

設計業務概要書

1. 業務の名称 周南市庁舎建設基本・実施設計業務委託

2. 業務対象建物概要及び設計と条件

施設名称	敷地の場所	敷地の面積	用途地域及び地区の指定	施設の延べ面積	構造	工事種別	工事費	建設工期
新庁舎	周南市岐山通1丁目1番地外	約13,172㎡	商業地域 建ぺい率80% 容積率400% 準防火地域 駐車場整備地区	約20,000㎡	提案による	新築	約8,000,000千円	24月
既存本庁舎	周南市岐山通1丁目1番地外	約13,172㎡		約10,970㎡	R C 他	解体	—	4月
市民館（本館及び大ホール・別館小ホール）	周南市岐山通1丁目4番地外	約6,076㎡		約3,965㎡	R C	解体 臨時駐車場整備	—	4月 2月
仮庁舎（借上げ）	周南市銀座2丁目13番地外	約1,493㎡	商業地域 建ぺい率80% 容積率600% 防火地域 駐車場整備地区	約8,945㎡ (仮庁舎使用範囲 約6,500㎡)	R C	改修	—	3月