

新庁舎建設に伴う光熱水費削減額試算

1 先例市実績を基にした試算額

現本庁舎光熱水費実績
(H22年度～H26年度決算平均)

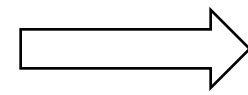
延床面積	10,970 m ²
光熱水費	29,641,903 円
面積当たり単価	2,702 円/m ²

先例市における面積当たり光熱水費単価 実績
(出雲市、つくば市、立川市、青梅市、刈谷市、福島市、町田市、甲府市)

A市	1,951 円/m ²
B市	2,189 円/m ²
C市	1,940 円/m ²
D市	2,327 円/m ²
E市	2,011 円/m ²
F市	2,117 円/m ²
G市	1,386 円/m ²
I市	1,496 円/m ²

8市平均
1,927 円/m²

現庁舎 B
1㎡当たり光熱水費
2,702 円/m²



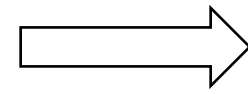
新庁舎 A
1㎡当たり光熱水費
1,927 円/m²

増減額 A-B
1㎡当たり光熱水費
△775 円/m²

2 H27.6.22特別委員会において説明した試算額

現庁舎 B (H21年度～H23年度平均)

1㎡当たり光熱水費
2,750 円/m²



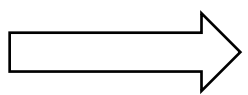
新庁舎 A
1㎡当たり光熱水費
1,600 円/m²

増減額 A-B
1㎡当たり光熱水費
約△1,100円/m²

3 採用方針を踏まえ、2を修正したもの

現庁舎 B (H22年度～H26年度平均)

1㎡当たり光熱水費
2,702 円/m²



新庁舎 A
1㎡当たり光熱水費
1,515 円/m²

増減額 A-B
1㎡当たり光熱水費
約△1,187円/m²

新庁舎光熱水費

	H27.6.22 特別委員会で 説明した試算額	採用方針を 踏まえた修正
空調、照明、給排水、太陽光	33,000千円	33,080千円
雨水利用設備		△686千円
クールヒートレンヂ		△55千円
重力換気、トップライト		△625千円
合計	33,000千円	31,714千円
面積当たり光熱水費	約1,600円/m ²	1,515 円/m ²