



# 新徳山駅ビル シンポジウム

【説明】

『新徳山駅ビル整備計画について』

【パネルディスカッション】

『賑わいと交流・居場所・おもてなしの場』

**2018年。周南に未来ができる。**

**共に。ワクワク、ドキドキが広がるまちへ。**

**周南が、どんどん、おもしろくなっていく。**



# 「新徳山駅ビル」のコンセプト

- このまちへ来る人への**おもてなしの場**
- このまちに住んでいる人たちの**居場所**
- 人が集い楽しむこのまちの**賑わいと交流の場**



# 「新徳山駅ビル」の外観イメージ

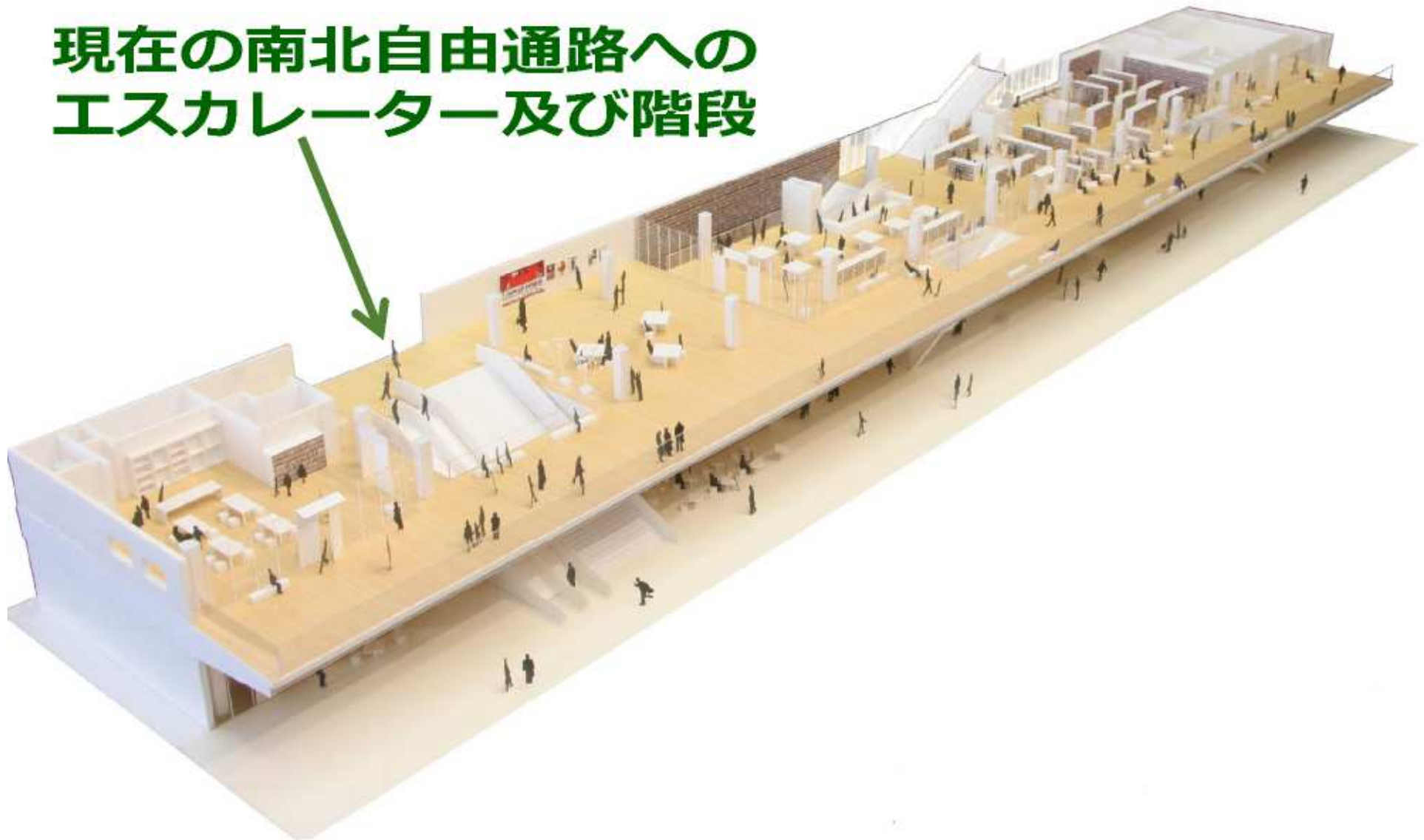
- ・ 3階建て
- ・ シンプルな造り・構造



↑  
現在の南北自由通路への  
エスカレーター及び階段

# 「新徳山駅ビル」の外観イメージ

現在の南北自由通路への  
エスカレーター及び階段



# 「民間活力導入図書館」のイメージ



1階：カフェから見たイメージ図

# 「民間活力導入図書館」のイメージ



1階：書店のイメージ図

# 「民間活力導入図書館」のイメージ



2階：南北自由通路から入った付近から見たイメージ図



# 「民間活力導入図書館」のイメージ



2階：図書館のイメージ図

# 「民間活力導入図書館」のイメージ



3階：学習室から見たイメージ図

# 「民間活力導入図書館」のイメージ



3階：交流室（会議室）のイメージ図

## 駅ビルの新図書館

- ・ 新スタイルの図書館  
**「知の広場」**
- ・ 指定管理者による運営
- ・ 年中無休、夜遅くまで開館
- ・ 蔵書は特化
- ・ お茶を飲みながら本を読め、おしゃべりもOK

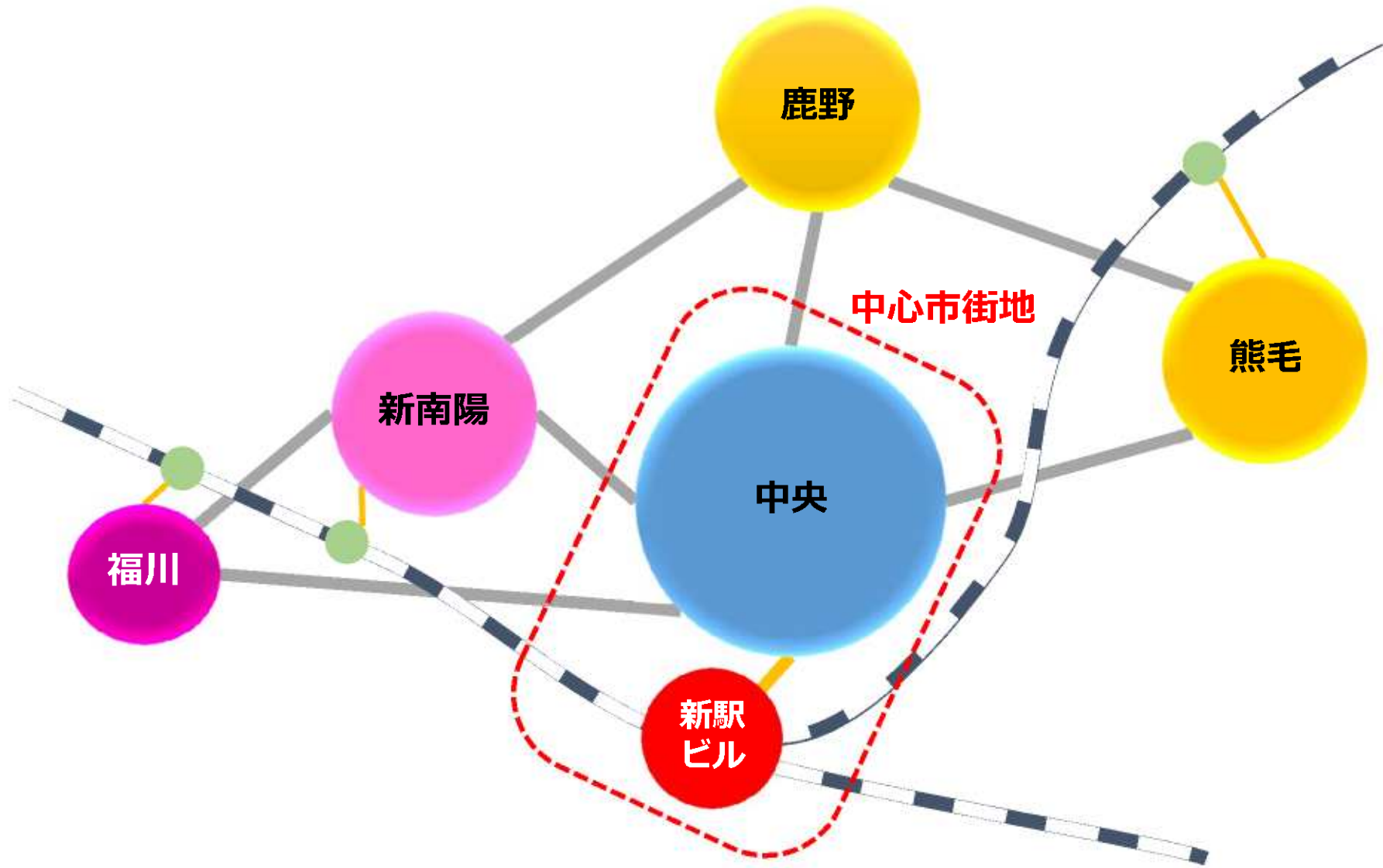
今を知り、広く、  
**「知」を楽しむ図書館**

## 中央図書館

- ・ これからも大切な  
**「知の拠点」**
- ・ 市の直営
- ・ 月曜日、月末整理日、年末年始などは休館
- ・ 蔵書は全ジャンル
- ・ 郷土資料などを収集・保存する

過去に学び、深く詳しく  
**「知」を深める図書館**

# 中央図書館や中心市街地に相乗効果



**2018年（平成30年）。**  
**図書館に行きたくなる**  
**毎日が生まれます。**



**このまちの未来を「共に」考える**  
**新徳山駅ビルシンポジウム**



# 新徳山駅ビル シンポジウム

『新徳山駅ビル整備計画について』

# 旧徳山駅ビル解体工事の状況

昨年7月から解体工事スタート



2月末完了予定



# 新徳山駅ビル整備のスケジュール

2016年（平成28年）

2月頃 旧駅ビル解体工事完了

契約次第 新徳山駅ビル建設工事開始  
(新徳山駅ビルと駐車場棟で約30億円)

4月以降 指定管理者公募

秋頃 指定管理者決定、開館準備開始

2017年（平成29年）度 新徳山駅ビル完成

2018年（平成30年）度 新徳山駅ビルオープン



# 「民間活力導入図書館」導入の経緯

- ・ 新徳山駅ビルは、合併時の「新市建設計画」のリーディングプロジェクトの1つです。
- ・ 長い時間をかけて、市民や議員のみなさまの参画やご意見をいただき、**議会の承認**をいただきながら、共に進めてきました。
- ・ **2013年（平成25年）11月に策定した「新たな徳山駅ビル整備基本構想」**において、民間活力導入図書館に決まりました。

# 市民アンケートより

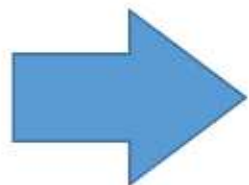
## Q：市民が行きたいと思う場所

- 1位 落ち着いて、居心地の良い
- 2位 カフェやレストランが併設
- 3位 年中無休で早朝から夜遅くまで開いている

## Q：徳山駅ビルに欲しい施設

- 1位 カフェ
- 2位 書店

公共施設としては図書館が1位



**ブック&カフェが併設された民間活力  
導入図書館は市民ニーズに合った施設**

## 新徳山駅ビル 図書館以外の機能

- 市民活動支援センター（3階）  
※市が直営する予定
- 交番（山口県警）（1階）
- 飲食店（テナント）（1階）
  
- 駐車場（1階～屋上） 約120台  
※30分～1時間無料の予定
- 駐輪場（1階） 約300台  
※無料

# 指定管理者制度について

- 平成15年の地方自治法改正により  
公の施設の管理に導入された制度
- 目的  
公の施設の管理に  
民間のノウハウや能力を活用することで
  - 提供するサービスの向上
  - 経費の削減につなげる
- 周南市の状況（H28.1.1現在）  
79施設で指定管理制度を導入  
文化会館、美術博物館、総合スポーツセンター、  
道の駅ソレーネ周南、市営住宅など

# 新徳山駅ビル 年間運営経費

【市⇒指定管理者（市からの歳出）】

- ・ 図書館の指定管理料の上限額 : 約1億円
  - ・ ビル管理等の指定管理料の上限額 : 約6,000万円
- 

計 上限額 : 1億6,000万円

【指定管理者⇒市（市への歳入）】

- ・ 使用料（テナント料） : 条例に基づき算出します

（いずれも、現在想定している仕様の場合の金額）

## 新図書館の運営は、 CCC（TSUTAYA運営会社）に決まったの？

- **いいえ、まだ決まっていません。**
- **指定管理者は、公募して今年の秋ごろ決定します。**
- **これまで、民間活力導入図書館の機能やサービス等についてCCCのアイデア・アドバイスを参考に進めてきましたが、一定の目的を果たした時点で連携を終えたいと考えています。**