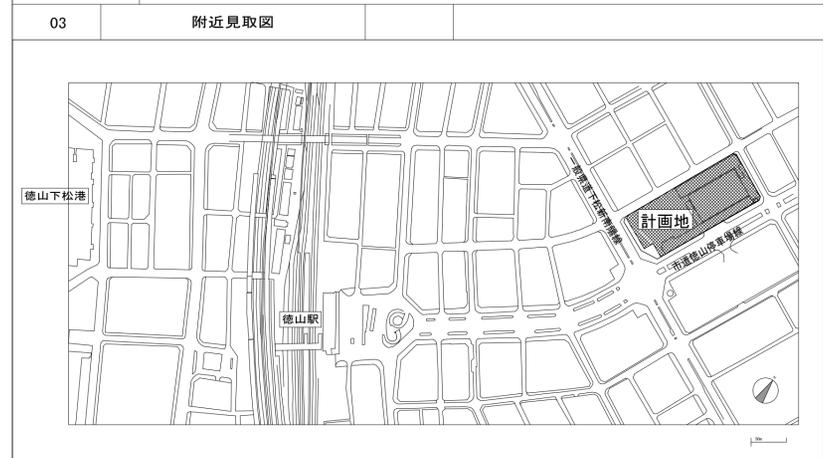
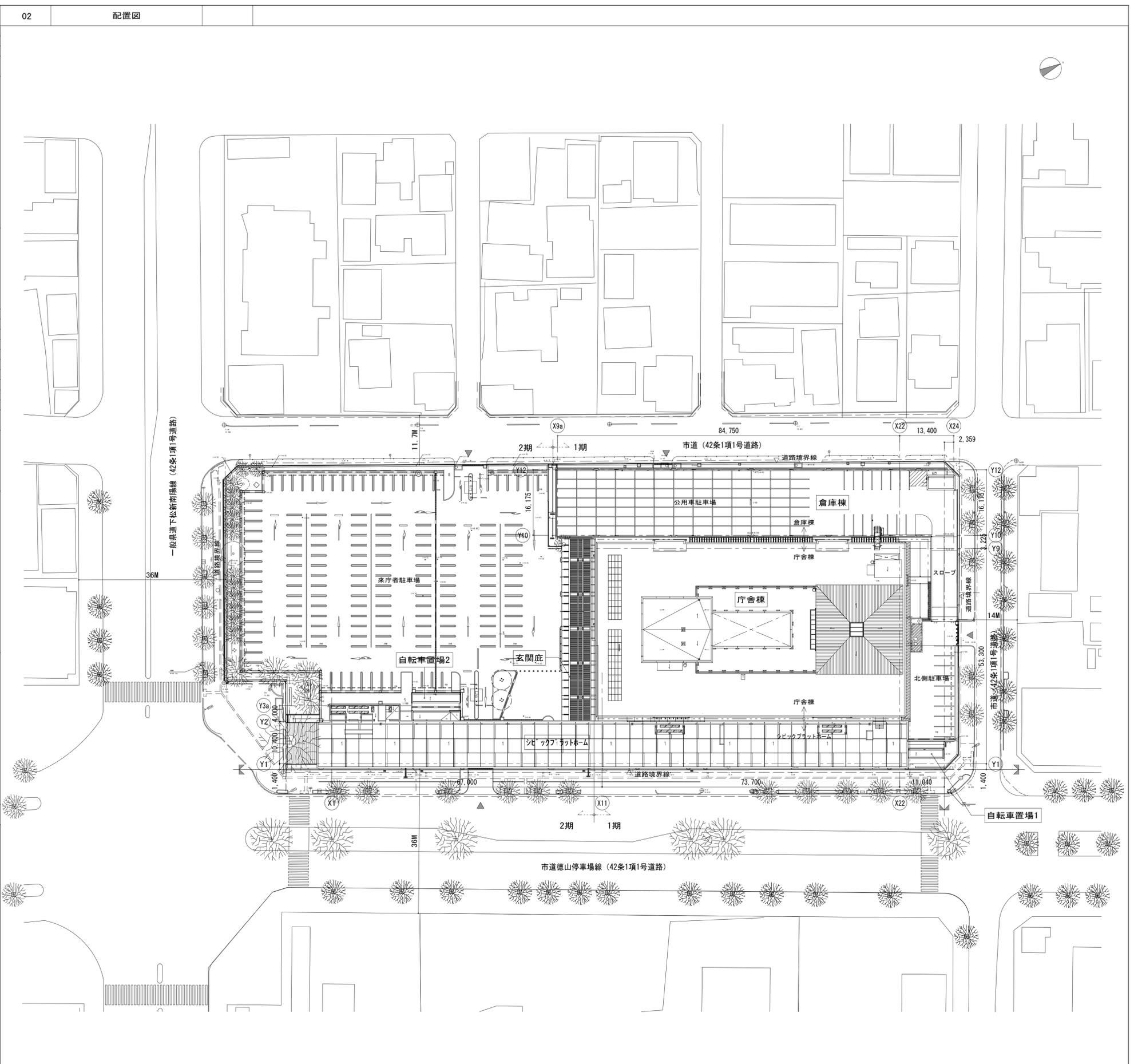
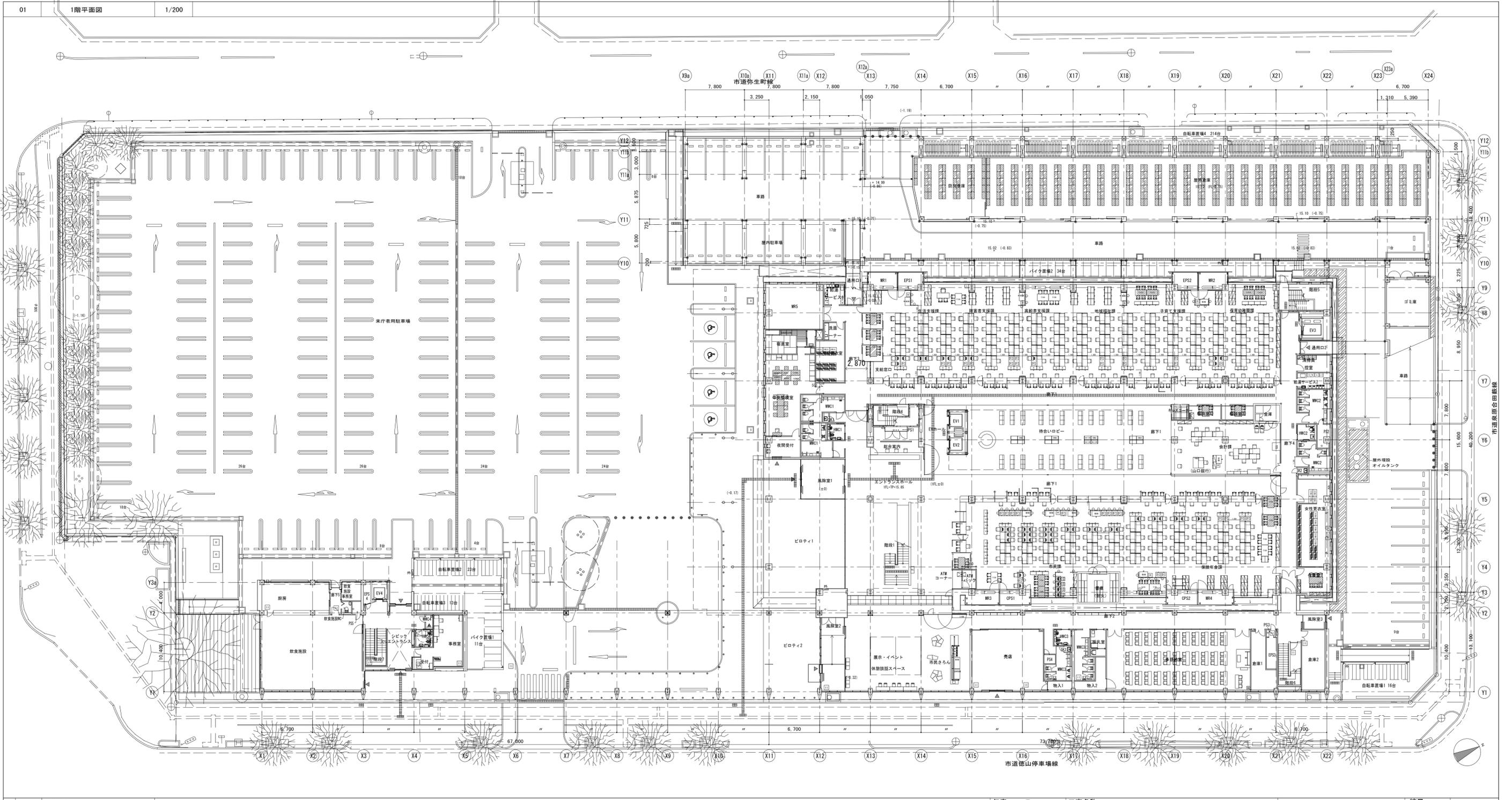


01 建築概要																																																																																																				
1-1 工事名称	新庁舎建設工事																																																																																																			
1-2 発注者名	周南市																																																																																																			
1-5 工事種目	○新築 ・増築 ・改築 ○その他（解体）																																																																																																			
1-6 工事範囲	新庁舎建設建築主体工事（建築主体工事）																																																																																																			
1-7 敷地及び法的規制等	<p>a. 工事場所（地名地番）： 山口県周南市岐山通1丁目1番地外</p> <p>b. 地域・地区</p> <p>1) 都市計画区域等 ○都市計画区域（○市街化区域）</p> <p>2) 防火地域 ○準防火地域</p> <p>3) 用途地域 商業地域</p> <p>4) その他 駐車場整備地区、景観形成重点地区（都心軸地区）</p> <p>c. 容積率制限 400%</p> <p>d. 建ぺい率制限 80%</p> <p>e. 建築基準法の主要用途 事務所</p> <p>f. 耐火建築物 ○耐火建築物</p> <p>g. 消防法の防火対象物 16項イ（15項 1項ロ）</p>																																																																																																			
1-8 面積	<p>a. 敷地面積 13,386.12㎡</p> <p>b. 建築面積 6,884.00㎡</p> <p>c. 建ぺい率 51.43%</p> <p>d. 延べ面積 20,414.61㎡</p> <p>e. 容積率 135.38%</p> <p>1) 建築基準法上の容積対象面積 新築 18,122.08㎡</p> <p>2) 建築基準法上の容積対象外面積 新築 2,292.53㎡</p> <p>f. 各階床面積の内訳（新築部分）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">階</th> <th colspan="3">容積対象面積(㎡)</th> <th colspan="3">容積対象外面積(㎡)</th> <th colspan="3">床面積(㎡)</th> </tr> <tr> <th>1期</th> <th>2期</th> <th>合計</th> <th>1期</th> <th>2期</th> <th>合計</th> <th>1期</th> <th>2期</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>233.99</td> <td>-</td> <td>233.99</td> <td>73.96</td> <td>-</td> <td>73.96</td> <td>207.95</td> <td>-</td> <td>207.95</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2,926.56</td> <td>-</td> <td>2,926.56</td> <td>29.26</td> <td>-</td> <td>29.26</td> <td>2,955.82</td> <td>-</td> <td>2,955.82</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2,966.23</td> <td>-</td> <td>2,966.23</td> <td>29.26</td> <td>-</td> <td>29.26</td> <td>2,995.49</td> <td>-</td> <td>2,995.49</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2,967.54</td> <td>-</td> <td>2,967.54</td> <td>29.26</td> <td>-</td> <td>29.26</td> <td>2,996.80</td> <td>-</td> <td>2,996.80</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3,654.11</td> <td>676.34</td> <td>4,330.45</td> <td>29.26</td> <td>6.00</td> <td>35.26</td> <td>3,683.37</td> <td>682.34</td> <td>4,365.71</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3,780.58</td> <td>765.91</td> <td>4,546.49</td> <td>1,949.90</td> <td>103.92</td> <td>2,053.82</td> <td>5,730.48</td> <td>869.83</td> <td>6,600.31</td> </tr> <tr> <td>免震ピット</td> <td>150.82</td> <td>-</td> <td>150.82</td> <td>41.71</td> <td>-</td> <td>41.71</td> <td>192.53</td> <td>-</td> <td>192.53</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>16,679.83</td> <td>1,442.25</td> <td>18,122.08</td> <td>2,182.61</td> <td>109.92</td> <td>2,292.53</td> <td>18,862.44</td> <td>1,552.17</td> <td>20,414.61</td> </tr> </tbody> </table>	階	容積対象面積(㎡)			容積対象外面積(㎡)			床面積(㎡)			1期	2期	合計	1期	2期	合計	1期	2期	合計	6	233.99	-	233.99	73.96	-	73.96	207.95	-	207.95	5	2,926.56	-	2,926.56	29.26	-	29.26	2,955.82	-	2,955.82	4	2,966.23	-	2,966.23	29.26	-	29.26	2,995.49	-	2,995.49	3	2,967.54	-	2,967.54	29.26	-	29.26	2,996.80	-	2,996.80	2	3,654.11	676.34	4,330.45	29.26	6.00	35.26	3,683.37	682.34	4,365.71	1	3,780.58	765.91	4,546.49	1,949.90	103.92	2,053.82	5,730.48	869.83	6,600.31	免震ピット	150.82	-	150.82	41.71	-	41.71	192.53	-	192.53	合計	16,679.83	1,442.25	18,122.08	2,182.61	109.92	2,292.53	18,862.44	1,552.17	20,414.61
階	容積対象面積(㎡)			容積対象外面積(㎡)			床面積(㎡)																																																																																													
	1期	2期	合計	1期	2期	合計	1期	2期	合計																																																																																											
6	233.99	-	233.99	73.96	-	73.96	207.95	-	207.95																																																																																											
5	2,926.56	-	2,926.56	29.26	-	29.26	2,955.82	-	2,955.82																																																																																											
4	2,966.23	-	2,966.23	29.26	-	29.26	2,995.49	-	2,995.49																																																																																											
3	2,967.54	-	2,967.54	29.26	-	29.26	2,996.80	-	2,996.80																																																																																											
2	3,654.11	676.34	4,330.45	29.26	6.00	35.26	3,683.37	682.34	4,365.71																																																																																											
1	3,780.58	765.91	4,546.49	1,949.90	103.92	2,053.82	5,730.48	869.83	6,600.31																																																																																											
免震ピット	150.82	-	150.82	41.71	-	41.71	192.53	-	192.53																																																																																											
合計	16,679.83	1,442.25	18,122.08	2,182.61	109.92	2,292.53	18,862.44	1,552.17	20,414.61																																																																																											
1-9 建築物高さ	<p>a. 平均地盤面(平均GL) TP+ 15.37 m</p> <p>b. 1階床高(1FL) TP+15.85 (平均GL+ 0.48)</p> <p>c. 軒高 TP+40.79 (平均GL+25.42)</p> <p>d. 最高部高さ TP+42.75 (平均GL+27.38)</p>																																																																																																			
1-10 構造・規模	<p>a. 地業： 庁舎棟・シビックプラットホーム・倉庫棟 場所打ち鋼管コンクリート杭（拡底杭） 玄関庇・倉庫棟（スロープ部）・自転車置場1・2 直接基礎</p> <p>b. 構造： 庁舎棟 ○SRC造（一部RC造、S造） シビックプラットホーム ○RC造（一部SRC造、S造） 倉庫棟 ○RC造 玄関庇 ○S造 倉庫棟（スロープ部） ○RC造 自転車置場1・2 ○RC造</p> <p>c. 階数： 庁舎棟 地下 階 地上 6 階 塔屋 階 シビックプラットホーム 地下 階 地上 2 階 塔屋 階 倉庫棟 地下 階 地上 2 階 塔屋 階 玄関庇 地下 階 地上 1 階 塔屋 階 倉庫棟（スロープ部） 地下 階 地上 1 階 塔屋 階 自転車置場1・2 地下 階 地上 1 階 塔屋 階</p>																																																																																																			
1-11 工事工程	<p>・東本館等庁舎解体外工事の完了後に本工事に着手する。</p> <p>解体 1期工事→新築 1期工事（庁舎棟、倉庫棟、シビックプラットホーム 1期、自転車置場 1、公用車駐車場）→部分引渡し→移転引越→解体 2期工事→新築 2期工事（シビックプラットホーム 2期、玄関庇、自転車置場 2、来庁者駐車場）→引渡し</p>																																																																																																			



年度	27	工事名称	新庁舎建設建築主体工事	建築概要・配置図・附近見取図	縮尺
周南市 建築課	日建設計	一級建築士 若林 亮 印	検印	担当	



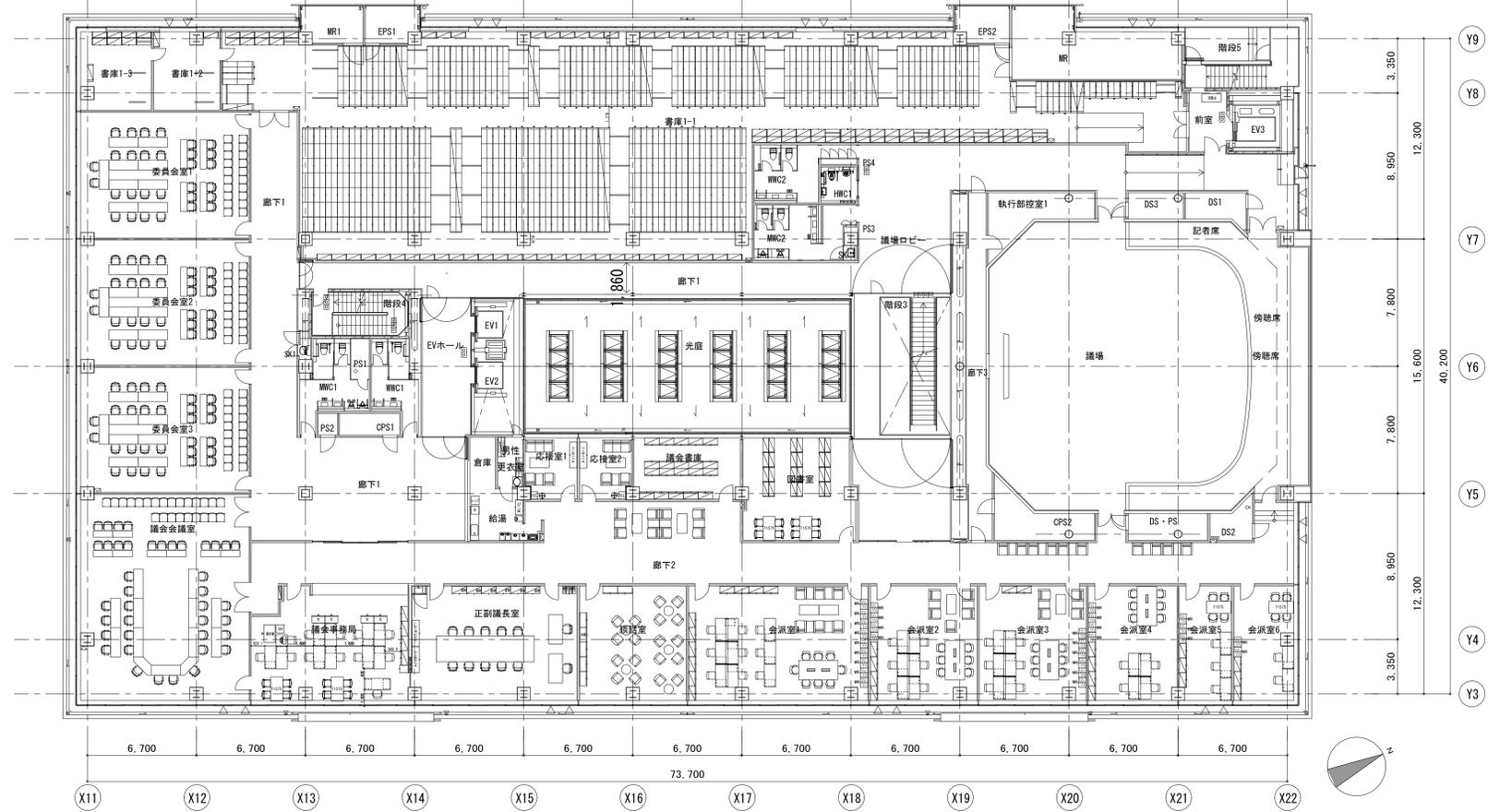
凡例	▲	建物出入口	年度	27	工事名称	新庁舎建設建築主体工事	縮尺	
	△	非常出入口にかわる開口部	周南市 建築課	日建設計	一級建築士 若林 亮 印	1階平面図		
	□	床点状突起			検	担		
	■	床縁状突起			印	当		

H28. 3. 11公共施設再配置計画及び新庁舎建設に関する特別委員会資料 2

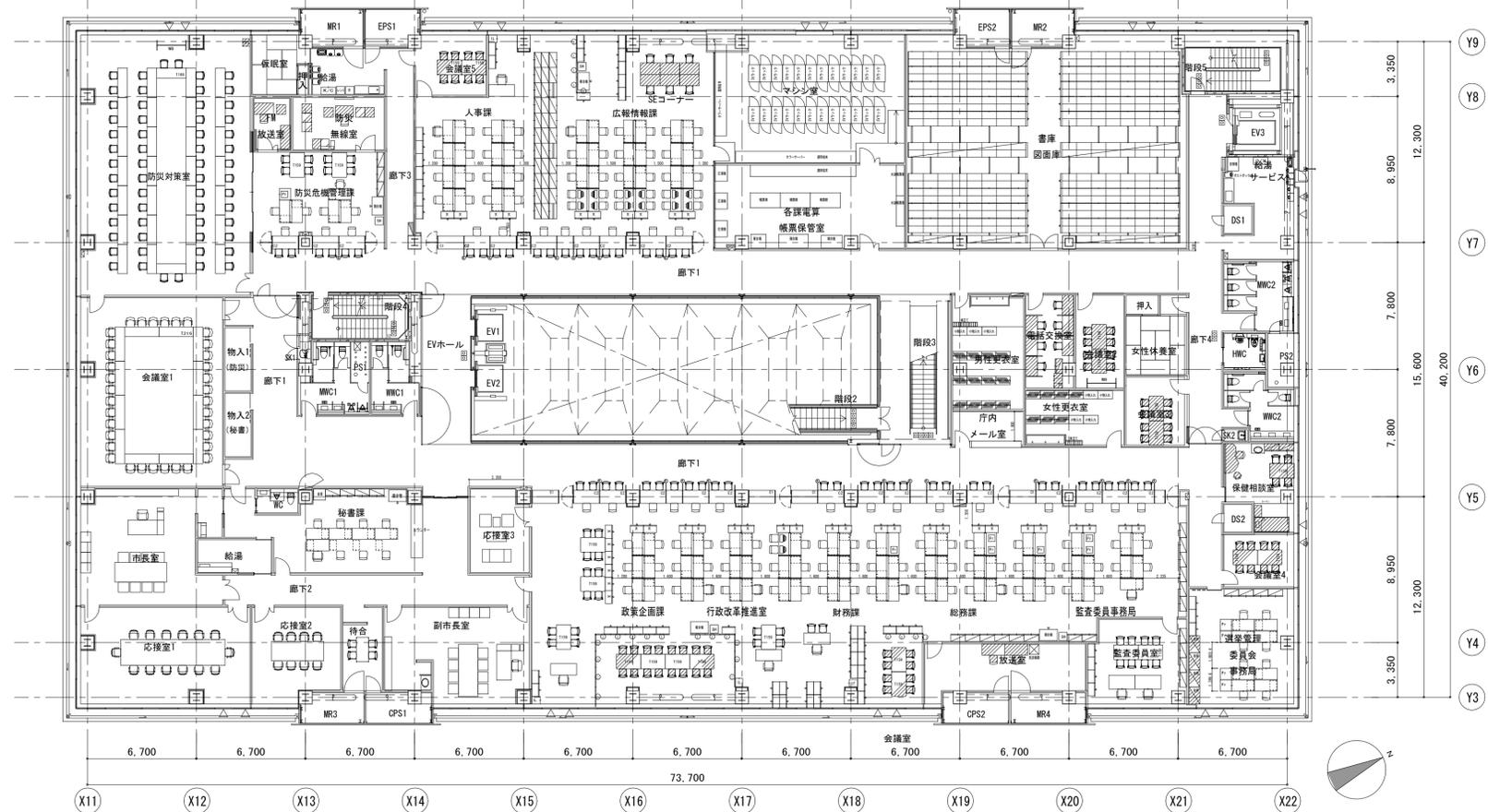




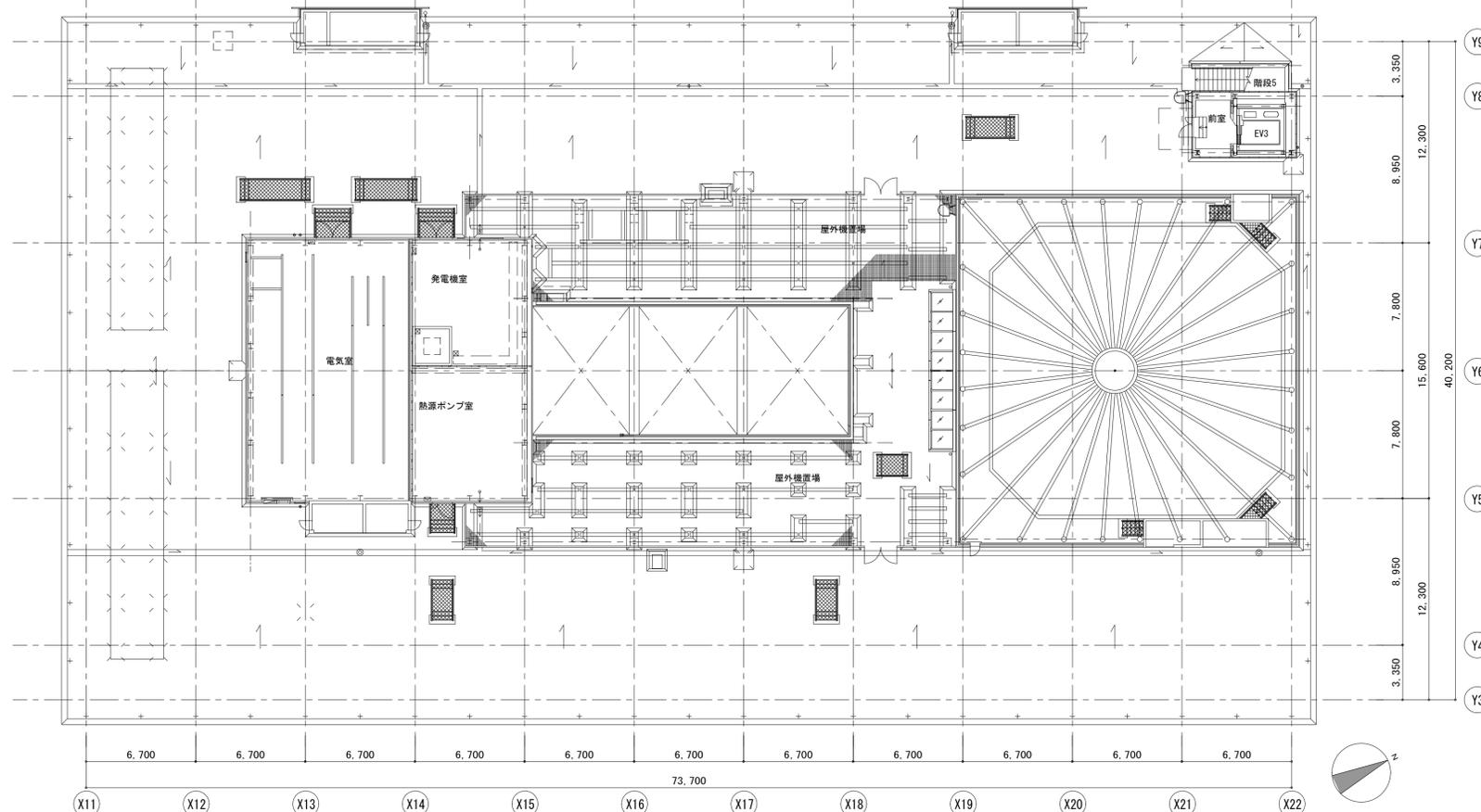
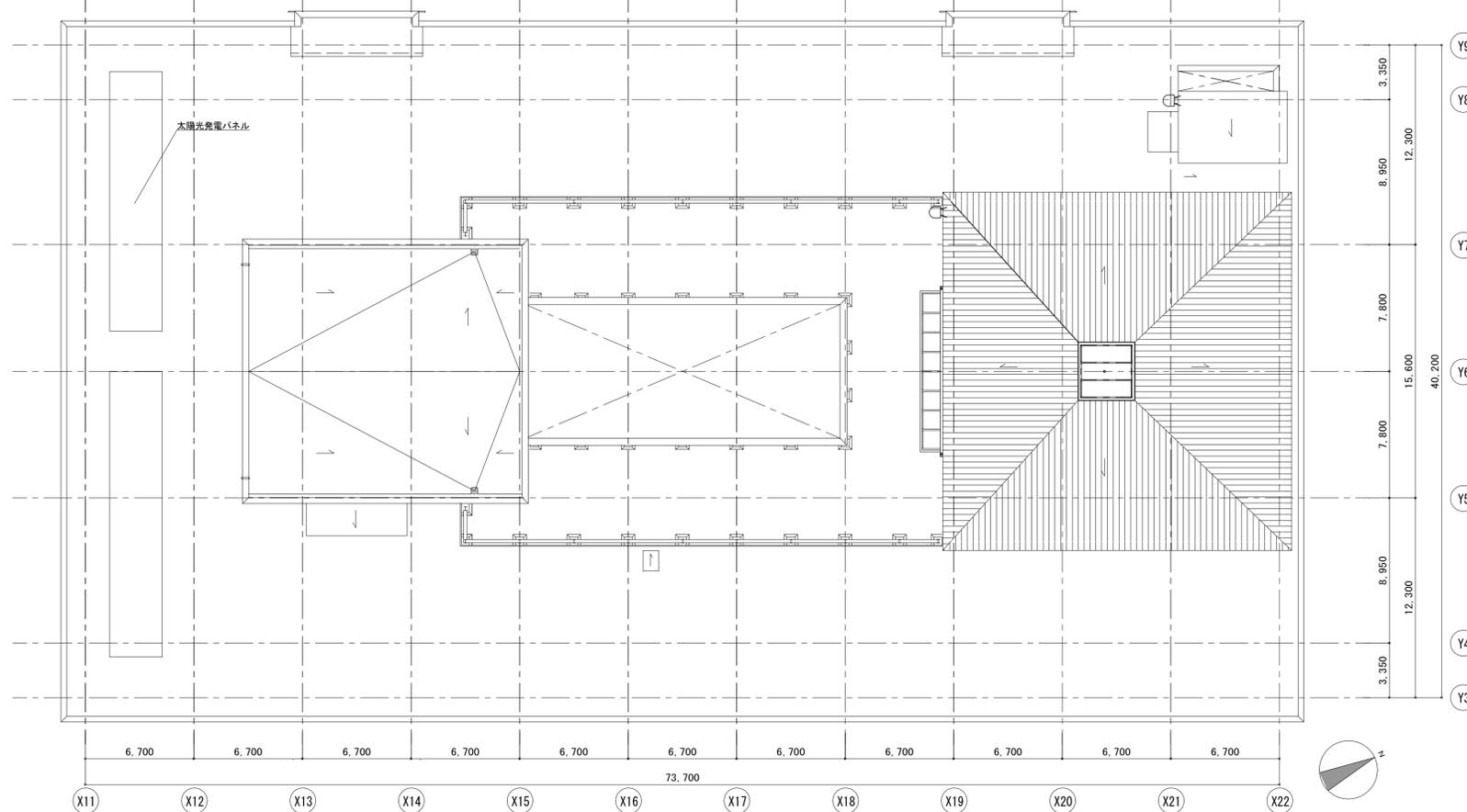
01 5階平面図



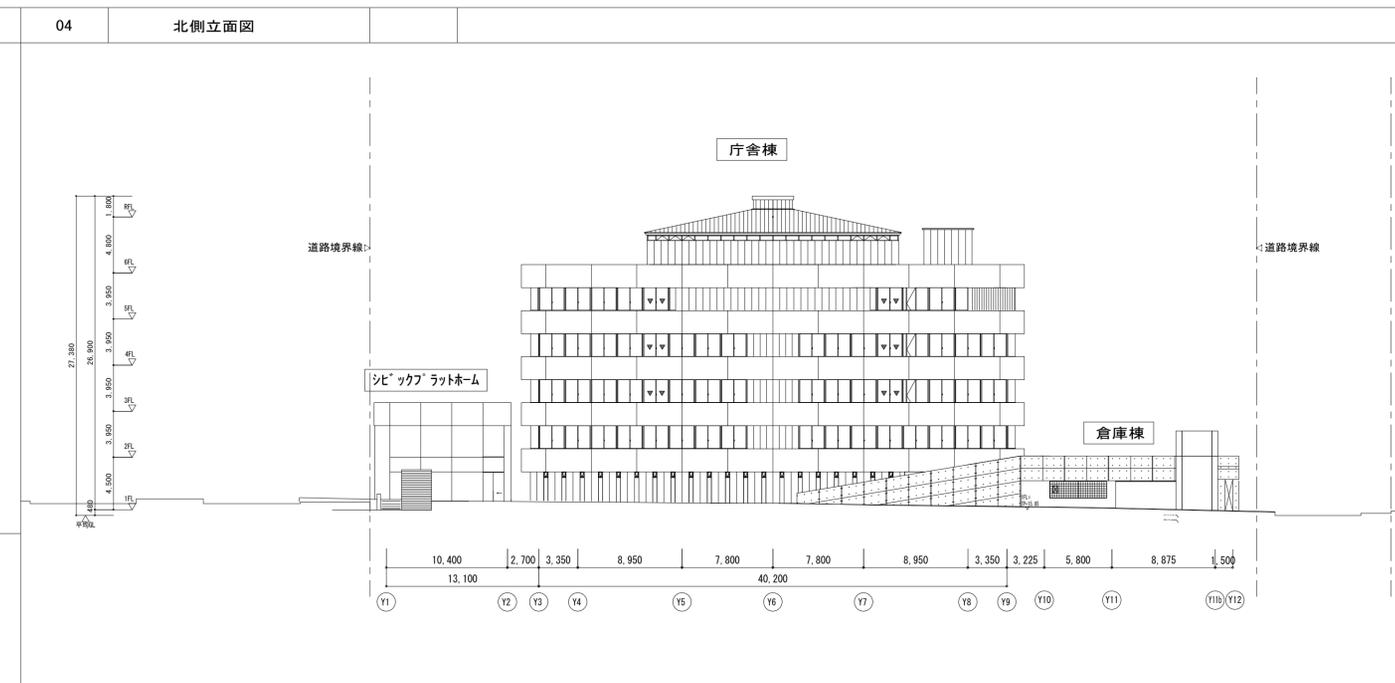
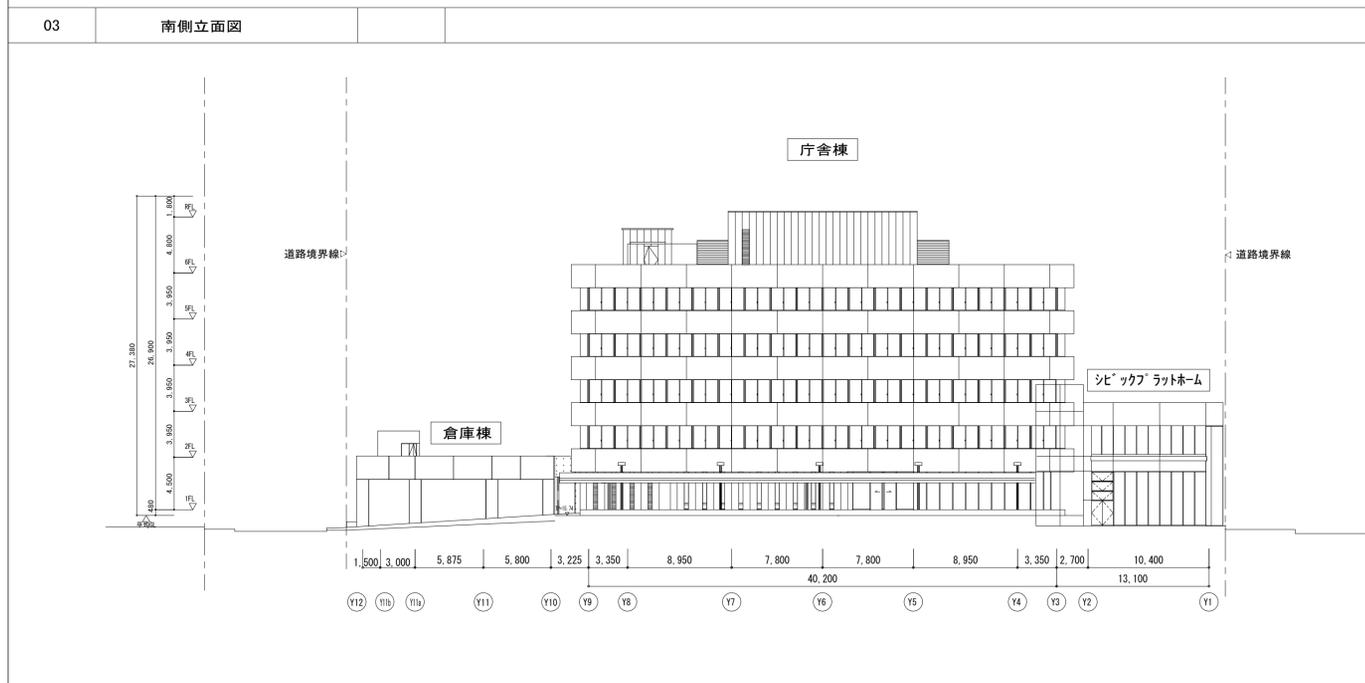
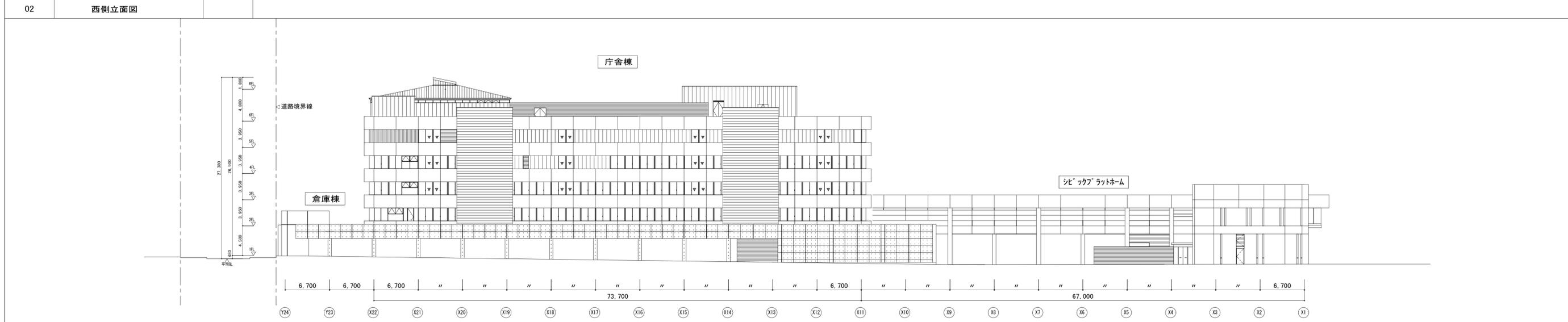
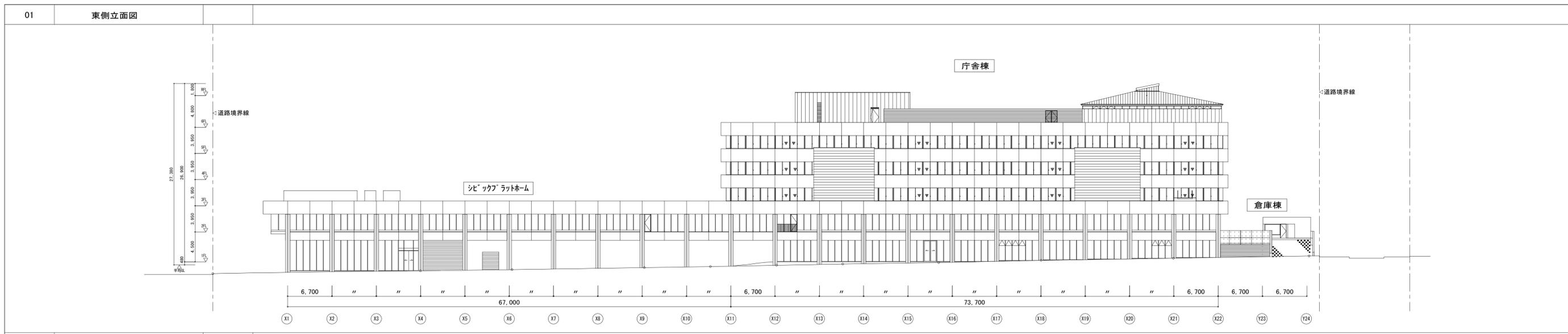
02 4階平面図



年度	27	工事名称	新庁舎建設建築主体工事	4階・5階平面図	縮尺
周南市 建築課	日建設計	一級建築士 若林 亮 印	検印	担当	



年度	27	工事名称	新庁舎建設建築主体工事	6階・R階平面図	縮尺
周南市 建築課	日建設計	一級建築士 若林 亮 印	検印	担	当



年度	27	工事名称	新庁舎建設建築主体工事	立面図	縮尺
周南市 建築課	日建設計	一級建築士 若林 亮 印	検印	担当	