

公表資料	
公表期間	平成24年6月18日から 平成25年6月17日まで

周南市庁舎建設基本計画策定業務委託に係る

公募型プロポーザル

平成24年6月

周南市企画総務部総務課庁舎建設準備室

周南市庁舎建設基本計画策定業務委託に係る公募型プロポーザルについて、審査および評価を実施した結果、最も優れた企画提案を特定しましたので、その結果を以下のとおり公表します。

## 1 プロポーザルの概要

(1) 業務名 周南市庁舎建設基本計画策定業務委託

### (2) 業務内容

周南市新庁舎建設を行うに当たり、現本庁舎の課題、新庁舎の必要性、新庁舎のあり方、基本理念、配置機能など、設計の前提となる基本的な考え方を整理した上、具体的な課題や条件の整理、事業全体の方針について、市民の意見を聴きながら調査、検討し、建設規模、概算事業費、建設スケジュールなどの基本計画を策定するものです。

なお、策定に当たっては、別途、執務環境等調査業務（現庁舎の執務室や業務内容を調査の上、必要な延べ床面積を把握する業務）を委託して実施することとしているため、その結果を踏まえ、新庁舎の必要面積の算定及びフロア構成等を整理、検討することとします。

(3) 履行期間 契約の日から平成26年1月31日まで。

## 2. 審査及び評価の結果

### 1) 審査及び評価の方法

企画提案書の審査、評価及び最も優れた企画提案書の選定等は、「周南市庁舎建設基本計画策定業務委託及び執務環境等調査業務委託に係る公募型プロポーザル選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において行ないました。

### 2) 審査及び評価の流れ

#### ①ヒアリングの実施

企画提案書受付終了後、ヒアリングを実施しました。

#### 【ヒアリング参加者】

株式会社梓設計大阪支社
株式会社日建設計大阪オフィス
株式会社山下設計
株式会社石本建築事務所大阪支所
佐藤・笹戸設計共同企業体
株式会社地域計画建築研究所

(参加表明書受付順)

② 審査結果

【採点結果】

(1800点満点)

選定結果	提出者	得点
特 定	株式会社日建設計大阪オフィス	1411
	A社	1385
	B社	1366
	C社	1364
	D社	1344
	E社	1334

【選定理由】

「予定技術者及び業務実施体制」、「業務の実施方針等」及び「テーマ別企画提案」の評価項目ごとの配点に基づき、選定委員会委員が採点(各委員持ち点300点)した評価点数の合計で競う「総合評価方式」により行ないました。評価事項を審査したところ特定業者が優位であったため決定しました。

③ プロポーザル実施日程

実施内容	実施期間 (平成24年)
プロポーザル実施の公告	4月25日 (水)
プロポーザル参加者の募集	4月25日 (水) ~ 5月16日 (水)
質問受付	4月25日 (水) ~ 5月22日 (火)
企画提案書の受付	5月17日 (木) ~ 5月30日 (水)
ヒアリング実施	6月 8日 (金)
選定委員会の開催	4月18日 (水)・6月 8日 (金)
審査結果の通知	6月13日 (水)