

周南市景観形成基準のチェックシート<建築物>

【景観形成重点地区：鹿野地区】

基本的事項	地域の個性及び特性を尊重し、周辺の景観と調和した景観づくりに配慮する。
	道路、公園等の公共の場所から、山や海の自然景観の眺望の妨げとならないよう配慮する。

項目	景観形成基準	申請者チェック (チェック例 <input checked="" type="checkbox"/> )	市審査※1
外観	周辺の景観との調和に配慮し、全体的にまとまりのある形態及び外観とする。	<input type="checkbox"/> 周辺の建物との調和に配慮する。 <input type="checkbox"/> 周辺のまち並みとの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
高さ ※2	高さや屋根の形状は、山並みの稜線に配慮したものとする。 (大規模な行為のみ)	<input type="checkbox"/> 隣接する建物に配慮した高さとする。 <input type="checkbox"/> 周辺のまち並み及び遠景に配慮した高さとする。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
色彩	落ち着いた色彩を基調とし、周辺の景観との調和に配慮した色彩とする。 瓦は黄赤（YR）、その他の部分は、中明度3～7で、かつ、低彩度又は無彩色とするように努める。	<input type="checkbox"/> 周辺の景観とのつながりのある色彩に配慮する。 <input type="checkbox"/> 高明度・高彩度な色に配慮し、周辺との調和を図る。 <input type="checkbox"/> 屋根（瓦）の色彩は周辺景観に配慮する。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
外構	駐車場、駐輪場、ごみ置き場、ガス庫等の附属施設は、建築物及び周辺のまち並みに配慮する。 道路等の公共の場所に接する部分は、生垣による緑化に努め、塀等を設置する場合は、自然素材を使用するように努める。	<input type="checkbox"/> 公共の場から見える部分は、デザイン等の工夫をする。 <input type="checkbox"/> 公共の場に隣接する塀等は、緑化や自然素材の使用をする。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
緑化	敷地内については、できる限り多くの部分を緑化する。 植栽については、周辺のまち並みや山並み等の景観に配慮する。	<input type="checkbox"/> 敷地内に多くの緑化をする。 <input type="checkbox"/> 公共の場から見える敷地内に植樹等の緩衝的な緑化をする。 <input type="checkbox"/> 植栽等による緑化は、周辺景観に配慮した高さ及び色彩とする。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
その他（具体的な内容）			

※1 「適合」・・・各項目に一つ以上のチェックがある場合、「不適合」・・・各項目にチェックがない場合

※2 大規模な行為のみ