

市長定例記者会見資料

平成28年8月1日

部 課 名	中心市街地整備部 中心市街地整備課	電 話	27-0070
課 長	野村 正純	担 当 者	藤井 香
<p>1 件 名</p> <p>周南市徳山駅前賑わい交流施設及び周南市立徳山駅前図書館の指定管理者候補者としてカルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社を選定したことについて</p> <p>2 概 要</p> <p>周南市徳山駅前賑わい交流施設及び周南市立徳山駅前図書館の指定管理者については、4月15日から6月15日まで公募し、カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社からの応募がありました。</p> <p>中心市街地整備課による応募資格等についての予備審査を経て、委員6名で構成された指定管理者候補者選定委員会の書類審査による1次審査では、600点中471点（78.50%）となり1次配点の60%以上を満たしていましたので、2次審査の実施を決定しました。</p> <p>2次審査は、選定委員会で7月25日に山口県周南総合庁舎さくらホールにて公開プレゼンテーション・ヒアリングにより行った結果、1200点中961点となり、1次審査と2次審査の合計得点が1800点中1432点（79.56%）と選定基準の60%以上を満たしました。</p> <p>この審査結果により、カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社を、指定管理者候補者として選定いたしました。</p> <p>3 今後のスケジュール等</p> <p>8月10日臨時議会 指定管理者の指定についての議案を上程 議会で承認を得たら、なるべく早い時期に基本協定を締結する予定</p>			

指定管理者候補者の選定について

1 公募の概要

- (1) 施設の名称 周南市徳山駅前賑わい交流施設及び周南市立徳山駅前図書館
- (2) 指定管理期間 平成30年3月～平成35年3月（5年1月）
- (3) 指定管理料 上限額（5年1月あたり）
8億1千333万円（消費税及び地方消費税を含む）
- (4) 業務内容 賑わい交流施設の運営に関する業務、駅前図書館の運営に関する業務、施設の維持管理に関する業務等
- (5) 募集期間 平成28年4月15日～平成28年6月15日
- (6) 応募の結果 カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社 1社

2 選定委員会の概要

- (1) 名称 周南市徳山駅前賑わい交流施設指定管理者候補者選定委員会及び周南市立徳山駅前図書館指定管理候補者選定委員会
- (2) 委員名簿
会長 藻谷 浩介 周南市市政アドバイザー
委員 村越 千幸子 山口県建築士会徳山支部理事
委員 黒神 直大 周南市中心市街地活性化協議会
タウンマネジメント会議委員長
委員 河谷 昭彦 周南市図書館協議会委員長
委員 住田 英昭 周南市副市長
委員 中馬 好行 周南市教育委員会教育長

3 審査の概要

- (1) 予備審査（応募資格等審査）
審査項目 申請書類及び応募資格の確認、指定管理料の上限額以内確認
審査結果 指定管理料の提案額（5年1月あたり）
7億5千606万5千円（消費税及び地方消費税を含む）で上限額以内
- (2) 1次審査（書類審査）
選定基準 総配点60%以上
審査結果 600点中 471点（78.50%） ※1次審査通過
- (3) 2次審査（公開プレゼンテーション・ヒアリング）7月25日開催
選定基準 1次審査及び2次審査の総配点60%以上
審査結果 1200点中 961点（80.08%）
総配点1800点中 1432点（79.56%） ※候補者選定

4 選定の結果

- (1) 指定管理者候補者 カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社
- (2) 今後のスケジュール 8月臨時議会に、指定管理者の指定について議案を上程予定