第21回 平成28年6月17日

議題：丸和跡地に対する出店支援、意見交換

第22回 平成29年1月26日

議題：監事選任、基本計画掲載事業の進捗、基本計画の変更申請、意見交換

（５）要望書の提出 平成23年10月7日

- ・基本計画の認定に向けて、市長と情報交換の場を設けることを要望。

（６）市長との懇談会 平成23年11月24日

- ・中心市街地活性化についての必要性、及び市の最重要課題の一つとして、官民連携のもと活性化に積極的に取り組んでいくことを確認。

（７）「みんなの周南ワークショップ」開催（平成23年7月～11月 計5回）

- ・中心市街地での「住まい」と「暮らし」を焦点に、「動物園のあるまちづくり」、「歩いて楽しいまちづくり」、「若者が集うまちづくり」、「住みやすいまちづくり」の4つのテーマについて、市民とともに企画し、提言書として市に提出した。

(8) 意見書の提出

1) 平成23年2月1日 周南市中心市街地活性化基本計画策定に対する意見書

①20・30年後のビジョン“とくやまパークタウン構想”について

- ・「人・にぎわい・自然・文化芸術・交通・コミュニティ・健康・情報化」という多様な要素が融けあって、街自体がまるで公園のように、公に開かれた空間を目指す。

②追加事業の提案

- ・とくやまライフスタイルセンター化プロジェクト ～商業・サービスの集積と街の提供する価値を転換し、暮らしを豊かにする「街」～
- ・市民のふれあい空間創造プロジェクト ～人中心・ストリート中心。歩いて楽しい「街」～
- ・市民アートで街を変えちゃうプロジェクト ～市民が、そこで創造したい、表現したいと思える「街」～

③短期重点事業について

- ・医療・福祉複合ビル整備事業（リノベーション事業）
- ・銀南街リニューアル事業
- ・まちのACTホール整備事業
- ・まちなかイベントの戦略的運営事業
- ・地域資源∞全国展開プロジェクト

④周南市への要望事業

- ・トランジットモール整備事業
- ・まちなかストリート名称開発・案内看板設置事業
- ・御幸通り利活用整備・促進事業
- ・新町通り整備事業

2) 平成23年7月24日 周南市中心市街地活性化基本計画（第一次案）に対する意見書

- ・中心市街地が担う役割として「ライフラインの強化」と時間や空間を楽しむ場所としての「ライフスタイル」を提案する場とすることを官民連携で進めるよう要望。

3) 平成25年1月17日 周南市中心市街地活性化基本計画(案)に対する意見書

平成25年1月18日

周南市長 木村 健一郎 様

周南市中心市街地活性化協議会
会長 小野 英輔



周南市中心市街地活性化基本計画(案)に対する
意見書の提出について

中心市街地の活性化に関する法律第15条第9項の規定に基づき、周南市中心市街地活性化基本計画(案)に対する意見書を別紙のとおり提出いたします。

周南市中心市街地活性化基本計画（案）に対する意見書

本市の中心市街地は、ＪＲ徳山駅を中心とした緑豊かな街並みと臨海部の石油化学コンビナートに代表される産業力を背景に、山口県東部随一の商業地として発展してまいりました。

しかしながら、郊外型大型店の相次ぐ出店や、広島県・福岡県への交通網の発達、長引く不況等により、商業集積地・支店等設置場所としての優位性が衰え、さらにインターネットの普及等により、新たな脅威にさらされています。さらには、昨年末にテアトル徳山が休館、本年２月末には近鉄松下百貨店が閉鎖となり、本市の中心市街地は一大転換点を迎えることとなりました。

このような状況の中、「まちのストックを活かした、豊かな心を育む公園都市（パークタウン）周南」を理念に掲げた周南市中心市街地活性化基本計画（案）が策定されましたことは、商業だけではなく新たな価値観を備えたまちづくりの方向性を示すもので、大変意義深く、市民に勇気と希望を与えてくれるものです。

本協議会におきましても、平成２２年１１月の設立以来、まちの活性化や将来像について検討を重ねてまいりましたが、市におかれましては、本協議会の意見を随時取り入れながら計画策定を進めていただきましたことから、その内容に概ね同意するものでございます。

なお、下記の事項につきましては、引き続き特段のご配慮をいただきたいと存じますので、よろしくお願いいたします。

記

1. 本計画の理念及び個別事業等を広く市民にＰＲし、中心市街地の活性化に対する機運をより高めていくことについて、ご協力をお願いいたします。
2. 個別事業については、それぞれの事業主体において着実に進むよう努めてまいります。その進捗状況・成果等を本協議会と共有しながら、事業内容の見直し、新規事業の追加掲載等について、弾力的な対応をお願いいたします。
3. 喫緊の課題である近鉄松下百貨店閉鎖後の対応については、事業化の目途が付いたものから順次計画に反映していただきますようお願いいたします。

[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進

中心市街地を活性化していく事業は、現状や地域住民のニーズを客観的に把握・分析したうえで、多様な施策を互いに連携させながら一体的に進めていく必要がある。したがって、地域住民のニーズ等の客観的な把握のため、以下を実施した。

①アンケートの実施による意向調査

平成20年度及び22年度に実施した、経済産業省の「市町村の中心市街地活性化の取組に対する診断・助言事業」の中で、アンケート調査を行った。各年度、中心商店街と郊外大規模小売店舗で実施しており、中心市街地に求めるものなど地域のニーズをとらえ、基本計画への参考とした。

②ワークショップによる意向調査

平成18年度より、中心市街地のまちづくりについて、市民と行政が同じテーブルについて考える「公・民連携まちづくり委員会」を組織し、ワークショップを開催した。広報等で広く参加を募り、地域ニーズの一つとして、基本計画への参考とした。

③基本計画案に対する市民意見

市民の中心市街地活性化基本計画（案）に対する意見を把握するため、周南市中心市街地活性化基本計画（案）市民説明会を平成25年1月6日（1回）及び8日（2回）に実施し、意見等を聴取した。

平成25年1月6日	14時から	一般参加者12名
8日	14時から	一般参加者27名
	19時から	一般参加者17名

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] 都市機能の集積の促進の考え方

(1) 「ひと・輝きプラン周南」周南市まちづくり総合計画

- ・「中心市街地の活性化・高次都市機能の集積」を掲げており、駅南やウォーターフロントを含む徳山駅周辺整備事業に取り組み、周南市の顔にふさわしい高次都市機能の集積を図ることとしている。

(2) 周南市都市計画マスタープラン

- ・徳山駅周辺を広域都市拠点と位置づけ、周辺都市を含めた広域的な都市活動の拠点として、公共交通結節点機能、行政、文化、商業・業務、サービス、医療・福祉機能等のあらゆる都市機能が集約した都市拠点の形成を図ることとしている。

[2] 都市計画手法の活用

(1) 特別用途地区指定の目的

都市構造への影響が大きい大規模集客施設の立地について、本市における商業施設等の立地状況や用途地域の指定状況等を勘案し、さらに土地利用の基本的な枠による望ましい都市像を実現するため、特別用途地区の指定による大規模集客施設の立地制限を行い、適正な都市機能の立地への誘導を図る。

(2) 準工業地域において大規模集客施設の立地を制限する必要性

準工業地域は、周南市の用途地域（全面積4,451ヘクタール）のうち606ヘクタール（全用途地域の約14%）を占め、店舗（床）面積1,000㎡超の商業施設が5件立地している。準工業地域にはまとまった規模の農地など未利用地も見られ、このような場所には大規模集客施設が新たに立地する可能性がある。

準工業地域は、本来、「住環境を保全しつつ工場の操業を許容する区域、または住環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進する区域」を想定しており、大規模集客施設の立地により、地域の生活環境や産業活動へ大きな影響を与える可能性がある。

さらに、本市の取組として、都市機能集約型の都市構造へ転換を図るため、また、中心市街地の活性化を推進するため、準工業地域における大規模集客施設の立地制限を行い、大規模集客施設の適正な立地を図る必要がある。

(3) 準工業地域における大規模集客施設の制限の方針等

①制限の方針・手法

市内の準工業地域全域（約606ヘクタール）に対して、都市計画法に基づく「特別用途地区（大規模集客施設制限地区）」を指定し、また、同地区内において大規模集客施設の建築等を禁止する旨の条例を制定し、準工業地域における床面積1万㎡を超える大規模集客施設の立地を制限する。

②条例の内容

- ・条例の名称を「周南市特別用途地区建築規制条例」とする。
- ・大規模集客施設制限地区の建築規制を追加する。
- ・建築制限に違反した場合の罰則規定を50万円以下の罰金とする。
- ・既存建築物については、制限開始時点床面積の1.2倍までの増・改築、大規模修繕等を行うことができる取り扱いとする。

③規制導入のスケジュール

平成２２年１１月 方針案についてパブリックコメント実施
 方針案の説明会開催
 平成２３年 ４月 都市計画審議会を経て特別用途地区の都市計画決定
 平成２３年 ７月 周南市特別用途地区建築規制条例の施行

〔３〕都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

（１）中心市街地における主な都市福利施設の集積状況

施設名	所在地	備考
山口県周南総合庁舎	毛利町	
周南市教育委員会	毛利町	
山口地方裁判所周南支部	岐山通	
山口地方検察庁周南支部	岐山通	
中央図書館	岐山通	
周南市役所	岐山通	
市民館	岐山通	大ホール、小ホール、会議室ほか
生涯学習センター	岐山通	
徳山保健センター	児玉町	
徳山商工会議所	栄町	
徳山郵便局	御幸通	
市民交流センター	御幸通	市民活動支援センター、会議室ほか
JＲ徳山駅	御幸通	新幹線、山陽本線、岩徳線
徳山病院※	新宿通	
水産物市場	晴海町	
社会福祉センター※	速玉町	機能回復訓練室、点字図書館ほか

※中心市街地に隣接

（２）周南市の教育施設等の立地状況

項目	施設数	施設内訳
幼稚園	２７	市立１４、私立１３
小学校	３７	市立３７（うち休校７）
中学校	１９	市立１８（うち休校２）、私立１
高等学校	８	県立７、私立１
高等専門学校	１	国立１
大学	１	私立１
図書館	５	市立５

（３）周南市の医療・福祉施設の立地状況

施設名	施設数	施設内訳
病院・診療所	２２５	病院１５、診療所（医１３８、歯７２）
保育所	２７	市立１８、私立９

(4) 周南市の大型商業施設の立地状況（10,000平方メートル以上）

店舗名	分類	店舗面積（㎡）	開店年月
ゆめタウン新南陽	郊外	14,159	H5.10
イオンタウン周南	郊外	24,823	H20.6

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積に資すると考えられる事業については以下のとおりである。

(1) 市街地の整備改善のための事業

- ・賑わい交流施設整備事業
- ・南北自由通路等整備事業
- ・徳山駅北口広場整備事業
- ・徳山駅南口広場整備事業
- ・駅東側駐輪場整備事業
- ・駅東側区画道路整備事業
- ・ポケットパーク整備事業
- ・銀座通歩車共存道路整備事業
- ・駅南側駐輪場整備事業
- ・駅西側駐車場・駐輪場整備事業
- ・一番街等整備事業
- ・（仮称）徳山下松港フェリーターミナル再編整備事業

(2) 都市福利施設を整備する事業

- ・賑わい交流施設整備事業【再掲】
- ・まちなかアメニティ推進事業
- ・徳山シティビルリニューアル事業
- ・市役所新庁舎等建設事業
- ・（仮称）児玉文庫事業

(3) 居住環境の向上のための事業

- ・共同住宅整備事業
- ・街なか居住検討事業
- ・住宅支援事業
- ・空き店舗等リノベーション社会実験事業

(4) 商業の活性化のための事業及び措置

- ・銀南街リニューアル事業
- ・まちなかアメニティ推進事業【再掲】
- ・小規模複合商業施設整備事業
- ・NTTビル商業施設等整備事業
- ・駐車場利用促進社会実験事業
- ・テナントミックス推進事業
- ・交流・情報拠点施設整備事業・運営事業
- ・街なかサロン運営事業

- ・ まちなかオフィス立地促進事業
- ・ 和光ビルリノベーション事業

(5) 公共交通の利便性等のための事業及び措置

- ・ 南北自由通路等整備事業【再掲】
- ・ 徳山駅北口広場整備事業【再掲】
- ・ 徳山駅南口広場整備事業【再掲】
- ・ 駅東側駐輪場整備事業【再掲】
- ・ 駅西側駐車場・駐輪場整備事業【再掲】
- ・ 銀座通歩車共存道路整備事業【再掲】
- ・ 駅南側駐輪場整備事業【再掲】
- ・ 街なか自転車利用環境整備事業
- ・ (仮称) 徳山下松港フェリーターミナル再編整備事業【再掲】

11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項

[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項

(1) 個別事業等に関連した実践的・試行的な活動の内容・結果等

1) 周南市中心市街地活性化に向けた社会実験

周南市では、平成18年度より「公・民連携まちづくり委員会」において、市民と行政とが共有意識を持ちながら、本市の顔、玄関口である徳山駅周辺中心市街地の再生に向けたまちづくりの検討を行ってきた。そして平成21年度の「公・民連携まちづくり委員会」では、これまでの検討結果を踏まえ、市民自らが中心市街地の活性化策を考え、社会実験として実施する取組を行い、市民の事業への参画の意識を高めるとともに、実際の事業実施に向けた課題や効果の検証を行った。

①社会実験店舗「とくやまマーケット」

《テーマ》地域ならではの商業サービスの提供

《目的》

中心市街地に新たな商業・飲食の店舗立地を誘導することで、中心市街地の集客効果を高めるとともに、事業意欲を持つ市民の誘発を図る。

《内容》

- 実施期間：平成21年12月3日（木）～23日（水） 計21日間
- 実施内容：飲食店／雑貨ギャラリー展示販売／陶芸・木工展示販売／手づくり小物・野菜販売／設計相談・アロマ販売 計5実験店舗
- 総来店者数：5店舗合計 約3,000人
- 総売上額：5店舗合計 約95万円

②キャンドルガーデン in PH通り／LEDコンテスト作品点灯式とLED製作教室

《テーマ》高質な空間の提供

《目的》

中心市街地の話題性を高め集客を促進するため、商店街の通りにおいて、市民が積極的に参加したイベントを行い、新たなまつりとして定着を図る。

《内容》

- 実施日：平成21年12月12日（土）（LEDコンテスト作品点灯式）
平成21年12月19日（土）（キャンドルガーデン in PH通り）
- 実施内容：ピーえっちどおりで、周南まちデザインプロジェクトのまちのあかりコンテスト（LEDコンテスト）入賞作品の展示を行うとともに、市内の保育園・幼稚園児、小学生が描いた絵（約1,440枚）によって彩ったペットボトルキャンドル（約2,000個）を展示。
- 来街者数：約3,000人

③徳山動物園NIGHT

《テーマ》新たなレクリエーションの提供

《目的》

中心市街地の話題性を高め集客を促進するため、周南市の特性を活かした、周南の風物詩となるような新しいレクリエーション事業を開発する。

《内容》

- 実施日 : 平成21年12月23日(水) 16時30分より
- 実施内容 : 徳山動物園の夜間開園を行うとともに、市役所前～徳山動物園を結ぶシャトルバスを運行した。また、社会実験店舗「とくやまマーケット」と共同でスタンプラリーを実施した。
- 来街者数 : 夜間入場者212人(全日769人 シャトルバス利用者数158人)

④年越しカウントダウン徳山湾クルーズ

《テーマ》新たなレクリエーションの提供

《目的》

中心市街地の話題性を高め集客を促進するため、周南市の特性を活かした、周南の風物詩となるような新しいレクリエーション事業を開発する。

《内容》

- 実施日 : 平成21年12月31日(木) 23時から翌日1時まで
- 実施内容 : 大津島巡航の船をチャーターして、大晦日の夜に、徳山湾のコンビナートの夜景を楽しむナイトクルーズを実施。
- 来街者数 : 参加者70人

⑤実験店舗運営

《目的》

平成21年度の社会実験で実施した「周南市中心市街地の活性化に向けた社会実験」を踏まえ、障害者の社会参加や新たな事業者の発掘等の視点を取り入れながら、中心市街地内の空き店舗を活用して事業を行う者に対して運営費の一部を補助し、にぎわいの創出を図った。

《内容》

- H22～H23 : 心身障害者福祉施設を支援する会による飲食店運営への補助
- H23～H24 : まちづくり会社によるチャレンジショップ運営への補助

2) 街なかふれあいバス「ぐるぐる」の無料乗車券配布社会実験

中心市街地内を運行する街なかふれあいバス「ぐるぐる」の利用促進と活用に向けて、無料乗車券配布の社会実験を実施した。

《目的》

年間70万人を動員する文化ゾーン(動物園、文化会館、美術博物館)と中心商店街との連携により、にぎわいの創出を図る。

《方法》

文化ゾーンの各施設及び回天記念館の来場者に、ぐるぐるバス無料乗車券を配布する。無料乗車券利用者の運賃相当分(100円)については、市が防長交通に対して精算する。

《内容》

- 実施期間 : 平成22年5月1日(土)～平成23年3月末
- 無料乗車券付マップ配布枚数 : 151,252枚
- 無料乗車券利用枚数 : 3,099枚

3) 歩車共存のまちづくり社会実験

街なかに来街者が憩える空間をつくり、「歩いて楽しいまちづくり」を目指して、歩行者が居心地良さを感じることができる空間演出のあり方について社会実験を実施した。

《目的》

目指すべき中心市街地の将来像である、訪れた人誰もが居心地良く、ゆっくりと歩いて暮らせる「パークタウン」を来街者に体感してもらい、併せて歩車共存のまちづくりについてのPRを行う。

《内容》

●実施日：平成24年5月28日（月）～6月3日（日）

●実施内容：5月28日～6月2日は、商店街の歩行者用通路に観葉植物やガーデンチェアなどを配置し、憩いの空間を演出。

6月3日はイベントと同時に実施し、歩行者天国となった車道上にウッドデッキを設え、観葉植物やガーデンチェアでオープンカフェが体感できる空間を演出。

4) 徳山駅周辺デザイン会議

徳山駅前広場整備事業、南北自由通路整備事業、賑わい交流施設整備事業等の徳山駅周辺整備事業に関する基本計画の策定と景観デザインの方向性を決めるため、徳山駅周辺デザイン会議を設置して検討を行った。

●徳山駅周辺デザイン会議の開催（計9回）

平成20年度 平成20年12月 3日

平成21年 2月 6日

平成21年度 平成21年 5月27日

10月 1日

12月 7日

平成22年 2月23日

平成24年度 平成24年10月30日

11月16日

12月17日

●徳山駅周辺まちづくりシンポジウム開催（2回）

第1回 平成21年3月19日（木）13：30～16：30 参加者：250人

基調講演：「まちと駅、専門家と市民」（篠原修 政策研究大学院大学教授）

パネルディスカッション：「徳山駅周辺のデザインについて」

第2回 平成22年1月26日（火）13：30～16：30 参加者：300人

基調講演：「生活貧乏からの脱出ーまちに居場所をつくるー」（篠原修 政策研究大学院大学教授）

パネルディスカッション：「後世に何を残すか」

〔２〕都市計画との調和等

（１）都市計画区域マスタープランとの整合性について（再掲）

「周南広域都市圏の都市計画の方針」及び「周南都市計画都市計画区域マスタープラン」では、徳山駅周辺地区について、中核都市圏の都市核・商業業務拠点に位置づけており、整備の方向性の一つの柱として「ゆとりとにぎわいの都市生活を提供するコンパクトな都市づくり」が挙げられており、商業・業務機能の活性化と教育、文化、情報、交流などの高次都市機能の集積と連携を図り、各市街地の形成過程や環境に配慮しながら中心市街地の再構築を推進することとされている。

（２）周南市まちづくり総合計画との整合性について（再掲）

「周南市まちづくり総合計画」では、都心地区として位置づけられ、広域交流の拠点としての海陸交通の基盤整備、高次都市機能や中枢管理機能等の集積を図り、魅力ある商業や都市型産業が展開する周南市のシンボルとなる都市の顔づくりを推進することとしている。

（３）周南市都市計画マスタープランとの整合性について（再掲）

「周南市都市計画マスタープラン」では、広域都市拠点に位置づけられており、公共交通の結節点となる機能、行政、文化、商業・業務、サービス、医療・福祉機能等のあらゆる都市機能が集約した都市拠点の形成を図ることとしている。

（４）周南市緑の基本計画との整合性について

「周南市緑の基本計画」では、周南市のシンボルである中心市街地周辺地区を緑化重点地区として設定しており、駅周辺整備事業等の市街地整備と連動した緑化や、地区内における一体性・回遊性を意識した緑化を図るとともに、市民の参加・協力による緑化を促進することとしている。

（５）周南市景観計画との整合性について

「周南市景観計画」では、都心部地域に該当し、「都心部にふさわしい、文化と活力にあふれた景観づくり」を景観形成方針として掲げている。また、景観形成重点地区に指定されており、「緑と周辺の建物が調和し、人の活動を生み出す賑わいのある景観づくり」を景観形成方針として、市のシンボルとなるＪＲ徳山駅を中心に賑わいの創出を図り、御幸通や岐山通の緑と建物が調和した景観づくりを進めることとしている。

（６）地域再生計画「周南市産業活性化計画」との整合性について

「周南市産業活性化計画」では、港湾の物流機能の強化及び造水プロジェクトを支援・促進し、本市に立地する企業の優位性及び国際競争力の維持・強化を図るとともに、地域への新たな企業進出・設備投資等の支援による地域経済の活性化及び地域雇用の拡大を図ることとしている。

〔３〕その他の事項

特になし

12. 認定基準に適合していることの説明

基 準	項 目	説 明
第1号基準 基本方針に適合すること	意義及び目標に関する事項	1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針及び3. 中心市街地活性化の目標に記載
	認定の手続	9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項に記載
	中心市街地の位置及び区域に関する基本的な事項	2. 中心市街地の位置及び区域に記載
	4から8までの事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する基本的な事項	9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項に記載
	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する基本的な事項	10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する基本的な事項
	その他中心市街地の活性化に関する重要な事項	11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項に記載
第2号基準 基本計画の実施が中心市街地の活性化の実現に相当程度寄与するものであると認められること	目標を達成するために必要な4から8までの事業等が記載されていること	4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項から8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項に記載
	基本計画の実施が設定目標の達成に相当程度寄与するものであることが合理的に説明されていること	3. 中心市街地活性化の目標に記載
第3号基準 基本計画が円滑かつ確実に実施されると見込まれるものであること	事業の主体が特定されているか、又は、特定される見込みが高いこと	4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項から8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項に記載
	事業の実施スケジュールが明確であること	4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項から8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項に記載

周南市中心市街地活性化基本計画

平成 25 年 3 月

編集・発行 周南市

〒745-8655 山口県周南市岐山通 1 丁目 1 番地

TEL : 0834-27-0070

FAX : 0834-27-0065

E-mail : chushin@city.shunan.lg.jp



周 南 市