

都市再生整備計画 事後評価シート  
徳山駅周辺地区

平成23年3月

山口県周南市

様式2-1 評価結果のまとめ

| 都道府県名                                | 山口県  |  | 市町村名   |  | 周南市                |                         | 地区名           |        | 徳山駅周辺地区                |                        |                    | 面積                                   | 270ha                   |   |                                      |                        |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|-------------------------|---------------|--------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
| 交付期間                                 | 平成18年度～22年度  |  | 事後評価実施時期   |  | 平成22年度             |                         | 交付対象事業費       |        | 895百万円                 | 国費率                    | 0.4                |                                      |                         |   |                                      |                        |
| 1)事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業   |  | 事業名  |  |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
|                                      |  |  | 基幹事業   | 道路(市道岡田原築港線)、高質空間形成施設(市道岡田原築港線)、都市再生交通拠点整備事業(エスカレーター棟) |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
|                                      | 当初計画から削除した事業   |  | 提案事業   | まちづくり活動推進事業(公民連携まちづくり委員会)                              |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
|                                      |  |  | 事業名  |  |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         | 削除/追加の理由  |                                      | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 |
|                                      | 新たに追加した事業  | 基幹事業   | 道路(市道築港町3号線)、地域生活基盤施設(駐車場駐輪場)、高次都市施設(市民交流センター)、都市再生交通拠点整備事業(地下駐車場エレベーター) |  |                    |                         | 事業の進捗状況を踏まえ削除 |        |                        |                        | モニタリングにより数値目標を下方修正 |                                      |                         |   |                                      |                        |
|                                      |  | 提案事業   | 地域創造支援事業(バリアフリー交通施設)、防犯施設整備(地下道防犯カメラ設置)                                  |  |                    |                         | 事業の進捗状況を踏まえ削除 |        |                        |                        | モニタリングにより数値目標を下方修正 |                                      |                         |   |                                      |                        |
| 交付期間の変更                              | 当初   | 平成18年～22年度   |  | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響                               |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
|                                      | 変更   | -  |  |  |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
| 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指標   |  | 単位   | 従前値  |                    | 目標値                     |               | 数値     |                        | 目標達成度                  | 1年以内の達成見込み         | 効果発現要因(総合所見)                         | フォローアップ予定時期             |   |                                      |                        |
|                                      | 指標1  | 商店街空き店舗率   | %  | 14.7   | H17                | 17.0                    | H22           | モニタリング | 評価値                    |                        | あり<br>なし           | 事業によって地区の魅力が向上し、空き店舗率を下げ止めた          | H23年10月                 |   |                                      |                        |
|                                      | 指標2  | 徳山駅乗降客数  | 人/日  | 14,472   | H17                | 13,000                  | H22           | 14,438 | 14,513                 |                        | あり<br>なし           | 南口エスカレーター棟の完成により、利便性が向上し、乗降客数を維持している | H23年12月                 |   |                                      |                        |
|                                      | 指標3  | 駅・駅前広場利用満足度  | %  | 17.1   | H17                | 30.0                    | H22           | -      | 41.0                   |                        | あり<br>なし           | 南口エスカレーター棟の完成により、利便性が向上し、利用満足度が向上した  | H23年4月                  |   |                                      |                        |
|                                      | 指標4  | 駅南北の歩行者交通量   | 人/日  | 1,297  | H17                | 1,150                   | H22           | 1,102  | 1,162                  |                        | あり<br>なし           | 事業により地区の魅力が向上し、南北歩行者交通量を維持している       | H23年4月                  |   |                                      |                        |
|                                      | 指標5  | コミュニティバス利用者数   | 人/年  | 0  | H17                | 6,000                   | H22           |        | 3,397                  |                        | あり<br>なし           | 事業により魅力が向上し、利用者の回復が見られている            | H23年4月                  |   |                                      |                        |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標   |  | 単位   | 従前値  |                    | 目標値                     |               | 数値     |                        | 目標達成度 <sup>1</sup>     | 1年以内の達成見込み         | 効果発現要因(総合所見)                         | フォローアップ予定時期             |   |                                      |                        |
|                                      | その他の数値指標1  | 地区内居住人口  | 人  | 4,967  | H17                |                         |               | 5,031  | 5,045                  |                        |                    | 事業により魅力が向上したことで、居住人口の増加が見られた         | H23年10月                 |   |                                      |                        |
|                                      | その他の数値指標2  | 市民交流センター利用者数   | 人/年  | 78,144   | H17                |                         |               | -      | 95,717                 |                        |                    | 利便性、魅力の向上により、利用者の増加がみられた             | H23年4月                  |   |                                      |                        |
|                                      | その他の数値指標3  |  |  |  |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
| 4)定性的な効果発現状況                         | 公・民連携まちづくり委員会やシンポジウムを開催したことで、行政や市民のまちづくりに対する意欲が大きく向上した。市民が主体となったイベントが増え、店舗の実証実験なども行っている。中心市街地の活性化へ向けて、まちづくり会社が設立された。 |  |  |  |                    |                         |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
| 5)実施過程の評価                            | 実施内容   |  |  |  |                    |                         |               |        |                        |                        |                    | 実施状況                                 |                         | 今後の対応方針等  |                                      |                        |
|                                      | モニタリング   | H21年度にモニタリング実施 事業進捗の確認 指標の計測手法、達成見込みの確認 指標と事業の関係性(貢献度)の確認 指標達成に向けての今後の対応策の検討   |  |  |                    | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |               |        |                        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した |                    |                                      |                         | モニタリング時と同様な方法により確認する。   |                                      |                        |
|                                      | 住民参加プロセス   | 公・民連携まちづくり委員会により、駅ビル、港の整備、中心市街地活性化の検討を行った。 <sup>1</sup> 周南市交通バリアフリー基本構想策定協議会により、徳山駅周辺地区のバリアフリー化についての検討を行った。 <sup>2</sup> |  |  |                    | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |               |        |                        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した |                    |                                      |                         | 1 委員会の内容を中心市街地活性化基本計画に反映し、まちづくり会社と市民の主体的な活動に任せ、市は後方支援に徹する。<br>2 推進懇話会において、これからの方針、整備内容について検討する。 |                                      |                        |
|                                      |  | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった  |  |  |                    | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |               |        |                        |                        |                    |                                      |                         |   |                                      |                        |
| 持続的なまちづくり体制の構築                       | まちづくり会社の構築   |  |  |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた |                         |               |        | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した |                        |                    |                                      | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |   | 中心市街地活性化基本計画を実施する組織を立ち上げ、市は後方支援に徹する。 |                        |

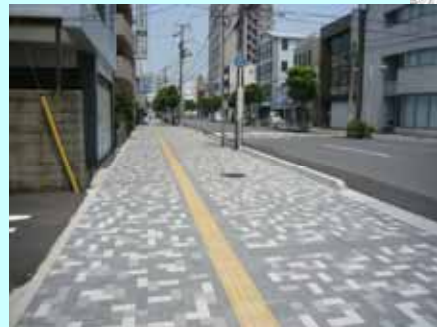
## 様式2-2 地区の概要

徳山駅周辺地区(山口県周南市) 都市再生整備計画事業の成果概要

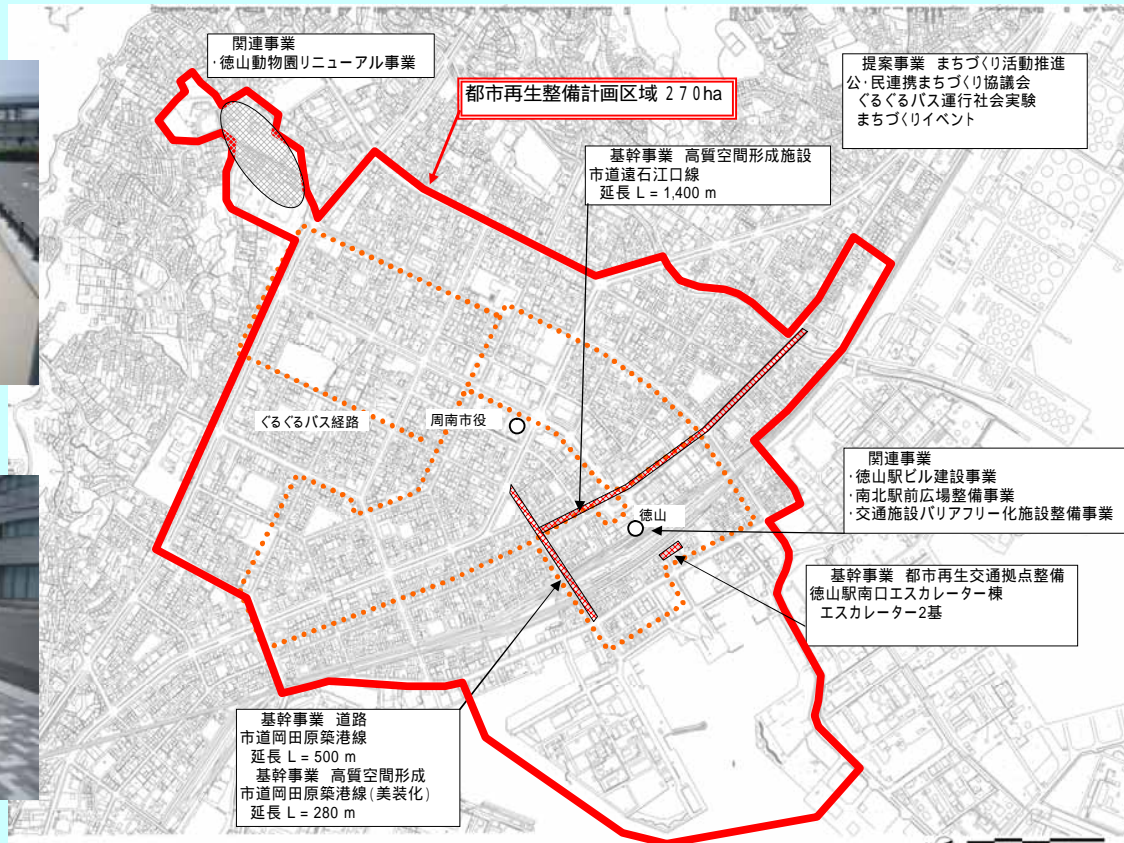
| まちづくりの目標   | 目標を定量化する指標   | 従前値        | 目標値        | 評価値        |            |
|--|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 新幹線口に隣接する港や豊かな緑などの資源を最大限に活かし、駅を中心とする賑わいの交流ステージを創造する。 | 商店街空き店舗率     | 単位: %      | 14.7 H17   | 17.0 H22   | 17.4 H22   |
|  | 徳山駅乗降客数      | 単位: 人/日    | 14,472 H17 | 13,000 H22 | 14,513 H22 |
|  | 駅・駅前広場利用満足度  | 単位: %      | 17.1 H17   | 30.0 H22   | 41.0 H22   |
|  | 駅南北の歩行者交通量   | 単位: 人/日    | 1,297 H17  | 1,150 H22  | 1,162 H22  |
|  | コミュニティバス利用者数 | 単位: 人/年    | 0 H17      | 6,000 H22  | 3,397 H22  |
|  | その他の数値指標     |            | 従前値        | 目標値        | 評価値        |
|  | 地区内居住人口      | 単位: 人      | 4,967 H17  |            | 5,045 H22  |
| 市民交流センター利用者数   | 単位: 人/年      | 78,144 H17 |            | 95,717 H22 |            |



市道岡田原築港線



市道遠石江口線



徳山駅南口エスカレーター棟



まちの課題の変化 駅南口エスカレーター棟、市道遠石江口線、市道岡田原築港線が整備され、駅周辺地区のバリアフリー化、地区の魅力などは向上してきたが、中心市街地の賑わいを創造するための市民の交流の拠点となる場が不足している。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む) 活性化の拠点性や都市としての魅力の向上を図るために、市民交流センター、南北駅前広場、南北自由通路等、機能の確保、強化を行う。  
住民、来街者など全ての人々が、安全・安心にまちを回遊できるように、道路、公園、駐車場のバリアフリー化を進める。  
商店街やまちづくり協会が主体となって、中心市街地の賑わいを創出する取り組みを行う。